

**UTDRAG**

§ 113

Dnr 2012 KS 0111 001

**Svar på motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.
2. Motionen anses besvarad.

**Ärendebeskrivning**

Socialdemokraterna lämnade in en motion om nyproduktion av bostäder till kommunfullmäktige den 24 mars 2011 om att ge kommunstyrelsen i uppdrag:

- att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011,
- att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området,
- att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti,
- att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)

Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande. Utskottet har berett frågan och föreslår att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen ska innehålla, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på.

Se samtliga dokument i protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2012-10-23 (bilaga).

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Ärendet bordläggs och kommer att behandlas vid ett senare sammanträde.

**Bilagor**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2012-10-23

Kommunstyrelsen

## UTDRAG

§165

Dnr 2012 KS 0111 001

Svar på motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

### Beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.
2. Motionen anses besvarad.

### Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till motionen.

### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion om nyproduktion av bostäder till kommunfullmäktige den 24 mars 2011 om att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området".
- att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti.
- att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)



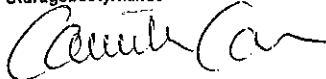
Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande. Utskottet har berett frågan och föreslår att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen ska innehålla, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på.

### Ordförandeutlåtande

Ordförande Fredrik Saweståhls (M) utlåtande

Tyresö är en kommun som växer. Vi ser positivt på denna tillväxt som möjliggör för fler att bo och leva i Tyresö. En sammanställning av alla bostäder som nu antingen är under uppförande, finns i antagna detaljplaner, där planarbete pågår, där planuppdrag finns uppgår till cirka 2 500 nya bostäder. Detta ligger i linje med den tydliga samhällsbyggnadsvision som Alliansen uttryckt. Bärande i den är att vi följer linjen med att förtäta i kommunens olika centrala delar – allt för att värna den gröna karaktären på kommunen.

Största utrymmet för förtätning finns runt Tyresö Centrum och i kommundelen Bollmora. Viss förtätning ska även genomföras runt centrum i Trollbäcken och runt

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsen

områden nära torget i Tyresö Strand. Vi värnar i övrigt den gröna och lummiga villastadskaraktären i Trollbäcken och skärgårdskaraktären med stora naturtomter i Östra Tyresö.

Det är bra om det produceras olika typer av bostäder runt om i kommunen, samtidigt som det är viktigt att också göra mesta möjliga av de möjligheter som finns. Det byggs villor, radhus, parhus, bostadsrätter och hyresrätter på olika platser i Tyresö. Vi tycker att det är rimligt att vi för ordentliga diskussioner kring hur exploatering ska gå till inför nya projekt – vad som ska byggas. Det handlar både om en politisk vilja och om vad som är möjligt att bygga på kommunens och annans mark. Vi menar att det är bra att det finns olika typer av boendeformer i såväl områdena i Bollmora som i andra delar av kommunen. Vi vänder oss mot bilden som Socialdemokraterna så gärna vill sprida kring hyresrätter – den är fel. Genom Tyresö Bostäders försorg kommer en ganska stor mängd hyresrätter att byggas de kommande åren. Nästa projekt i deras regi beräknas starta 2013. Viktigt i detta sammanhang är naturligtvis att värna bolagets ekonomi – och därmed hyresgästernas väl och ve. Vi ser nu även att det finns ett begynnande och smått ökande intresse från andra parter att bygga hyresrätt. Det är något vi välkomnar, ett sådant projekt är just nu under planering. Fler är att vänta.

När det sedan gäller själva sakfrågan i motionen – att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram – är det korrekt att Tyresö inte tagit fram ett sådant de senaste åren. Tyresö har likt många andra kommuner valt att redovisa strategier för bostadsförsörjningen i gällande Översiktsplan – i vårt fall den som antogs 2008. Nu pågår en statlig översyn av regelverket på området och ändringar av lagen kan bli aktuella. Sådana ändringar skulle lägga mer fokus på boendeplanering i ett bredare perspektiv. Vi har dock inga principiella invändningar mot att det redan under innevarande mandatperiod i vår kommun tas fram en kortfattad bostadsförsörjningsplan enligt den i dag gällande lagens intentioner. Ett skäl för detta är att översiktsplanen från 2008 har några år på nacken och att vi nu påbörjat arbetet med att ta fram en ny.

