

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-12-06

1 (2)

Dnr: 2012BNS0459

Byggnadsnämnden

Olovlig rivning av enbostadshus

Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren (då rivningen utfördes) till fastigheten X, XX en byggsanktionsavgift om totalt 49 500 kronor för att olovligen rivit ett fritidshus på fastigheten. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

På fastigheten X har ett 40 m² stort fritidshus rivits utan att lov medgivits.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om rivning av befintligt fritidshus om 40 m² samt uppförandet av ett nytt enbostadshus och garage på fastigheten X inkom till bygglovenheten 2012-10-08. Vid tillsynsbesök på fastigheten 2012-10-31 upptäckte bygglovenheten att rivningen redan var utförd. 2012-11-05 bekräftade XX per telefon att de utfört rivningen.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Enligt 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap. 12 §.

Plan- och byggförordningen 9 kap. 15 § anger att avgiften är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg om 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea. Detta ger en byggsanktionsavgift om 49 500 kr ($44000 \times 0,125 + 44000 \times 0,025 \times 40$).

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 392 som vann laga kraft 2011-06-03.

Yttranden

XX har haft tillfälle att yttra sig över förslaget till beslut, inget yttrande har inkommit.