



Tid Torsdagen den 14 juni 2012 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 20 juni 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Dalunde, Marita Anheim, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt.

§ 17

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom blivande fastigheten Görväln 4 i Årsta med NCC Boende AB

Dnr E2010-513-00624

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och NCC Boende AB avseende blivande fastigheten Görväln 4 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 20 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut, samt

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag om exploatering med tomträtt.

I stadsdelen Årsta finns idag en stor andel bostadsrätter. Vi eftersträvar en blandning av upplåtelseformer och vill därför se en ökad andel hyresrätter i bostadsbeståndet i Årsta.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Parkeringsstalet skall vara 0,3 i garage under gård. Energianvändningen ska inte överstiga den som gäller för passivhus. Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att uppdra åt förvaltningen att återkomma med ett förslag att bygga hyresrätter

Att därutöver anföra

I ärendet finns ingen redogörelse för hur proportionerna ser ut mellan hyresrätter och bostadsrätter. Enligt Vänsterpartiets rapport "bostadspolitik eller bostadsbutik?" har antalet hyresrätter mer än halverats mellan 1990 och 2010. Detta är en katastrofal utveckling. Om man menar allvar med att utveckla en blandad stad och blandade stadsdelar så måste man ge markanvisningar till hyresrätter i områden där hyreslägenheter är på väg att utrotas.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