Vår slutsats är därför att vi föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetar ett förslag på en bostadsförsörjningsplan som kan antas under innevarande mandatperiod.

#### Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod och att motionen anses besvarad.




#### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Antia Mattssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avlagt det.


Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandens förslag.



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	---

Kommunstyrelsen

**Bilagor**

- S Motion Nyprod bostäder 1 MSU § 133.pdf
- S Motion Nyprod bost 2 Tjyttr MSU.pdf
- S Motion Nyprod bost 3 motion MSU.pdf


Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

§ 133

Dnr. 2011 KS 0111.001

**Yttrande över motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod. Det innebär i princip att motionen bifallits.

**Reservation**

Socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet reserverar sig mot beslutet med hänvisning till den inlämnade motionen.

**Beskrivning av ärendet**

Socialdemokraterna föresår i en motionen att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- Att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- Att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området.
- Att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti.
- Att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstadén etapp 3, Hasselbacken, (Tyresö centrum)

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, ska innehålla lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på.

Ett mer omfattande dokument kräver naturligt mer avsättande av resurser till uppgiften och möjligtvis kan detta vänta till att en eventuell ny lag trätt i kraft. Dock bör motionens förslag nummer två förtydligas för att klargöra om det rör sig om upplåtelseformer eller bebyggelseformer som bör kompletteras.

**Ordförande Fredrik Saweståhl utlåtande**

Tyresö är en kommun som växer. Vi ser positivt på denna tillväxt som möjliggör för fler att bo och leva i Tyresö. En sammanställning av alla bostäder som nu antingen är under uppförande, finns i antagna detaljplaner,

där planarbete pågår, där planuppdrag finns uppgår till cirka 2 500 nya bostäder. Detta ligger i linje med den tydliga samhällsbyggnadsvision som Alliansen uttryckt. Bärande i den är att vi följer linjen med att förtäta i kommunens olika centrala delar – allt för att värna den gröna karaktären på kommunen.

Största utrymmet för förtätning finns runt Tyresö Centrum och i kommundelen Bollmora. Viss förtätning ska även genomföras runt centrum i Trollbäcken och runt områden nära torget i Tyresö Strand. Vi värnar i övrigt den gröna och lummiga villastadskaraktären i Trollbäcken och skärgårds- karaktären med stora naturtomter i Östra Tyresö.

Det är bra om det produceras olika typer av bostäder runt om i kommunen, samtidigt som det är viktigt att också göra mesta möjliga av de möjligheter som finns. Det byggs villor, radhus, parhus, bostadsrätter och hyresrätter på olika platser i Tyresö. Vi tycker att det är rimligt att vi för ordentliga diskussioner kring hur exploatering ska gå till inför nya projekt – vad som ska byggas. Det handlar både om en politisk vilja och om vad som är möjligt att bygga på kommunens och annans mark. Vi menar att det är bra att det finns olika typer av boendeformer i såväl områdena i Bollmora som i andra delar av kommunen. Vi vänder oss mot bilden som Socialdemokraterna så gärna vill sprida kring hyresrätter – den är fel. Genom Tyresö Bostäders försorg kommer en ganska stor mängd hyresrätter att byggas de kommande åren. Nästa projekt i deras regi beräknas starta 2013. Viktigt i detta sammanhang är naturligtvis att värna bolagets ekonomi – och därmed hyresgästernas väl och ve. Vi ser nu även att det finns ett begynnande och smått ökande intresse från andra parter att bygga hyresrätt. Det är något vi välkomnar, ett sådant projekt är just nu undre planering. Fler är att vänta.

När det sedan gäller själva sakfrågan i motionen – att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram – är det korrekt att Tyresö inte tagit fram ett sådant de senaste åren. Tyresö har likt många andra kommuner valt att redovisa strategier för bostadsförsörjningen i gällande Översiktsplan – i vårt fall den som antogs 2008. Nu pågår en statlig översyn av regelverket på området och ändringar av lagen kan bli aktuella. Sådana ändringar skulle lägga mer fokus på boendeplanering i ett bredare perspektiv. Vi har dock inga principiella invändningar mot att det redan under innevarande mandatperiod i vår kommun tas fram en kortfattad bostadsförsörjningsplan enligt den i dag gällande lagens intentioner. Ett skäl för detta är att översiktsplanen från 2008 har några år på nacken och att vi nu påbörjat arbetet med att ta fram en ny.

