

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-12-12

1 (3)

Dnr: 2012BNS0475

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:837, Breviksvägen 1

**Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tillfällig
förskolepaviljong**

Förslag till beslut

Åtgärden är redan utförd.

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 och 33 §§ plan- och bygglagen, PBL. Lovet är giltigt 5 år från beslutsdatum.

Byggnadsavgift enligt 10 kap 4 § äldre plan-och bygglagen, ÄPBL efterges helt.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

För genomförandet av åtgärden krävs inte kontrollansvarig och tekniskt samråd.

Avgifter:

Tidsbegränsat bygglov inklusive startbesked:	10 296 kronor
Prövning utanför detaljplan:	2 574 kronor
Grannhörande:	2 640 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	15 780 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Kent Wiklund
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat lov för redan uppförd förskolepaviljong. Ingen sanktionsavgift ska påföras fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom 2012-11-01 och avser tidsbegränsat lov för förskolepaviljong om 116 m².

Byggnadsnämnden beviljade 2008-07-07 § B119 tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av provisorisk förskolepaviljong med en bruttoarea om 116 m² att gälla längst till den 1 augusti 2011. I lovet informerades även sökanden att åtgärden ska ha avslutats inom fem år från dagen för beslut d.v.s. 2013-07-07.

Paviljongen finns redan uppförd på platsen. Byggsamråd har tidigare hållits i samband med tidigare lov.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Utdrag från primärkarta, inkom 2012-11-01.

Fasad, plan och planritning inkom 2012-11-01.

Skäl till beslut

Byggsanktionsavgift

För överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd.

Enligt 10 kap 4 § äldre plan-och bygglagen ÄPBL (2007:1303). skall en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Om överträdelserna är ringa, får byggnadsavgiften efterges.

Bygglovenheten bedömer att angiven längsta giltighetstid i beslutet, 2011-08-01 är det som gäller. Paviljongen som är uppförd på platsen saknar därmed ett giltigt lov. Det kan dock konstateras att under rubriken upplysningar lämnats kompletterande information om att lovet gäller i fem år.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att med anledningen av felet inte påföra fastighetsägaren/ sökanden byggnadsavgift.

Lovprövning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov utanför planlagt område.

Enligt 9 kap 33 § PBL gällande en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år.

Den tillfälliga åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga delar i allmänna och enskilda intressen samt krav som ställs på byggnadsverk enligt PBL.

Tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong föreslås beviljas enligt 9 kap 31 och 33 §§ PBL.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten har en area om 7790 m² och omfattas inte av detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheten X, X, X, X, X, X, X, X har bedömts vara berörda. Ingen synpunkt har inkommit vid grannhörande.