



EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT
2012-09-06

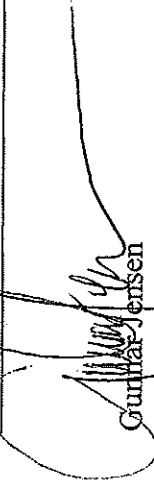
Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

18 oktober 2012

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Tilläggsavtal p g a ändrade villkor. Fastigheten Hästen 22 på Norrmalm. Nyttjanderättshavare: FIL Projekt 21 AB. Ändamål: Kontor.	2012-09-13	5 700 000:-	Normalm	Jan Hessel	508 264 94
Tilläggsavtal p g a ändrade villkor. Fastigheten Hästen 23 på Norrmalm. Nyttjanderättshavare: FIL Hästen AB. Ändamål: Kontor.	2012-09-13	20 080 000:-	Normalm	Jan Hessel	508 264 94
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Färgfilmen. Projektnummer: 8001855. 2012-03-15 beslutade exploateringsnämnden att ge en markanvisning till AB Familjebostäder om ca 50 lägenheter inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen, intill befintlig tomträtt vid kv Färgfilmen	2012-09-11	6 000 000:-	Vantör	Katarina Johansson	508 264 20

<p>Inriktningens beslut. Projektname: Tryckläset. Projektnummer: 8001279. Peab Bostad AB (Peab) ska inom fastigheten Älvsjö 1:1, vid kvarteret Tryckläset i stadsdelen Rågsved bygga cirka 55 bostäder i ett lamellhus. På platsen finns idag en barack där stadsdelsförvaltningen bedriver en öppen forskola samt en kiosk. Peab ansvarar för och bekostar projekteringen samt bygg- och anläggningsarbeten inom fastigheten</p>	<p>2012-07-19</p>	<p>9 500 000:-</p>	<p>Vantör</p>	<p>Christopher Pleyrn</p>	<p>508 265 06</p>
---	-------------------	--------------------	---------------	---------------------------	-------------------


 Gunnar Jensen
 Avdelningschef

Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering

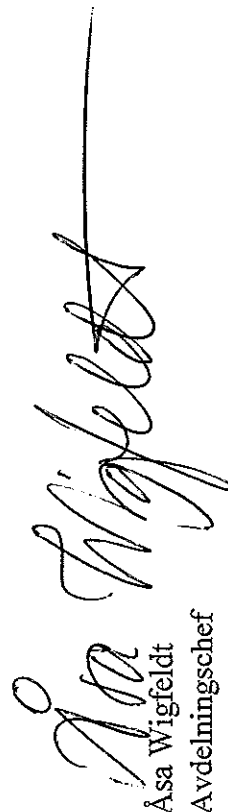
DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	STADSDEL	HANDLÄGGARE	TEL NR
Avtalsnr 26126 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Ivalo 1. Ändamål: Industri. Nyttjanderättshavare: Daimler Försäljning AB.	2012-06-13	1 890 200	Akalla	Björn Bergebo	26836
Dnr E2012-514-1574 Anstånd med betalning av tomträttsavgäld till den 10 augusti 2012 för fastigheterna Singeln 1. 14, 15 och Vinsta 5:1.	2012-07-06	149 325	Vinsta	Ninnie Askegård	26386
Avtalsnr 7069 Uppsägning av arrende gällande fastigheten Västberga 1:1. Ändamål: Reklamtavla. Arrendatorn, JCDecaux har sagt upp avtalet för avflyttning till 2012-12-31.	2012-08-07		Västberga	Yvonne Modin	26386
Dnr E2010-5142-1532 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Blixtluset 14. Ändamål: Industri. Nyttjanderättshavare: Träs:an Fastighet AB.	2012-09-04	62 500	Högdalen	Annika Nyqvist	26822