Vår slutsats är därför att vi föreslår att Samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetar ett förslag på en bostadsförsörjningsplan som kan antas under innevarande mandatperiod.

**Ordförandeförslag**

Ordförande Mats Larsson (FP) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunfullmäktige är att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod och att motionen i princip därmed har bifallits.

**Yrkande**

Anita Mattsson för socialdemokraterna yrkar bifall till motionen.

**Proposition**

Ordförande Mats Larsson (FP) ställer proposition på socialdemokraternas yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit densamma.

Det innebär att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

**Till ärendet hörande handlingar**

Tjänsteskrivelse  
Socialdemokraternas motion

Plats och tid

Bollmora plan 1 i kommunhuset  
20102-10-10, kl. 08:30 - 12:00

Beslutande

Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Utses att justera

Kristjan Vaigur (S)

Justerings plats och tid

Kommunhuset  
2012-10-15

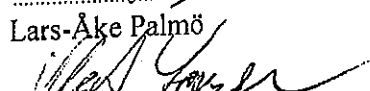
Underskrifter

Sekreterare

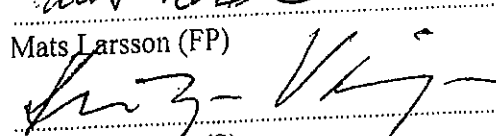
  
Lars-Åke Palmö

Paragrafer 120 - 137

Ordförande

  
Mats Larsson (FP)

Justerande

  
Kristjan Vaigur (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

20102-10-10

Datum för anslags uppsättande

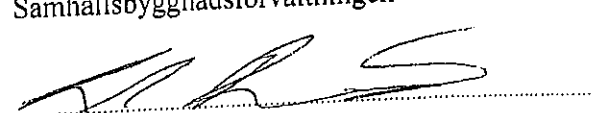
2012-10-16

Datum för anslags nedtagande 2012-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande



## Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 10 oktober 2012 kl. 08.30 – 12.00

Justering: måndagen den 15 oktober 2012

### Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	-				
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X tom § 129		10:30	
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Maiilda Lundh (M)	X	X			
Leif Kennerberg (KD)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

### Ersättare:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X	X			
Mats Lindblom (FP)	X			11:20	
Margareta Ternstedt (FP)	X				
Ulrica Riis-Pedersen (C)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X	X från § 130			
Elisabet Hedlund (V)	-				
Dick Bengtson (M)	X				
Marie Linder (S)	-				

### Tjänstemän:

Åke Skoglund  
Carolina Fintling Rue  
Karl Hallgren

Lars-Åke Palmö  
Anders Linder  
Caroline Eriksson

Göran Bardun  
Sara Kopparberg  
Jenny Linné

Amalia Tjärstig  
Mikael Svan  
Anette Jansson



Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Anders Lind, exploateringschef  
Tel: 08 5782 92 10

YTTRANDE  
2012-09-06  
1 (2)

Dnr 2011/KS 0111 001

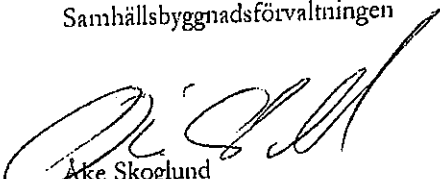
Kommunstyrelsen

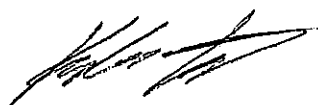
## Yttrande angående motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

### Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

  
Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef

  
Anders Lind  
Exploateringschef

### Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Motionen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag

Att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.

Att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det

  
tyresö kommun



- Att finns minst av, eller som helt saknas i området.  
planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti.
- Att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i  
Upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis  
Bollmora allé, Trädgårdssraden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)

Enligt lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod.

"Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja all ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs"

Tyresö kommun har, som motionen påpekar och i likhet med många andra kommuner, inga sådana antagna riktlinjer. Kommunens strategier vad det gäller bostadsplanering redovisas idag till största del i översiktsplanen från 2008. På grund av hur bestämmelserna generellt har fungerat och efterlevts har Boverket på uppdrag av regeringen lämnat en rapport angående ovan nämnda lag. Rapporten lämnades den 29/6 och föreslår att nuvarande lag upphävs och ersätts med en ny lag med tonvikt på begreppet "boendeplanering". Såväl befintligt bestånd som nytillkommande bostäder föreslås ingå. Den nya lagen föreslås även ha ett ökat regionalt fokus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, ska innehålla lämnar Samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på. Ett mer omfattande dokument kräver naturligt mer avsättande av resurser till uppgiften och möjligtvis kan detta vänta till att en eventuell ny lag trätt i kraft. Dock bör motionens förslag nummer två förtydligas för att klargöra om det rör sig om upplåtelseformer eller bebyggelseformer som bör kompletteras

## Bilagor

Bilaga 1: lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Bilaga 2: Uppskattad bostadsbyggnation 2012-22



**Regeringskansliets rättsdatabaser**

Post 1 av 1 i SFST



Observera att det kan förekomma fel i författningstexterna. Bilagor till författningarna saknas. Kontrollera därför alltid texten mot den tryckta versionen.

SFS nr: 2000:1383

Departement/  
myndighet: Socialdepartementet

Rubrik: Lag (2000:1383) om kommunernas  
bostadsförsörjningsansvar

Utfärdad: 2000-12-14

Ändring införd: t.o.m. 2002:104

1 § Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen skall kommunen, om det behövs, samråda med andra kommuner som berörs av planeringen.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Lag (2002:104).

2 § Länsstyrelsen skall lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen.

3 § Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen skall en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling, skall dessa kommuner anordna sådan bostadsförmedling.

Regeringen får förelägga en kommun att anordna kommunal bostadsförmedling enligt första stycket.

4 § En kommunal bostadsförmedling som förmedlar lägenheter i turordning efter kötid får, utöver sådan förmedlingsersättning som får tas ut vid yrkesmässig bostadsförmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken, ta ut en ävgift för rätten att stå i kö (köavgift) av den hyressökande. Kravet på förmedling efter kötid skall inte hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem.

Köavgiften får tas ut för högst ett år i taget. Kommunen får bestämma avgiften och grunderna för hur den skall tas ut.

5 § En kommun skall lämna regeringen de uppgifter om kommunens bostadsförsörjningsplanering som regeringen begär.



*A*

*SP*

*L*

## Bilaga 2

### Uppskattning av bostadsbyggnation i Tyresö kommun 2012-2022

#### Strand

Strandängarna: ca 200 bostäder, 2011-2014  
Strandudden: ca 20 bostäder, 2011-2013  
Kv Porträttet: ca 70 bostäder, 2012-2014  
Trädgårdsstaden etapp 3: ca 300 bostäder, 2017-2022  
Prästgårdsvägen: ca 80 bostäder, 2018-2021  
Förnyelseetapper styckningar: ca 20 bostäder

Totalt: 690 bostäder

Tillkommande projekt i Strand/Östra Tyresö begränsas av Tyresövägens nuvarande kapacitet.

#### Bollmora

Kv Järnet: ca 200 bostäder, 2012-2015  
Siklöjevägen etapp 2: ca 70 bostäder, 2012-2013  
Höghuset: ca 120 bostäder, 2012-2014  
UR tomten: ca 200 bostäder, 2013-2017  
Övriga centrumetapper (skolan, ishall, dagis mm): ca 350 bostäder, 2014-2021  
Bollplan vid Njupkärrsvägen: ca 50 bostäder, 2014-2016 (Hyresrätter)  
Hasselbacken: 200 bostäder, 2014-2018 (Hyresrätter)  
Simvägen: ca 80 bostäder, 2015-2017  
Dalgränds förlängning: ca 150 bostäder, 2015-2017  
Bäverbäcken: ca 200 bostäder, 2015-2017  
Järnet 7: ca 100 bostäder, 2016-2018  
Siklöjevägen etapp 3, ca 50 bostäder, 2016-2018  
Totalt: 1770 bostäder

#### Trollbäcken

Tegvägen: ca 20 bostäder, 2013-2016  
Vendelsövägen södra: ca 150 bostäder, 2016-2021  
Styckningar: ca 40 bostäder

