

## GRUNDKARTA

	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detalplan
	Allmän plats-gräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Fastighetsområdesgräns
	Tomtgräns
	Fastighetsbeteckning
	Tomtbeteckning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Fornlämningsområde
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd, lövträd, barrträd
	Kraftledning
	Nivåkurvor
	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

Anna Bremberg  
lantmätare

Skala 1:2000 Utskriftsformat A1

## ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrerad nivåkurva
	Illustrationstext

våtmark



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående användningsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

	Fordons-, gång- och cykeltrafik.
	Gång- och cykeltrafik.
	Gata som ingår i huvudnätet.
	Naturområde
	Park

#### Kvartermark

	Odling, koloniområde
	Parkbyggnader (kulturum), handel i mindre omfattning café, djurhållning, undervisning eller liknande.

### Utformning av allmänna platser

+0,0	Föreskriven markhöjd över nollplanet.
gc-bro	Bro med gång- och cykeltrafik.
n	Detta träd ska behållas. Befintligt träd (stor vildapel) får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
q	Registrerad fornlämning, rest av Göta Landsväg.
skydd	Bullervall, bullerskärmar och tät plantering.

## Utnyttjandegrad

e=000 Maximal byggnadsarea i kvm.

### Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas. Lott större än 100 kvm får endast bebyggas med högst en kolonistuga om högst 8 kvm. Lott mindre än 100 kvm får endast bebyggas med ett regn-skydd/skärmtak om högst 4 kvm. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### Kvartermarkens anordnande

n1 Plantering av träd ska utföras.

### Placering, utformning

II Högsta antal våningar.

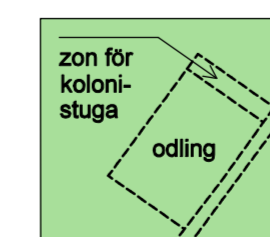
Kolonistuger ska placeras i kolonilottens nordöstra gräns enligt illustration till höger.

Utöver särskild angiven byggrätt kan Stadsbyggnadsnämnden efter prövning medge bygglov för byggnader och mindre anläggningar som hör parken till, som fågeltorn, kompostanläggningar, solfångare eller dylikt.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

a1 Marklov krävs för trädfallning.



## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Dessutom finns:
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

Ett gestaltungsprogram kommer att tas fram.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

# Årsta 1:1 m m

## Årstafältet, park

i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2012-08-17

Eva Nyberg Björklund  
planchef

Anna Forsberg  
planarkitekt

antagen  
laga kraft

SDp 2011-03366-54