



Katarina Johansson
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 264 20
katarina.i.johansson@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-06-14

Delegationsbeslut, inriktningsbeslut för Kopieramen i Bandhagen. Svar på skrivelse från Åke Askensten (MP), Anna Bäcklund (MP) och Lennart Tonell (MP)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Sammanfattning

I en skrivelse till exploateringsnämnden efterlyser Åke Askensten (MP), Anna Bäcklund (MP) och Lennart Tonell (MP) en utförligare information och en bakgrund till delegationsärendet, inriktningsbeslut för Kopieramen i Bandhagen.

Den 24 maj 2012 anmälde exploateringskontoret sitt på delegation fattade inriktningsbeslut för Kopieramen i Bandhagen till exploateringsnämnden. Anmälan gjordes på sedvanligt sätt tillsammans med andra delegationsbeslut. Dessa beslut har fattats med stöd av gällande delegationsordning och följer exploateringsnämndens tillämpningsanvisningar till ”kommunstyrelsens anvisningar för tillämpning av reglerna för styrning och uppföljning av investeringar och andra betydande projekt”. Av bifogade delegationsbeslut,

Bilaga 1: Skrivelse

Bilaga 2: Inriktningsbeslut, mars 2012

Bilaga 3: Tillägg till markanvisningsavtal, 2012-02-02

Bilaga 4: Markanvisning, tjänsteutlåtande 2009-06-11

Bilaga 5: Markanvisningsavtal, 2009-08-05



tjänsteutlåtande och tillägg till markanvisningsavtal framgår svar på frågorna i skrivelsen.

Bakgrund

I en skrivelse till exploateringsnämnden efterlyser Åke Askensten (MP), Anna Bäcklund (MP) och Lennart Tonell (MP) en utförligare information och en bakgrund till delegationsärende, inriktningsbeslut för Kopieramen i Bandhagen. Uppgifter önskas om fastighetsbeteckning, kvartersnamn, pris, ev grönkompensation och vilka byggherrar som var intresserade av markanvisning för detta område.

Exploateringskontorets synpunkter

Den 24 maj 2012 anmälde exploateringskontoret sitt på delegation fattade inriktningsbeslut för Kopieramen i Bandhagen till exploateringsnämnden. Anmälan gjordes på sedvaligt sätt tillsammans med andra delegationsbeslut. Dessa beslut har fattats med stöd av gällande delegationsordning och följer exploateringsnämndens tillämpningsanvisningar till "kommunstyrelsens anvisningar för tillämpning av reglerna för styrning och uppföljning av investeringar och andra betydande projekt".

Av delegationsbeslutet som bifogas, framgår att Peab 2009-06-11 erhållit markanvisning för ca 50 lägenheter i radhus och kedjehus på kv Kopieramen samt att det 2012 skrevs ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet beträffande pris och förlängning. Vidare framgår det att staden får kostnader för grönkompensation i projektet.

Av bifogat tilläggsavtal till markanvisningsavtalet framgår att priset per radhustomt är 875 000 kr och per kedjehustomt 975 000 kr.

Av bifogat tjänsteutlåtande i markanvisningsärendet framgår att Grävlingsberg Fastighets AB, Husab Fastighets AB och Järntorget Bostad AB hade ansökt om markanvisning för det aktuella området. Vidare framgår att huvuddelen av det markanvisade området är planlagt för allmänt ändamål (skola) samt att delar av det markanvisade området (del av Örby 4:1), är detaljplanelagt för park.



Då stadsbyggnadskontoret har fått flera förfrågningar om planändringar kring Trollesundsvägen beslutade stadsbyggnadsnämnden den 29 mars 2012 att planarbetet ska föregås av ett programarbete. I programarbetet genomförs flera konsultutredningar. Konsultutredningarna ska bl a redovisa, vilka värden som finns i området och möjliga kompensationsåtgärder. Vilka kompensationsåtgärder som ska genomföras kommer att analyseras och redovisas i programarbetet och i det efterföljande detaljplanearbetet.

Slut