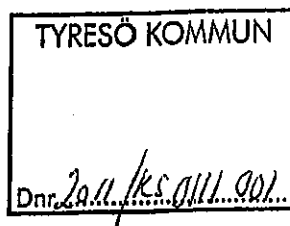
Totalt 210 bostäder

#### Östra Tyresö

Förnyelseetapper styckningar: ca 30

**Sammanlagd uppskattad bostadsbyggnation 2012-2022: 2700**





## Motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

I Tyresö kommuns integrationsplan (antagen av kommunfullmäktige 2007) står det bland annat att:

”Vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området. Fysiska förändringar som rör byggnader och anläggningar ska främja integration och motverka segregation.”

Planen antogs i bred politisk enighet. Men sedan har inte mycket hänt. Tvärtom verkar retoriken och den förda politiken nu vara i motsatt riktning. I alliansprogrammet som nu ska vara styrande för kommunens samhällsplanering sägs det bland annat att:

”Alliansen står för en varsam utveckling av kommunen. Vi är en garant mot överexploatering och väljer att förtäta centralt. Vi värnar karaktären med stora tomter i Östra Tyresö för bevarad skärgårdskaraktär. Trollbäcken vidareutvecklas som en lummig och grön villastad med utökad service och förbättrade trafiklösningar. Tyresö Centrum och Bollmoras centrala delar fortsätter utvecklas och förtätas med ny service och nya bostäder.”

Den politik som nu förs innebär i praktiken både att allt fokus är på att bygga lägenheter i centrumområdet och att det i allt väsentligt bara byggs bostadsrätter (det vid det här laget obligatoriska hyresrättsområdet per mandatperiod undantaget).

I båda dessa fall anser vi att majoriteten bryter mot det som var den gemensamma överenskommelsen bakom integrationsplanen.

Det är dåligt för integration – men det är också dåligt för Tyresös ungdomar som inte kan finna boende i Tyresö utan tvingas från kommunen (väl dokumenterat i befolkningsstatistik där Tyresö har bland länets sämsta befolkningsutveckling).

Enligt gällande lag ska varje kommun anta en bostadsförsörjningsplan varje mandatperiod. Det gjorde inte Tyresö under förra mandatperioden. Det finns nu anledning att ta fram en sådan. Både för att kartlägga det kommande behovet i jämförelse med det som nu planeras. Men också för att vid behov kunna initiera och påskynda byggprojekt samt garantera den mångfald som krävs för en verklig valfrihet.

A

L

g

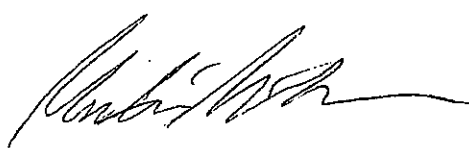


En sådan plan bör rymma de ambitioner som den nuvarande politiken saknar.

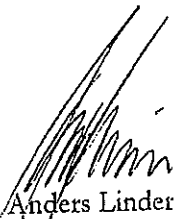
- Det ska finnas en mångfald på bostadsmarknaden – innebärande att en betydande del av nyproduktionen måste uppföras i både hyres- och bostadsrätt. Ambitionen bör vara när det gäller nyproduktion att minst 30% av de tillkommande bostäderna bör uppföras i form av hyresrätter och minst 30% bör uppföras i form av bostadsrätter.
- Vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området. Fysiska förändringar som rör byggnader och anläggningar ska främja integration och motverka segregation.
- Insatser som kan leda till en ungdomsbostadsgaranti som ger ungdomar som vill möjligheten att bo kvar i Tyresö.

Med ovanstående som inriktning föreslår vi kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag


- Att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- Att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området."
- Att planen ska möjliggöra införandet av en ungdomsbostadsgaranti.
- Att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt (såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)



Martin Nilsson



Anders Linder





Kommunstyrelsen

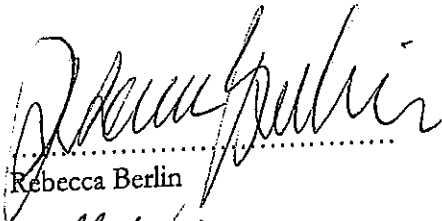
Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset  
2012-10-23 kl. 18:30 - 20:50

