



Handläggare: Rune Lagerqvist
Telefon: 50801300

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Yttrande i samråd om förslag till detaljplan för del av kv. Hekla m.m. vid Isafjordsgatan i Kista

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämna det som sitt yttrande till stadsbyggnadskontoret i samrådet för detaljplan för del av kv Hekla m.m. vid Isafjordsgatan i stadsdelen Kista.
2. Omedelbar justering

Olle Johnselius
Stadsdelsdirektör

Rune Lagerqvist
Avdelningschef

Utlåtande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för en del av kv Hekla i Kista företagsområde. Förslaget innebär en ny gatustruktur inom kvarteret och en ökning av exploateringen. Användningsbestämmelsen kontor och industri kompletteras så att butiker och restauranger får anordnas i bottenvåningen.

Kvarteret Hekla har innehållit Ericssons två fabriker som rivits under senare delen av år 2005. Utanför kvarteret genomförs för närvarande ny kontorsbebyggelse på den grund där tidigare en fabrik stått. Vidare finns kontor vid Kistagången och en restaurang i anslutning till bussgatan Grönlandsgatan och Grönlandsparken. Intilliggande fastighet Hekla 2 används idag som en ytparkering.

Grönlandsgångens köryta som tidigare varit en bussgata mellan Kistavägen och Kistagången öppnas delvis för biltrafik fram till kontoret inom kvarteret Blåfjell och byter namn till Grönlandsgatan. Namnet Grönlandsgången har behållits för gång- och cykelbanan intill.

Förslaget

Planförslaget innebär att kvarteret Hekla kommer att byggas ut med en kvartersstruktur med genomgående gator som ansluter till det nya gatunätet norr om kvarteret Hekla, i f.d. kvarteret Isafjord, numera kv. Blåfjell. Förslaget innebär att Grönlandsgatan öppnas för ytterligare biltrafik fram till den västligaste nya gatan i kvarteret Hekla.

Gator inom planområdet kommer att utformas 20 m breda med trädplantering på båda sidor och kantstensparkering på båda sidor vilket överensstämmer med gestaltungsprogram för nya gator i Kista arbetsområde. Parkering ska tillgodoses på kvartersmark vilket innebär garage under mark. Besöksparkering sker i första hand som kantstensparkering på gata. Garage får inte inrymmas med fasad mot gata.

Byggandskvarteren skall utformas med fasader i kvartersgräns mot gata och med entréer mot gata. Bottenvåningar skall utformas med erforderlig takhöjd så att butiker och restauranger m.m. inrymmas.

Byggherren AP Fastigheter AB har som första utbyggnadsetapp redovisat ett kontorshus i åtta våningar vid Isafjordsgatan. Mot Kistagången föreslås byggnaden få fasader i glas som får en vertikal markering som får en fortsättning i en överbyggnad för teknik.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inom fastigheterna finns inga utpekade natur- eller kulturmiljöintressen. I anslutning till Grönlandsgatan finns en anlagd park, Grönlandsparken som är en grön lunga för arbetande i området.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget. Det överensstämmer med översiktsplanen, framtidsbilden för Kista och strukturplanen för Kista. Det är den första större plan som tas fram enligt strukturplanen där en ökad stadsmässighet

och kvartersstruktur är en bärande idé. Gator och trottoarer i mindre kvarter med byggnadsfasader och entréer mot gata och en exklusiv påkostad gatumiljö kommer att öka trivsel och trygghet i företagsområdet. Det är också viktigt att serviceutbudet sprids ut i det vidsträckta företagsområdet och inte bara koncentreras till och runt Kista Galleria.

Föreslagen kontorsbyggnad är på åtta våningar. Stadsdelsförvaltningen kan tänka sig att byggnaden kan vara några våningar högre.

Planförslaget medger inte att några bostäder får byggas i kv. Hekla. Stadsdelsförvaltningen ser gärna att i den fortsatta om- och utbyggnaden av företagsområdet en viss bostadsbebyggelse får ske. Detta skulle ge hela området ett större liv även efter kontorstid och då göra området ändå tryggare för gående. Den påkostade miljön som planeras förtjänas att nyttjas mer än bara kontorstid.

Det är viktigt att det inte bara satsas på gatumiljö och trädplanteringar utan även parker. Grönlandsparkern är från början en exklusiv park för företagsområdet som nu är i behov av en genomgripande ombyggnad. Stadsdelsnämnden har äskat centrala medel för en sådan investering. Det är viktigt att denna ombyggnad av den igenvuxna och nedgångna parken sker samtidigt som övrig exploatering. Finansiering borde kunna ske med exploateringsmedel.

Bilagor

1. Inbjudan till plansamråd
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning