



**Tid** Torsdagen den 27 september 2012 kl 16.00 – 16.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 4 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden  
Jan Tigerström (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Karl Malmqvist (C)  
Lars Arell (S)  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Therese Carlborg (M)	för vakans (M)
Göran Kindvall (M)	för Theréz Randquist (M)
Kenneth Nilsson (S)	för Maria Nygård (S)
Sara Gunnerud (S)	för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)  
Eva Ångström (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Lennart Tonell (MP)  
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Ingrid Mårtenson, Jenni Almgren, Lars Fyrvald, Lars Tiderman, Marita Anheim, Mårten Frumerie, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 9

### **Ny detaljplan för kontor och hotell inom fastigheterna Trollhättan 29–33 i Norrmalms stadsdelsområde. Avsiktsförklaring med AMF Pensionsförsäkring AB**

Dnr E2012-513-01421

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ny detaljplan för kvarteret Trollhättan.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna en avsiktsförklaring med AMF Pensionsförsäkring AB där fortsatt planarbete villkoras av en överenskommelse om tomträttsavgälden senast den 31 januari 2013.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 september 2012.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- Bifalla förvaltningens förslag till beslut med följande komplettering

Oaktat att tomträttshavaren föreslagit att ombyggda och tillkommande lokaler ska användas för kontor och hotell är det nämndens uppfattning att möjligheterna att inrymma bostäder i en eventuell påbyggnad ska prövas i detaljplanerarbetet. Detta ska framgå av hemställan till Stadsbyggnadsnämnden.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det är inte kontor och hotell som saknas i området. För att åstadkomma det levande city som alla talar bör man här ta tillfället i akt att bygga bostäder på de friställda och tillkommande ytorna. Exploateringskontoret ges i uppdrag att ta upp förhandlingar med AMF Pensionsförsäkring AB om detta.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

#### **Reservation**

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:

---