



Rebecca Westring
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 264 12
rebecca.westring@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-09-27

Detaljplan för Årstafältet park i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet. Svar på remiss av planförslag.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för Årstafältet park, Årsta 1:1 m m i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet, S-Dp 2011-03366.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Frevalds

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget för Årstafältet park ingår i planeringen för stadsutvecklingsområdet Årstafältet. Planen syftar till att förändra den befintliga parken så att den kan utformas i samklang med den planerade bebyggelsen i den nya stadsdelen.

Parken blir hjärtat i den nya stadsdelen och utformas både som lokal samlingsplats och målpunkt för besökare från andra delar av staden. Här finns aktivitetszoner med fokus på spontanidrott och lek samlat i aktivitetsbryggan som är ett stråk mellan Östberga och Årsta där parken möter bebyggelsen i väster. Vattnet i parken blir mer framträdande då dagvattendammen och Valla å utvidgas, vilket ger stora rekreativa värden till parkens besökare samtidigt som det gynnar djur- och växtliv. Centralt i parken finns det stora öppna fältet med utrymme för lek, solbad och picnic och för tillfälliga evenemang såsom cirkus, festivaler och teater. Kolonilottsområdet placeras i ett soligt och bullerskyddat läge längs den skogsbeklädda vallen mot Huddingevägen i anslutning till ett kulturrum som utgör en målpunkt i parkens sydöstra del.

Kontoret anser att planförslagets park har alla förutsättningar att bli den plats för möten som eftersträvas. Det är viktigt att parken blir inbjudande för alla, med aktivitetsytor som inte förutsätter medlemskap i en klubb eller förening.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för Årstafältet park i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet (Bilaga 1). Remissen ska besvaras senast 2012-10-15.

Förslaget och dess konsekvenser

Detaljplanen är den första av totalt ca 20 detaljplaner i hela stadsutvecklingsområdet Årstafältet. De ekonomiska konsekvenserna och genomförandefrågor hanteras inte i detta tjänsteutlåtande utan redovisades för nämnden 2012-06-14. I detta ärende gör kontoret en redovisning av planförslaget med dess utformning för nämnden att ta ställning till.



Parkens centrala del består av ett stort och öppet fält, med närhet till Valla å och dagvattendammen. Nära bebyggelsen finns ytor för spontanidrott, lek och umgänge. Illustrationsplan, White arkitekter.

Förslaget har utvecklats efter samrådet våren 2010. Vattnet har fått en mer framträdande roll på fältet och kolonilotterna har samlats i ett sammanhållet område. Göta landsväg lyfts fram som ett centralt motiv i parken och löper över fältet och in i bebyggelsen i ett parkstråk utan att korsas av någon bilväg. Bullervall och bullerplank bidrar till att skapa en tyst och ombonad miljö i parkens östra del med skog som skydd för vinden ut mot det öppna fältet.

