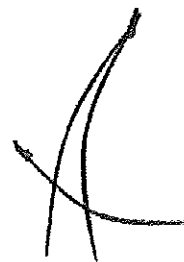


Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr E2012-1574-988

På uppdrag av Stockholms Stad
utbjudes till försäljning



Stora Hållsättra



Stora Hållsättra är en obebyggd jord- och skogsbruksfastighet som ligger i Haninge kommun på Södertörn. Den totala arealen uppgår till ca 60 ha, varav 49 ha produktiv skogsmark och 9 ha åker och bete. Fastigheten kan förvärfvas av juridisk person.



Bilaga nummer 3
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr 2013-551-988

Bilaga nummer 3
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr E2012-654-988



Skogen

Skogen, ca 49 ha, innehåller ett beräknat virkesförråd om ca 9 113 m³sk, eller 187 m³sk/ha. Som underlag för beräkningarna finns en av Skogssällskapet nyupprättad skogsbruksplan, som bifogats. Trädslagen fördelar sig på 37 % tall, 50 % gran och 13 % löv. Medelboniteten är beräknad till 7,4 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppskattas till 344 m³sk/år. En del av skogen berörs av naturvårdsintressen och klassas i planen som 2,4 ha NS (naturvård skötsel) och 4,6 ha NO (naturvård orört). Det finns tre registrerade nyckelbiotoper inom fastigheten.

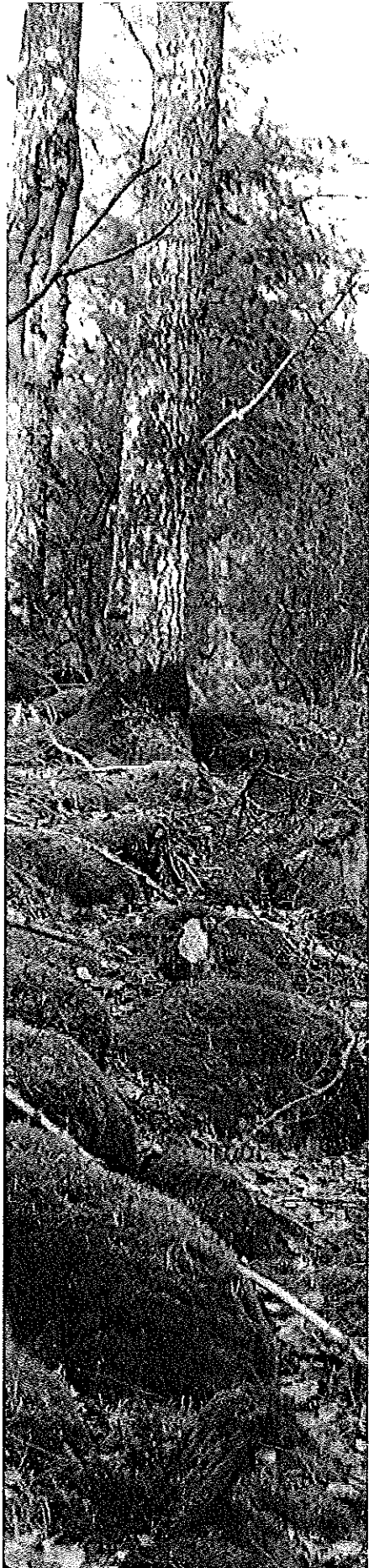
Jordbruket

Inägomarken, ca 8,8 ha, (enl. arrendekontraktet ca 9,5 ha) är utarrenderad som sidoarrende med 5-årigt avtal. Arrendekontraktet är uppsagt för villkorsändring gällande kommande arrendeperiod med start 2012-03-14. Nytt avtal är ännu ej tecknat. Arrendeavgiften har varit ca 12 000 kr per år exklusive moms men har nu av jordägaren begärts höjd till 16 000 kr per år. Ärendet har hänskjutits till arrendenämnden för avgörande. Åkermarken är av sämre kvalitet och delvis har matjorden schaktats bort.

