



**Tid** Torsdagen den 23 augusti 2012 kl 16.00 – 16.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 30 augusti 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Theréz Randquist (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S) §§ 1-19  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)  
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)  
Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S) § 20

Ersättare:

Therese Carlborg (M)  
Göran Kindvall (M)  
Gustav Johansson (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S) §§ 1-19  
Håkan Olander (S)  
Lennart Tonell (MP)  
Elin Olsson (MP)  
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Victoria Grönros, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 7

### **Markanvisning för bostäder och ändrad markanvändning för Sagax NEEAH AB:s befintliga tomträttsfastighet, Kalvholmen 1, i Skärholmen**

Dnr E2012-513-00858

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Kalvholmen 1 till Sagax NEEAH AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänstetillstånd.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänstetillstånd från den 4 juni 2012.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet ställer sig bakom markanvisningen till Stiftelsen Stockholms hotellhem, och menar att ombyggnationer av kontor till bostäder överlag bör ske även i andra delar av staden. Det stämmer även att lågröskelbostäderna behöver bli fler. Låg byggtakt, höga nyproduktionshyror och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter har gjort klimatet på bostadsmarknaden allt hårdare. Staden gör därför rätt som sänker tomträttsavgälderna för att ekonomin i projektet ska kunna gå ihop.

Men staden måste också börja föra en politik som prioriterar hyresrätter framför bostadsrätter och egna hem, och som pressar hyrorna i all nyproduktion. Det behövs betydligt fler bostäder i Stockholm som även en låg- eller medelinkomsttagare har råd att efterfråga. Detta kan göras genom sänkta tomträttsavgälden som i det här ärendet, markanvisningstävlingar, direktiv till de kommunala bostadsbolagen och sänkta parkeringstal. För om inte utbudet av hyresrätter med rimliga hyror blir större, så kommer utslagningen från bostadsmarknaden att fortsätta öka. Och då räcker inte detta tillskott särskilt långt.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---