



Kontaktpersoner:  
Christina Winberg  
Exploateringskontoret  
Telefon: 08-508 262 66

Till  
Exploateringsnämnden 2012-08-23  
Stadsbyggnadsnämnden 2012-08-30

Monika Joelsson Vestlund  
Stadsbyggnadskontoret  
Telefon: 08-508 273 69

**"Skrivelse angående studenttornet" samt  
"Sök en plats för studentskrapan". Svar på  
skrivelse från Tomas Rudin (S) m.fl. samt  
svar på Maria Östberg Svanelind (S) m.fl.  
skrivelse.**

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med utlåtandet  
Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med utlåtandet

Susanne Lindh

Gunnar Jensen  
t f

**Utlåtande**

Skrivelser lades i stadsbyggnadsnämnden den 29 mars 2012 och exploateringsnämnden den 19 april 2012 om att finna en lämplig plats åt det sk studenttornet (Åke Sundvall AB) på Södermalm. Skrivelsen i stadsbyggnadsnämnden föreslog området väster om Södersjukhuset, mellan Flintbacken och Jägargatan, som en lämplig plats. Skrivelsen i exploateringsnämnden beskriver området i anslutning till den mera storskaliga bebyggelsen på sydvästra Södermalm mellan Södersjukhuset och Tanto som en lämplig plats. Kontoren har med utgångspunkt från dessa beskrivningar gjort en översiktlig bedömning av det föreslagna området.

*Bilaga 1: "Skrivelse angående studenttornet" från Tomas Rudin (S) m.fl*

*Bilaga 2: "Sök en plats för studentskrapan" från Maria Östberg Svanelind (S) m.fl.*



*Gällande detaljplan PL 6930A, antagen 1977*

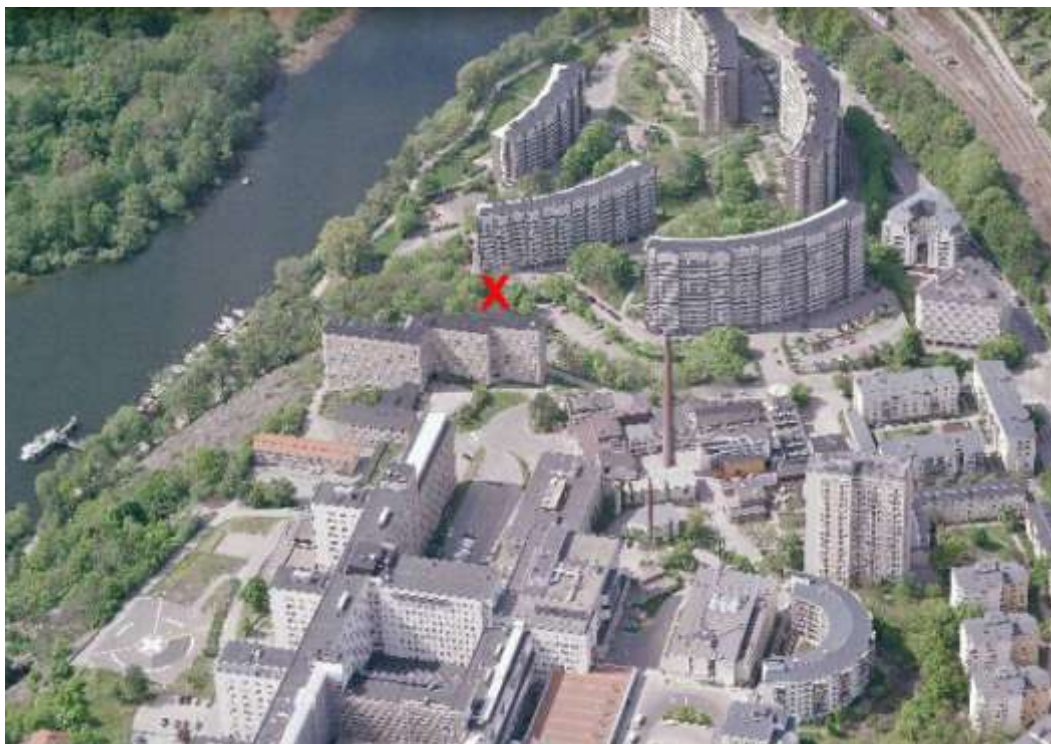
Området mellan Flintbacken och Jägargatan, kvarteret Södersjukhuset 8, är kvartersmark som är planlagd för garage i högst tre våningar och används för markparkering. Kvartersmarken ägs av HSBs Brf Tanto och staden har inte rådighet över marken.