Jakt

Jakten ingår i en större jakträttsupplåtelse om 165 ha och är upplåten t.o.m. 2013-06-30. Intäkten på hela det upplåtna området är 18 218 kr per år varav 6 625 kr plus moms berör Stora Hållsättra 1:1.





Bilaga nummer 4
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr 82012-554-988

Rättsförhållanden

Fastighet

Haninge, Stora Hållsättra 1:1.

Arealer enligt skogsbruksplanen

Produktiv skogsmark	48,7 ha
Skogsimpediment	1,0 ha
Åker- och betesmark	8,8 ha
Väg, övrig mark	1,1 ha
Summa	59,6 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är samtaxerad med ett flertal andra av Stockholms Stads fastigheter varför ett exakt taxeringsvärde ej kan anges. Det kan översiktligt beräknas till ca 3,0 milj. kr, varav 2,5 milj. kr för skogen och 0,5 milj. kr för jordbruksmarken.

Övrigt

Fastigheten ingår i vägsamfälligheterna Stora Hållsättra GA:1 och Lilla Hållsättra GA:1.

Två vägservitut och ett ledningsservitut för tele belastar fastigheten.

Inga inteckningar belastar fastigheten.

Bilaga nummer 5
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr E2012-554-988

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med anbud får veta nivå på högsta bud samt antal ingivna bud. Bud skall inges skriftligen via fax, E-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett. Där skall bl. a. bankreferens eller motsvarande lämnas för att möjliggöra prövning av budgivares finansiering och vandel. Skriftligt anbud skall vara Areal tillhanda senast måndagen den 21 maj 2012.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, budgivare som inkommit med bud och önskar delta. Slutbudgivning förväntas påbörjas ca en vecka efter att anbudstiden gått ut och själva slutbudgivningen beräknas ta ytterligare ca en vecka, varför kontraktsskrivning väntas ske omkring den 7 juni 2012.





Förfarande forts

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

En förteckning över budgivarna och samtliga lämnade bud kommer att överlämnas till den slutlige köparen.

Budgivare uppmärksammas på att lagfartsavgiften (stämpelskatten) för köparen är 1,5 % av köpeskillingen för fysisk person och 4,25 % av köpeskillingen för juridisk person.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning, följebrev samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Borgensåtagande kan komma att krävas för juridisk person.

Prisidé

Fastigheten utbjudes till försäljning med en prisidé om 7 000 000 kr.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras varken för fysisk eller juridisk person.

Bilaga nummer 6
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr E2012-554-988



Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick, antingen själv eller med hjälp av konsult, och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Besiktning kan ske på egen hand med vederbörlig hänsyn till omkringboende och pågående verksamheter. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. Skogsbruksplanen utgör en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig ej på någon exakt mätmetod.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Efter lagakraftvunnet beslut i Stockholms Stads exploateringsnämnd.

Vägbeskrivning

Från Stockholm, kör väg 73 mot Nynäshamn. Tag sedan väg 257 mot Södertälje. Kör genom Tungelsta. Efter ca 3 km sväng vänster mot Sorunda. Fortsätt ca 3 km och tag höger vid Lilla Hållsättravägen. Följ vägen ca 1 km (där den vägen svänger höger, fortsätt rakt fram på Apeltorpsvägen) så är du framme.

Från Södertälje, kör väg 225 mot Nynäshamn. Efter ca 14 km tag vänster på väg 257 mot Tungelsta/Västerhaninge vid Rosenhill. Efter ca 13 km (strax före Tungelsta) tag höger mot Sorunda och fortsätt enligt ovan.

Se bifogade kartor.

