

2008-01-07

Svenska Bostäder ser positivt på en rivning av den inglasade gångbron. Detta av flera anledningar;

Gångbron utgör en del av dsk Gula gången som för närvarande rivs. Den ursprungliga tanken att flertalet Wallenstams centrumfastigheter och SBs centrumfastigheter skulle sammanbindas genom täckta gångar för torrskodd passage förenklade framför allt förvaltningen av de stora allmänna ytorna i fastigheterna för fastighetsskötsel, städning samt för hyresgäster att röra sig mellan tidigare gemensamma verksamhetsytor. Ursprungsidén föll redan då förvaltningsenheten splittrades genom SBs försäljning till Wallenstam för ca 10 år sedan. Även utvecklingen av stadens förhyrningar i aktuella ytor har medfört att nämnda anledningar till sammanbyggda fastigheter fallit. Idag finns endast aktuella gångbro kvar av den ursprungliga "gemensamhetsfunktionen" som alltså inte längre föreligger.

Gångbron är för övrigt inte öppen för allmänheten utan endast ett fåtal behörigheter för passage över bron har utdelats - samtliga är hyresgäster hos Wallenstam.

Äganderätts- och därmed ansvarsfrågan (såväl kostnads- som säkerhetsansvar) gällande bron är mkt oklar, dvs drift, underhåll och skötsel av bron. Detta då bron inte juridiskt tillhör SBs fastighet eller Wallenstams - fastighetsrättsligt tillhör bron Stockholm stad (exploateringskontoret)samtidigt som den funktionellt endast kan nyttjas med tillträde från SB eller Wallenstams fastighet.

Bron nyttjas inte av SBs hyresgäster varför SB inte har egenintresse av bevarande av bron.

Då inget servitut föreligger ser inte SB anledning att upprätthålla kommunikationsytor för annan fastighetsägare (Wallenstam). Upprätthållande av denna funktion (elektroniskt låssystem, uppvärmning, hiss, städning mm) medför kostnader för bolaget och i förlängningen för våra hyresgäster. Vi anser även att det trygghetsmässigt skulle upplevas positivt för SBs hyresgäster att endast de som bor i huset har tillträde till detsamma.

Alternativ allmän väg föreligger för gångtrafikanter.

MVH
AB Svenska Bostäder

Niklas Gahm
Affärsområdeschef