

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-12-10

1 (2)

Dnr: 2012BNS0474

Byggnadsnämnden

Anordnande av markuppfyllnad

Förslag till beslut

1. Marklov i efterhand beviljas för anordnande av markuppfyllnad med stöd av 8 kap 18 § äldre plan- och bygglagen, ÄPBL.
2. Med stöd av ÄPBL 10 kap 4 § debiteras XX, ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift om 4 x marklovsavgiften (1 500 kronor) = 6 000 kronor för markuppfyllnad som uppförts utan beviljat marklov.

3. Avgift: Marklov i efterhand:	1 500 kronor
<u>Byggnadsavgift:</u>	<u>6 000 kronor</u>
Summa avgifter:	7 500 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser marklov i efterhand. I samband med nybyggnation av enbostadshus och garage, bygglov 2011-03-14 § B091, följdes inte markplaneringsritningen. På västra delen av fastigheten är marken uppfylld parallellt med fastighetsgränsen istället för parallellt med huset. På östra sidan är marken uppfylld fram till fastighetsgräns, vilket gör att marken ligger cirka 15 cm högre än grannfastigheten.

Beskrivning av ärendet

Anmälan om olovliga markuppfyllnader inkom till bygglovenheten 2011-12-08.

I samband med nybyggnation av enbostadshus och garage, bygglov 2011-03-14 § B091, följdes inte markplaneringsritningen. På västra delen av fastigheten är marken uppfylld parallellt med fastighetsgränsen istället för parallellt med huset. På östra sidan är marken uppfylld fram till fastighetsgräns, vilket gör att marken ligger cirka 15 cm högre än grannfastigheten. Denna del av marken är asfalterad. Längs med fastighetsgränsen mot öster löper grannfastighetens skaftväg.

Den asfalterade ytan bedöms luta söderut och marginellt åt öster, så dagvatten rinner ner till diket som löper längs fastighetens södra gräns.

Ansökan om marklov i efterhand inkom 2011-03-14.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Markplaneringsritning, daterad 2012-11-08.

Skäl till beslut

Då ärendet uppkommit i samband med utförande av bygglov beviljat med ÄPBL ska ÄPBL användas i detta fall.

Den asfalterade ytan uppskattas luta söderut och marginellt österut, så dagvatten rinner söderut på fastigheten till diket som går längs med fastighetens södra gräns. Åtgärden strider inte mot detaljplanen och bedöms inte utgöra en olägenhet grannfastigheten. Därmed kan, med stöd av 8 kap 18 § ÄPBL, marklov lämnas i efterhand.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 231, som vunnit laga kraft den 29 mars 1990 och ändring av denna detaljplan (nummer 270) som vunnit laga kraft den 27 juni 1994.

Fastigheten har en area om 1 478 m².

Yttranden

XX samt fastighetsägaren till grannfastigheten X, XX, har haft tillfälle att yttra sig över förslaget till beslut. Inget yttrande har inkommit.