Dnr E2010-5142-1534 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Blixtljuset 17. Ändamål: Industri. Nyttjanderättshavare: Balcona Fastigheter AB.	2012-09-04	216 000	Högdalen	Annika Nyqvist	26822
Dnr E2012-5142-904 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Skutkrossen 1. Ändamål: Industrienhet, reparationsverkstad. Nyttjanderättshavare: S Edvin Sjölander & Co AB.	2012-09-07	87 000	Vinsta	Petter Haraldsson	26480
Dnr E2012-5142-905 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Fotocellen 9. Ändamål: Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning. Nyttjanderättshavaren: AB Fortum Värme samägt med Stockholms Stad.	2012-09-07	305 000	Högdalen	Petter Haraldsson	26480
Dnr E2012-5145-786 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Flamskyddet 1. Ändamål: Butik.	2012-09-07	17 530	Örby	Carolina Nilsson	26460
Dnr E2009-5142-1289 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Gräddö 2. Ändamål: Verkstad, lager och kontor. Nyttjanderättshavare: Farsta Strand Centrumpark AB.	2012-09-10	370 000	Larsboda	Marie Louise Olsson	27032

Dnr E2011-5142-1331 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Filmremsan 2. Ändamål: Industri. Nyttjanderättshavare: NIAM Industrifastigheter Öst AB.	2012-09-11	140 000	Högdalen	Carolina Nilsson	26460
Dnr E2012-5141-793 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Doggen 2. Ändamål: Industri. Nyttjanderättshavare: Breidan 2 Fastighets KB.	2012-09-12	253 800	Farsta	Carolina Nilsson	26460
Dnr E2012-554-999 Försäljning av fastigheten Vallentuna Karby 3:175 (gemensamhetsanläggning) till Sunnersta Samfällighetsförening.	2012-09-19	10 000	Vallentuna kommun	Ralf Österberg	26934
Dnr E2012-5142-1318 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Domnarvet 16. Ändamål: Småindustri. Nyttjanderättshavare: Sagax Alpha AB.	2012-09-19	300 000	Lunda	Lars Thorstensson	27087
Dnr E2012-5142-1317 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavtal för fastigheten Domnarvet 17. Ändamål: Småindustri. Nyttjanderättshavare: Storstockholms industrifastigheter AB.	2012-09-19	448 000	Lunda	Lars Thorstensson	27087
Dnr E2012-5142-1319 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Domnarvet 14. Ändamål: Småindustri. Nyttjanderättshavare: Brf Lunda industriby nr 2.	2012-09-19	296 000	Lunda	Lars Thorstensson	27087

Dnr E2010-5142-1403 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Blixtlampan 1. Ändamål: Industri. Nyttjanderättshavare: Niam Industrifastigheter Öst AB.	2012-09-19	414 000	Högdalen	Lars Thorstensson	27087
Avtalsnr 44273 Överlåtelse av arrende gällande del av fastigheten Narvik 1 till Två Smälningar AB. Ändamål: Byggnad för utbildningsverksamhet mm. Del av byggnad på arrende uthyres till Ramirent.	2012-09-20		Ladugårdsgården	Stellan Waldenström	26996
Reglering av tomträttsavgäld enligt KF – beslut 2004-06-07 gällande 132 fastigheter varav 39 småhus, 81 flerbostadshus, 7 bostadskomplement och 5 service till bostäder, med regleringsstidpunkt 2014-04-01. Fastighetsbeteckningen på dessa fastigheter finns på sidan 6.	2012-09-24		Söderort och Västerort	Lena Järlinge-Lust	28215
Avtalsnr 48106 Överlåtelse av arrende gällande fastigheten Farsta 2:1. Ändamål: Mark för campingstuga.	2012-09-24		Larsboda	Matilda Lewis	26974
Avtalsnr 47963 Överlåtelse av arrende gällande fastigheten Farsta 2:1. Ändamål: Mark för campingstuga.	2012-09-24		Larsboda	Matilda Lewis	26974
Avtalsnr 47991 Överlåtelse av arrende gällande fastigheten Farsta 2:1. Ändamål: mark för campingstuga.	2012-09-24		Larsboda	Matilda Lewis	26974

