



**Tid** Torsdagen den 27 september 2012 kl 16.00 – 16.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 4 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden  
Jan Tigerström (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Karl Malmqvist (C)  
Lars Arell (S)  
Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)	för Lars Svärd (M)
Therese Carlborg (M)	för vakans (M)
Göran Kindvall (M)	för Theréz Randquist (M)
Kenneth Nilsson (S)	för Maria Nygård (S)
Sara Gunnerud (S)	för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)  
Eva Ångström (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Inga Osbjer (FP)  
Lennart Tonell (MP)  
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Ingrid Mårtenson, Jenni Almgren, Lars Fyrvald, Lars Tiderman, Marita Anheim, Mårten Frumerie, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 15

### Bostadsbyggande i Hagastaden. Svar på skrivelse från Maria Östberg Svanelind m fl (S)

Dnr E2012-511-00928

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att besvara skrivelsen enligt följande:

Bristen på hyresrätter är stor och det är märkligt att det nästan uteslutande föreslås kontor, lokaler och bostadsrätter i området. Andelen kontor måste minska så att antalet bostäder ökar kraftigt.

En majoritet av de kommande bostäderna i Hagastaden ska vara hyresrätter. Med tanke på närheten till Karolinska sjukhuset, Karolinska institutet och de blivande forskningsinstitutionerna i Hagastaden samt närheten till universitetet bör minst 20 procent av lägenheterna vara studentbostäder.

Det är anmärkningsvärt att en allt mindre andel av Stockholms bostadsbestånd består av hyresrätter. Hyresrätten är en viktig upplåtelseform för att skapa möjlighet för den som inte har ett sparat kapital att få en bostad. Blandade upplåtelseformer och även blandade storlekar på bostäder i ett bostadsområde minskar den negativa segregationen.

#### Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

#### Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Det är ostridigt att upplåtelse med tomträtt (till hus med hyresrätter) reducerar stadens intäkter jämfört med försäljning av mark (till hus med bostadsrätter), i varje fall i närtid. Stadens ansvar för stadsbyggande och människornas bostadsförsörjning är emellertid vidare än vinstmaximering och

förlustminimering, i detta fall av Hagstaden.

Den fortgående förstärkningen av obalansen mellan hyresrätter och bostadsrätter på Norrmalm gör det angeläget att motverka, istället för att förvärra, situationen. Vid de kommande markanvisningarna i Hagastaden bör hänsyn tas till det skriande behovet av studentlägenheter i Stockholm.

Det är angeläget är att de kommunala bostadsföretagens ges möjlighet bygga betydligt fler bostäder än idag men också att kooperativa hyresrätter ges ökad möjlighet att bygga för att möta behoven från de sparande i sina köer. Kontoret bör i sina bedömningar vid markanvisningarna också beakta förutsättningar för byggande och underhåll till lägsta möjliga kostnader och med uppfyllande av långtgående miljökrav.

Vi motser därför en ny bedömning av projektet Hagastaden vid kommande lägesredovisning, markanvisningar till minst 1 500 hyresrätter och åtgärder för att staden också i Hagastaden kommer att medverka till att fler studentbostäder byggs.

Vid protokollet  
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:

---