Området nedanför parkeringen, söder om Flintbackens vändplan, är parkmark som ägs av Stockholms Stad. Närmast vändplanen utgörs parkmarken av en plåtå, som övergår i en kraftigt lutande sluttning till promenadstråket utmed Årstaviken. På parkmarkens västra del, intill det bågformade bostadshuset i kvarteret Tantobruket, löper en trappa mellan Årstavikens promenadstråk och Flintbacken. Trappan är en del av ett naturligt gångstråk mellan Årstaviken och Ringvägen. Parkområdet har uppvuxna träd och omfattas av gällande strandskyddsregler, då parkmarken ligger inom 100 meter från Årstaviken.

2012-06-29  
SID 3(5)

Den aktuella parkmarken är en del av ett större parkstråk som utgör bas för Tantos karaktäristiska, monumentalå båghus. De fem bostadshusen reser sig i en sammanhållen ensemble i Stockholmssilhuetten och fungerar som landmärke vid infart till Stockholms innerstad söderifrån. Bebyggelsen är ett tydligt exempel på hur modernismens idéer under 1960-talet fick komma till uttryck i praktiken.

Öster om den aktuella platsen ligger Södersjukhusets komplex bestående av tydliga volymer med slanka gavelmotiv mot Årstaviken. Södersjukhuset uppfördes 1937- 1944 och är ett karaktäristiskt exempel på funktionalismens ideal om ljus och luft, vilket kommer till uttryck i både dess rationella struktur och placeringen på berget ovanför Årstaviken, utanför rutnätsstaden.



*Flygvy från öster över Södersjukhuset och de fem Tantobågarna*

Mot bakgrund av ovanstående konstaterar kontoren i en första översiktlig bedömning att parkområdet sannolikt inte är lämpligt att bebygga.

Om en byggherre lämnar in ett förslag till nybebyggelse och ansöker om markanvisning hos exploateringskontoret gör kontoren en gemensam prövning av platsens lämplighet för ett nybyggnadsprojekt. Exploateringskontoret gör en analys av parkmarkens rekreativa och potentiellt rekreativa värden för

2012-06-29  
SID 4(5)

allmänheten, samt av de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att uppföra bebyggelse på platsen.

2012-06-29  
SID 5(5)

Stadsbyggnadskontoret bedömer om bebyggelse på platsen är förenlig med översiktsplanen och riksintresset Stockholms Innerstad med Djurgården. Stockholms silhuett och fronten mot vattenrummet är särskrivningar i riksintresset. Stadsbilden med Tantobågarnas sammanhållna ensemble och Södersjukhusets tydliga volymer är en huvudsaklig fråga i bedömningen. Om bebyggelse på platsen motiverar att pröva avsteg från strandskyddsreglerna i en planprocess ska bedömas, liksom möjligheterna till angöring och parkering.

Studentbostäder har mycket hög prioritet för staden. Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret arbetar intensivt med att utreda möjligheter att uppföra studentbostäder inom pågående markanvisningsärenden och programarbeten.

Kontoren välkomnar förslag av hög arkitektonisk kvalitet, som tar sin utgångspunkt i platsens förutsättningar.

Om något av stadens pågående programarbeten visar att ett högre studentbostadshus är möjligt att genomföra är kontoren positiva till att pröva ett sådant projekt tillsammans med övrig tillkommande bebyggelse i ett detaljplanearbete.

SLUT