



Tid Torsdagen den 23 augusti 2012 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 23 augusti 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S) §§ 1-19

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

för Maria Nygård (S) § 20

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-19

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Victoria Grönros, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 8

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 med Seniorgården AB

Dnr E2010-513-00800

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Seniorgården AB avseende Åkeshov 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 8 till 11 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 juni 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Kontoret får i uppdrag att istället för att träffa en överenskommelse med Seniorgården eller annan byggherre för att möjliggöra och planera ett byggande av ca 200 studenthyresbostäder på motsvarande yta och läge.

Micasa behåller sin nuvarande och planerade byggrätt med möjlighet till om- och påbyggnad av tidigare vårdboende.

Behovet av studentbostäder är skriande och bristen har negativ inverkan på Stockholms utveckling.

Det råder ingen brist på bostadsrätter i det prisläge som Seniorgårdens bostadsrätter säljs för.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förslaget till överenskommelse mellan exploateringsnämnden och Seniorgården AB samt att därutöver anföra

Ett ökande antal äldre tvingas flytta från Stockholm när de uppnår pensionsåldern på grund av att hyror i såväl vanliga hyreslägenheter som i trygghets-, och i äldreboenden är alldeles för höga. Att köpa bostadsrätter för de priser som Seniorgårdens bostadsrätter säljs för är omöjligt för de flesta äldre. Den stora utmaningen i Stockholm är att bygga bostäder som gör att även äldre

med låga pensioner kan bo kvar i staden.

Mi Casa ska självfallet behålla sin nuvarande och planerade byggrätt med möjlighet till om- och tillbyggnad. Istället för en försäljning bör en överenskommelse göras med Micasa eller med en annan byggherre om att producera hyresrätter för seniorer med låga hyror.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