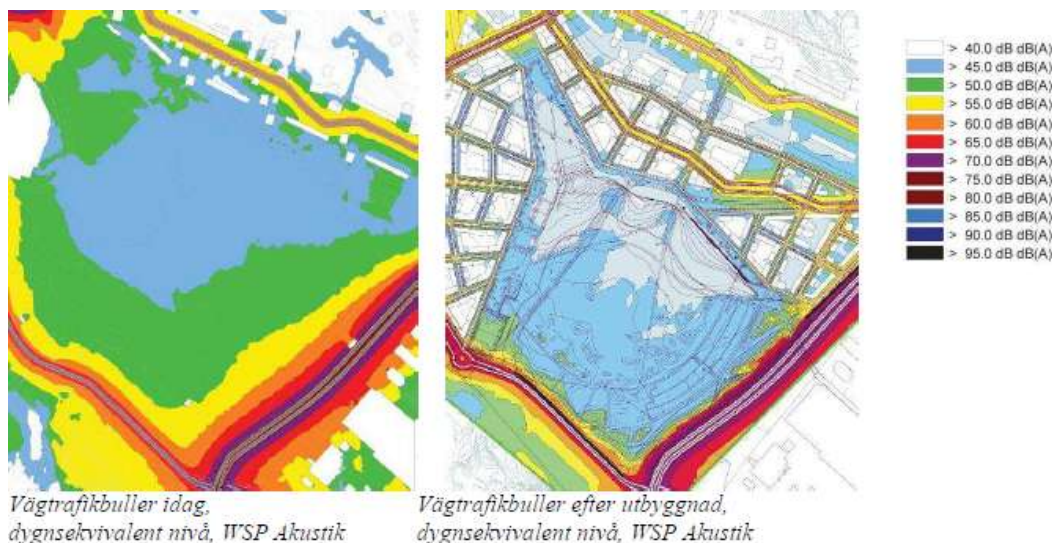
Rekreation

Parken omvandlas från en landskapspark till en aktivitetspark. Med den nya utformningen av parken blir utbudet av rekreationsytor bredare och mer tillgängligt än idag. Parken kommer fortfarande att innehålla stora ytor för idrott men med inriktning mot spontanidrott. I parkens södra del anläggs ett kulturrum som kan ges olika innehåll över tid; kulturverksamhet, café eller barnpedagogisk verksamhet för att ta några exempel. En promenad-/joggingslinga slingrar sig runt fältet och nya cykelbanor ger en rakare och snabbare väg genom parken till andra stadsdelar.

Rugbyplanerna flyttas till Gubbängens sportfält. Golfverksamheten tas bort då den tar för stor plats i anspråk och därmed görs en större del av parken tillgänglig för alla. Det befintliga koloniområdet bereds en ny plats i parkens östra del med samma lottstorlek som förut, lika många stuglotter och möjlighet till något fler odlingslotter än tidigare.

Buller

Idag är Årstafältet mycket bullerstört av intilliggande trafikleder, framförallt från Huddinge vägen men även Östbergavägens trafik påverkar ljudnivåerna på fältet. Planförslagets bullervallar, bullerplank och terränganpassningar utmed dessa vägar innebär att stora delar av parken kommer att upplevas som tyst.



Bilderna visar beräknade bullernivåer i dagsläget, samt för det utbyggda förslaget.

Natur- och kulturmiljö

Göta landsvägs historiska karaktär kommer att lyftas fram i parken. En förändring sedan programförslaget är att Göta landsväg nu fortsätter i ett parkstråk in i bebyggelsen, utan att som tidigare korsas av ett av huvudgatans körfält.

Parkens viktigaste funktion blir att vara en rekreationsyta för alla de människor som bor i närområdet. De arter som kräver stora öppna ytor kommer att missgynnas, men de arter som trivs i en mer variationsrik miljö med träd och buskage kommer med de planerade nyplanteringarna av bryn- och buskmiljöer att gynnas av förändringen. Omvandlingen av Valla å och dagvattendammen ger en större mångfald av växter och djur som trivs i fuktstråk och bryn.

Den naturvärdesinventering som har gjorts inom ramen för projektet visar att Årstafältet idag inte ingår i de prioriterade ekologiska nätverken i Stockholms stad (nätverk för eklevande arter, paddor, samt nätverk för barrskogsarter) och har ingen större betydelse som ekologiskt spridningssamband för dessa habitatnätverk. Det finns platser på fältet med höga naturvärden som så långt det är möjligt kommer att bevaras i förslaget. Genom ändrad skötsel, insådd av nektar- och frörika växter och medveten placering av träd och buskar finns förutsättningar att stärka naturvärdena i parken som helhet.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser att planförslagets park har alla förutsättningar att bli den plats för möten som eftersträvas. Det är viktigt att parken blir inbjudande för alla, med aktivitetsytor som inte förutsätter medlemskap i en klubb eller förening. Parken har en blandning av aktivitetsytor och naturupplevelser, öppna vidder och mer



slutna skogspartier. Med den flexibla evenemangsytan kan parken också nyttjas för teateruppsättningar, cirkus och andra evenemang.

Slut