

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-11-23

1 (3)

Dnr: 2012BNS0429

Byggnadsnämnden

Bollmora 2:1, Kolardammen

Nybyggnad av två bryggor

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken för anläggandet av två bryggor i Kolardammarna. Arbetet ska utföras i ett sammanhang och får inte utföras under tiden 1 maj till 31 augusti.

Avgift: Strandskyddsdispens: 8 800 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för två stycken bryggor i Kolardammarna i Alby naturreservat. Bryggorna är vardera cirka 10 m² stora. Den ena förankras med pålar och den andra är en betongflytbrygga som angörs i strandkanten.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för två stycken bryggor om vardera cirka 10 m² inkom till bygglovenheten 2012-10-19. Bryggorna ska placeras i Kolardammarna i Alby naturreservat. Den ena bryggan förankras med pålar och den andra är en betongflytbrygga som angörs i strandkanten. Syftet är bland annat att ge Naturskolan goda möjligheter att genomföra vattenprovtagningar i den fria vattenmassan i dammen vilket har ett högt pedagogiskt värde.

Dessutom ger bryggorna allmänheten, speciellt för personer med olika former av rörelsebegräsningar, ökad tillgång till vattenkontakt.

Bygglovenheten bedömer att bryggorna inte är bygglovspliktiga pga. av deras storlek. Det krävs dispens från strandskyddet.

Kolardammarna är konstgjorda tekniska dammar för dagvattenhantering. De anlades 1998.

Kommunstyrelsen har i beslut 2012-10-23 § 158, med stöd av föreskrift A10 för Alby naturreservat, beviljat tillstånd att etablera två mindre bryggor i Kolardammarna.

Länsstyrelsen har 2012-10-02 godkänt ansökan om vattenverksamhet.

Tyresö naturskola erbjuder Tyresös grundskoleklasser praktiska naturreservat. Naturskolan är en integrerad del av den ordinarie undervisningen och ett viktigt natur- och miljölektioner i Alby komplement för att uppnå läroplanens mål i natur- och samhällsorienterande ämnen. Genom praktiska övningar får eleverna en insikt om sin egen roll i kretsloppet och hur deras livsstil påverkar miljön.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2012-11-05.

Skäl till beslut

Kolardammarna ligger i Alby naturreservat och inom strandskyddat område. Strandskyddet innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § Miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § Miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18b § Miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18c § Miljöbalken.

Kolardammarna är konstgjorda tekniska dammar för dagvattenhantering och anlades 1998. Genom att anlägga två stycken mindre bryggor i dammarna får Naturskolan goda möjligheter att genomföra vattenprovtagningar i den fria vattenmassan i dammen vilket har ett högt pedagogiskt värde. Dessutom ger bryggorna allmänheten, speciellt för personer med olika former av rörelsebegräsningar, ökad tillgång till vattenkontakt.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken medges därför med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten har en area om 2 734 813 m² land- och 23 370 m² vattenareal.

Yttranden

Kommunens ekolog är insatt i och positiv till ärendet.