Bilaga nummer 7
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr E2012-554-088

Väggkarta



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

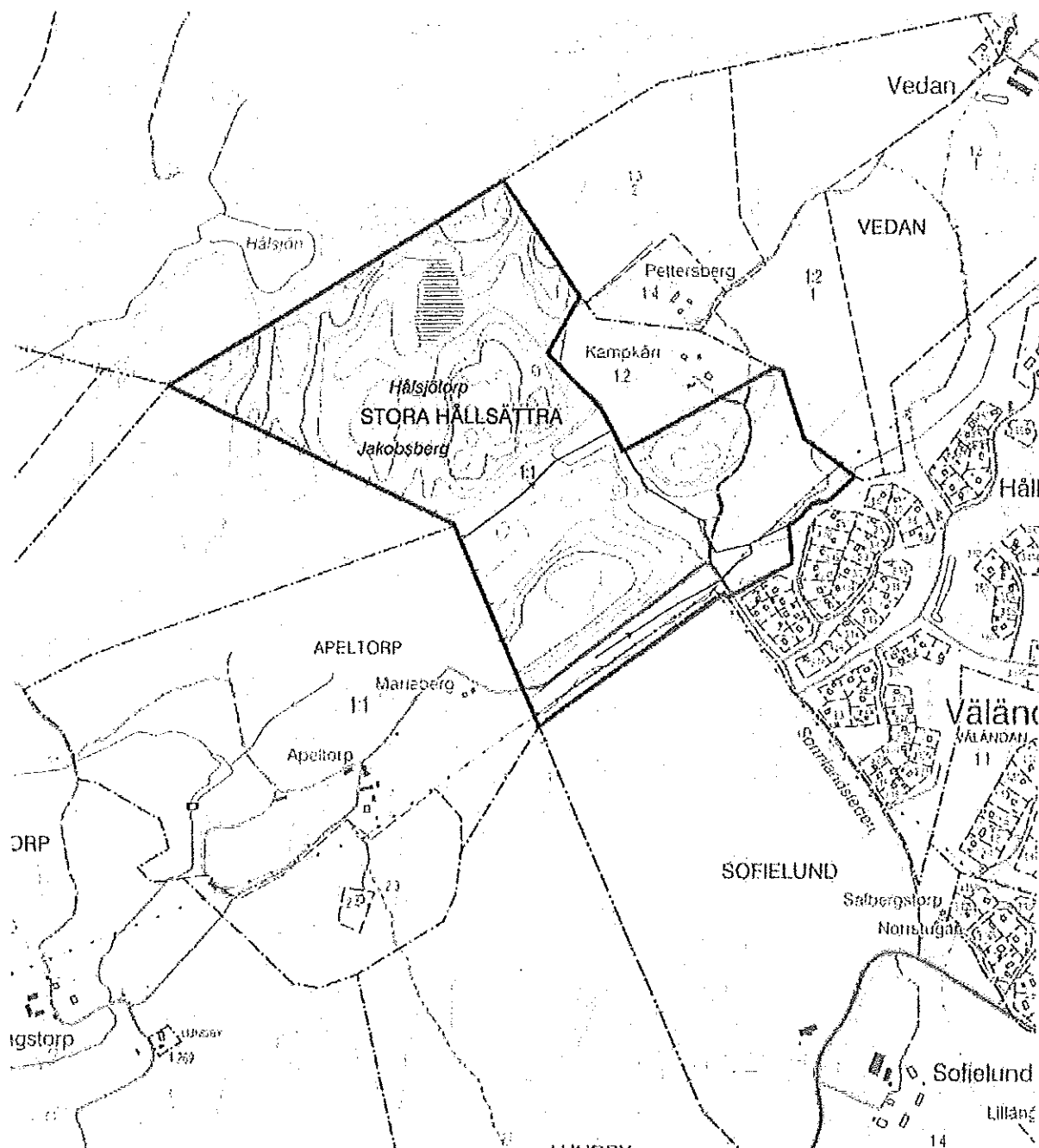
Copyright: Areal i Sverige KB, 2012 Text o foto: Carl-Otto Béve.
Layout: Eva Linder. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Linköping

Handläggare
Carl-Otto Béve
tel 013 24 20 03, 070 510 88 39
carl-otto.beve@areal.se

Bilaga nummer 8
till tjänsteutl./mem
av den 12-08-21
Dnr EAC12-554-988

Fastighetskarta



Bilaga nummer 9
till tjänsteutl./mem
av den 12.08.21
Dnr E2012.514-988

(

()

(

(