

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-12-17

1 (3)

Dnr: 2012BNS0407

Byggnadsnämnden

Nyboda 1:13, Granängsringen 62

Anläggning för VA

Förslag till beslut

Åtgärden har redan utförts.

Byggsanktionsavgift påförs inte fastighetsägaren.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas i efterhand med stöd av 10 kap 23-25 §§, plan- och bygglagen, PBL.

Slutbesked meddelas enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift: Startbesked:	3960 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	4230 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Kent Wiklund
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ärendet avser anmälan. Åtgärden är redan utförd. Sanktionsavgift enligt PBL påförs inte fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Anmälan inkom 2012-10-08 och avser komplettering av wc i en butikslokal.

Begäran om komplettering skickades till fastighetsägaren 2012-10-09. I skrivelsen upplystes sökanden om att komplettering krävdes gällande; förenklad kontrollplan (anpassad för åtgärden).

Sökanden sände 2012-11-29 in en kontrollplan. Enligt signerad kontrollplan utfördes rörinstallation m.m. 2012-11-01.

Startbesked är då inte utfärdat.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Anmälan insänd 2012-10-08.

Planritning insänd 2012-10-08.

Signerad kontrollplan, insänd 2012-11-29.

Skäl till beslut

Enligt 6 kap 5, punkt 4 § plan och byggförordningen, PBF krävs anmälan för installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut enligt PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

När avgiftens storlek bestäms, ska enligt PBL hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelser avser. Enligt 10 kap 53 punkt 2 och 3 § PBL behöver avgiften inte tas ut om den avgiftsskyldige har vidtagit åtgärder för att undvika överträdelse.

I kompletteringsbrev daterat 2012-10-09 bör begärd handling- förenklad kontrollplan (anpassad för åtgärden) ha föregåtts av – Förslag till (kontrollplan). Kompletteringen kan på grund av felet, ha tolkats som att begärda handlingar ska insändas först efter avslutat arbete.

Bygglovenheten att föreslår med anledning av ovan, samt i relation till åtgärdens betydelse, att byggsanktionsavgift inte påförs sökanden.

Startbesked och fastställande av kontrollplan meddelas i efterhand för åtgärden med stöd av 10 kap 23-25 §§. Åtgärden bedöms avslutad och slutbesked meddelas enligt 10 kap 4 § PBL.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 123. Området ska användas till bostadsändamål och planbeteckningen är BVIIk. Inom k betecknat område får bottenvåningen användas för serviceändamål eller lokaler som i övrigt har samband med bostadsbebyggelsen i området.

Fastigheten har en area om 6813 m².