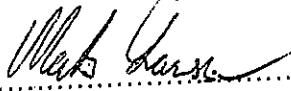
Beslutande Se närvarolista

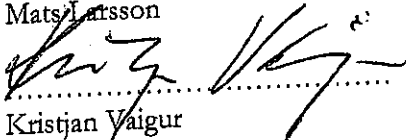
Övriga deltagare Se närvarolista

Utses att justera Kristjan Vaigur

Justeringens plats och tid Kansliavdelningen 31 oktober 2012

Underskrifter      Sekreterare   
Rebecca Berlin      Paragrafer  
146 - 170

Ordförande   
Mats Larsson

Justerande   
Kristjan Vaigur

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

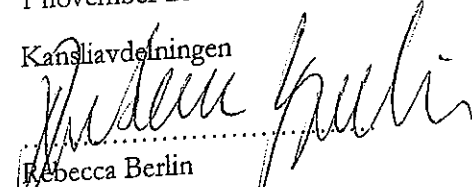




Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-10-23

Datum för anslags uppsättande 1 november 2012      Datum för anslags nedtagande 23 november 2012

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift   
Rebecca Berlin            

Kommunstyrelsen

### Närvarolista

#### Beslutande

Mats Larsson (FP)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Andreas Jonsson (M)  
Dick Bengtsson (M)  
Lotta Stjernfeldt (M)  
Christer Flodfält (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Susann Ronström (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

#### Ersättare

Martin Johem (M)  
Anna Lund (KD)  
Marita Bertilsson (S)  
Peter Bylund (MP)  
Elisabet Hedlund (V)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)

#### Övriga

Anders Lind  
Bo Renman  
Hillevi Elvhage  
Kerstin Hedén  
Maj Ingels Fagerlund  
Mikael Onegård  
Rebecca Berlin  
Åke Skoglund  
Catarina Stavenberg

#### Anteckning

Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)  
Ersättare för Matilda Lundh (M)

Mark- och  
exploateringschef  
Kommundirektör  
Kommun-  
sekreterare  
HR-chef  
Säkerhetschef  
Politisk sekreterare  
Handläggare  
Förvaltningschef  
Kvalitetschef

Kommunstyrelsen

**Frånvarande**

Fredrik Saweståhl (M)

Mathilda Lundh (M)

Marianne Kronberg (M)

Thomas Holmberg (FP)

Margareta Terstedt (FP)

Marie Linder (S)



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Plats och tid

Hörsalen Masten, C3L, Bollmora Gårdsväg  
Torsdag 15 november 2012, kl. 18.00 - 23.00

Utses att justera


Andreas Jonsson, Marita Bertilsson

Justeringens plats och tid

Kommunhuset plan 6, kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare



  
Rebecca Berlin

Paragrafer 103 - 114

Ordförande

  
Jan Larsson

Justerande

   
Andreas Jonsson, Marita Bertilsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2012-11-15