<p>Avtalsnr 48017 Överlåtelse av arrende gällande fastigheten Farsta 2:1. Ändamål: mark för campingstuga.</p>	<p>2012-09-24</p>		<p>Larsboda</p>	<p>Matilda Lewis</p>	<p>26974</p>
<p>Avtalsnr 48027 Överlåtelse av arrende gällande fastigheten Farsta 2:1. Ändamål: Mark för campingstuga.</p>	<p>2012-09-24</p>		<p>Larsboda</p>	<p>Matilda Lewis</p>	<p>26974</p>
<p>Dnr E2010-5142-988 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Generatorm 17. Ändamål: Industriellt och härmed jämförligt. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Habitus.</p>	<p>2012-09-24</p>	<p>519 000</p>	<p>Ulvsunda</p>	<p>Marie Louise Olsson</p>	<p>27032</p>
<p>Dnr E2012-554-986 Försäljning av fastigheterna Gryt 5:1 och Östnora 1:5 till Chris Pettersson Rör & Bygg AB. Fastigheterna är jord och skogsbruksmark utan byggnader om totalt 71 hektar varav 25 hektar åker, 18 hektar skog och 28 hektar motorväg med vägrätt.</p>	<p>2012-06-07</p>	<p>4 125 000</p>	<p>Haninge kommun</p>	<p>Henrik Schmitterlöw</p>	<p>27044</p>


Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

Fastigheter med regleringstidpunkt 2014-04-01.

Söderort och västerort

Småhus

- Bondeståndet 6
- Diademmet 12
- Förgyllaren 22
- Hastighetsmätaren 9, 15, 27, 34, 36, 38
- Husarö 2
- Lappvidet 17, 30
- Renlaven 6
- Ripvidet 58
- Rosenkavaljeren 102, 122, 127, 135, 137, 151
- Rättaren 2
- Röllekan 34
- Singoalla 4, 7, 9, 16, 21, 28, 37
- Snöbräckan 5, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 27, 28
- Vanlande 22

Flerbostadshus

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| Almanackan 1, 2 | Gömman Ringen 9 | Ramstycket 2 |
| Ballongen 1 | Hjälmaran 7 | Runkorset 1 |
| Bandet 1, 2 | Horisonten 4 | Sigbardiorden 1, 2 |
| Barnkammaren 2 | Imatra 4 | Skagern 2 |
| Bjurö 1 | Isprinsessan 6 | Skeppundet 4 |
| Brukslaven 1 | Kastanjen 9 | Snögubben 22 |
| Dagboken 1 | Kåpan 1, 2, 3 | Styran 1 |
| Dalgärdet 12 | Lagbasen 1 | Sömmen 1 |
| Dunkern 5 | Linneskåpet 1, 2, 3 | Tombolan 2, 3 |
| Dynan 1 | Lockvattnet 7 | Trondheim 7 |
| Edö 1 | Lövgården 1 | Trälberget 1 |
| Eklången 6 | Malmingen 1, 2 | Vaksamheten 1 |
| Eknaren 4 | Martallen 17, 29, 32, 36, 38 | Vapenskölden 5 |
| Fasttagare 9 | Masurkan 2 | Vänern 2 |
| Filmcimentet 1 | Murbruket 1 | Åsunden 1 |
| Flossamattan 17 | Månghörningen 8, 9 | Överkastet 2, 3 |
| Formsättaren 17, 18, 19 | Norrby Båtmanstorp 1, 2, 3 | Överläraren 5, 6 |
| Förstärkaren 1, 2, 3 | Oslo 2 | |

Bostadskomplement

- Byamännen 4
- Fribrevet 5
- Horisonten 3
- Imatra 4
- Licensen 7
- Nådendal 1
- Ståthållaren 6

Service till bostäder

- Brahestad 1
- Gubben Noak 9
- Hasselö 1
- Lofoten 6
- Kvarnstocken 2