

## Blasieholmen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	109	776
- Driftskostnader TRN+SDN	0	0
- Underhållskostnader trafiknämnden	0	0
- Investeringsutgift kvartersmark	-11	-76
- Investeringsutgift allmän platsmark	-98	-697
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	0	0
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

POS.POSTER positiva poster	108,6
NEG.POSTER negativa poster	108,2
netto	0,4
<b>Täckningsgrad</b>	<b>100%</b>
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	0,0
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	0,8
<b>Täckningsgrad inkl tidigare I/U</b>	<b>100%</b>

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

År	2011
<b>Tidigare utgifter/inkomster</b>	
Utgifter	0,0
Investeringsskatt, markförvärv	-0,8
Investeringsskatt kvartensmark	0,0
Investeringsskatt allmän planmark	-0,8
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>	
Underhållskostnader in förskaffningen	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>	
Uppskattade kostnader	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>	
Uppskattade kostnader	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	-0,8
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsskatt kvartensmark	0,0
Investeringsskatt allmän planmark	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>	
Uppskattade kostnader	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>	
Uppskattade kostnader	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	0,0
<b>Nettokassaflöde</b>	-0,8

År	Investeringsskalkyl											Total
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	
<b>Utgifter</b>												
Investeringsskatt, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt kvartensmark	-1,5	-0,9	-0,8	-2,9	-3,0	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,4
Investeringsskatt allmän planmark	0,0	0,0	-43,7	-41,7	-25,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-112,1
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>												
Underhållskostnader in förskaffningen	-1,5	-0,9	-44,5	-44,5	-29,8	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-124,5
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>												
Uppskattade kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>												
Uppskattade kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	-1,5	-0,9	-44,5	-44,5	-29,8	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-124,5
<b>Inkomster**</b>												
Investeringsskatt kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskatt allmän planmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>												
Uppskattade kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Deltalokaler TRN+SDN</b>												
Uppskattade kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Nettokassaflöde</b>	-1,5	-0,9	-44,5	-44,5	-29,8	-3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-124,5
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	-1,5	-0,9	-44,5	-40,7	-25,9	0,7	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	-97,4
<b>Nettonutvärde, diskontering 5 % i mkr</b>	0											39,6

År	Resultatanalys											Kommentar
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	
<b>Resultatöverkan Explin **</b>												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	max 3,9
Intensitet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,5	-3,4	-3,3	-3,2	-3,1	max -3,1
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,4	-3,4	-3,4	-3,4	-3,4	max -3,4
Reservar/återbet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatöverkan intäkt</b>	0,0	0,0	0,0	3,9	3,9	3,9	-3,0	-2,9	-2,9	-2,9	-2,9	0,0
<b>Resultatöverkan TRN+SDN **</b>												
Deltalokaler TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0
Uppskattade kostnader in förskaffningen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0
<b>Summa resultatöverkan TRN+SDN</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

\*\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter halbjordsperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprettad av:

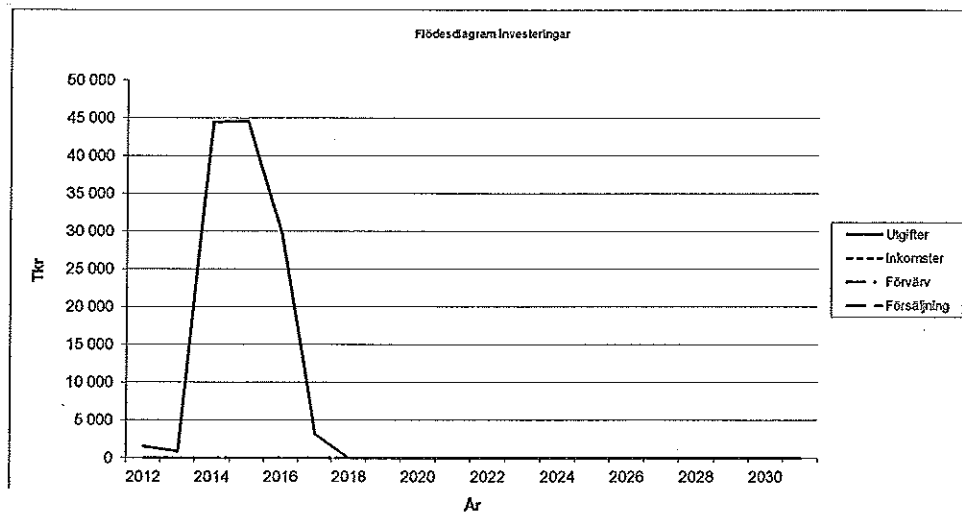
Kalkylen prövad av  
(ekonomier eller motsvarande):



EXPLOATERINGS  
KONTORET

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.						
Investering	2011	2012	2013	2014	2015	Senare	Totalt
Månr							
Utgifter inkl förvärv (-)	-0,8	-1,5	-0,9	-44,5	-44,6		-125,3
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Nettoulgift (-) /-inkomst	-0,8	-1,5	-0,9	-44,5	-44,6		-125,3
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0

Budgetkonsekvenser							
Drift	2012	2013	2014	2015	2016	Senare	Kom- mentar
Månr							
Resultatpåverkan ExptN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	3,9	3,9	max 3,9	
Interränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -3,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -3,4	år 2018
Reavinst/erfuster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	3,9	3,9		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



(

(

(

(