Datum för anslags uppsättande

2012-11-20

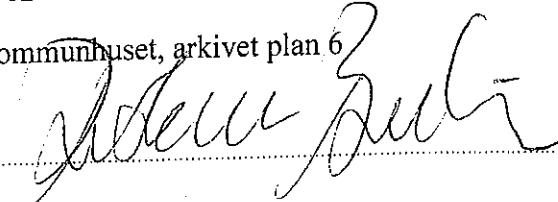
Datum för anslags nedtagande

2012-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, arkivet plan 6

Underskrift



Tyresö kommun  
Kommunfullmäktige

Närvarolista ledamöter:  
2012-11-15

Ordinarie:	Nr	Närv	Förh.	Tjänstgörande ersättare	Ersättare:
Fredrik Saweståhl (M)	1	x			
Ann-Christine Svensson (M)	2	x			
Andreas Jonsson (M)	3	x			
Dick Bengtson (M)	4	x			Susanne Sohlberg (M)
Matilda Lundh (M)	5	x		Till 19.10. Från 19.45, Sonja Gustafson	Gunilla Hellgren Lovén (M)
Mikael Onegård (M)	6	x			Sonja Gustafson (M)
Ida Antonsson (M)	7	x			Peter Odelvall (M)
Mats Fält (M)	8	x			Johan Engström (M)
Christer Flodfält (M)	9	x			Doris Letendrine Larsson (M)
Erkki Vesa (M)	10	x			Thomas Halvarsson (M)
Marianne Kronberg (M)	11	x			Rolf Lovén (M)
Nils Frykman (M)	12		x	18.00–23.00, Susanne Sohlberg (M)	Carl-Thure Lindell (M)
Gerd Dufberg (M)	13	x			Mikael Danielsson (M)
Lotta Stjernfeldt (M)	14	x			Olle Chevalier (M)
Lilian Edberg (M)	15	x			
Dan Bekking (M)	16		x	18.00–23.00, Gunilla Heilgren Lovén	
Lena Arvidsson (M)	17	x			
Sven A Svennberg (M)	18	x			
Jenny Jonsson (M)	19	x		18.00–22.10, ingen ersättare därefter	
Martin Johem (M)	20	x			
Gunilla Dahlberg (M)	21	x			
Martin Nilsson (S)	22	x			
Susann Ronström (S)	23		x	18.00–23.00, Jerry Svensson (S)	
Mathias Tegnér (S)	24		x	18.00–23.00, Ann Sandin-Lindgren (S)	
Marie Linder (S)	25	x			Eija Rätty (S)
Kristjan Vaigur (S)	26	x			Jerry Svensson (S)
José Blanco Garcia (S)	27	x			Ann Sandin-Lindgren (S)
Kjell Andersson (S)	28	x			Sarah Heidenborg (S)
Marita Bertilsson (S)	29	x			Carl-Johan Karlson (S)
Lennart Jönsson (S)	30	x			Mia Lindström (S)
Karin Ljung (S)	31	x			Jakob Gille (S)
Anders Linder (S)	32	x			
Alfonso Morales (S)	33	x			
Anita Mattsson (S)	34	x			
Thomas Henriksson (S)	35		x	18.00–23.00, Carl-Johan Karlson (S)	
Anna Steele (FP)	36	x		Från 19.45, Margareta Ternstedt (FP)	Leif Lanke (FP)
Mats Larsson (FP)	37	x			Christina Melzén (FP)
Mats Lindblom (FP)	38	x		Från 20.10–23.00, Leif Lanke (FP)	Margareta Ternstedt (FP)
Nomi Lind (FP)	39	x			
Jan Larsson (FP)	51	x			
Leif Kennerberg (KD)	40	x			Mattias Eriksson (KD)
Anna Lund (KD)	41		x	18.55–23.00, Mattias Eriksson (KD)	Janis Salts (KD)
Ulrica Riis Pedersen (C)	42	x			Lars Lagerstedt (C)
					Tommy Johannesson (C)
Marie Åkesdotter (MP)	43	x			Rickard Svensson (MP)
Peter Bylund (MP)	44	x			Frida Bengtsdotter (MP)
Peter Söderlund (MP)	45	x			
Lilian Nylinder (MP)	46	x			
Elisabeth Hedlund (V)	47	x			Tuula Tillikainen (V)
Anders Erixon (V)	48	x			Gunilla Andersson (V)
Per Carlberg (SD)	49		x	18.00–23.00, Jörgen Bengtsson (SD)	Jörgen Bengtsson (SD)
Henrik Mellström (SD)	50	x			

Namn:	Närvarande:	Närvarotid:
Susanne Sohlberg (M)	X	
Gunilla Heflgren Lovén (M)	X	
Sonja Gustafson (M)	X	
Peter Odelvall (M)	X	
Johan Engström (M)	X	
Doris Letendrine Larsson (M)		
Thomas Halvarsson (M)		
Rolf Lovén (M)	X	
Carl-Thure Lindell (M)	X	
Mikael Danielsson (M)		
Olle Chevalier (M)		
Eija Rätty (S)		
Jerry Svensson (S)	X	
Ann-Sandin-Lindgren (S)	X	
Sarah Heidenborg (S)		
Carl-Johan Karlson (S)	X	
Mia Lindström (S)		
Jakob Gille (S)		
Leif Lanke (FP)	X	Från 19.45–23.00
Christina Melzén (FP)		
Margareta Ternstedt (FP)	X	
Mattias Eriksson (KD)		
Janis Salts (KD)	X	Från 18.55–23.00
Lars Lagerstedt (C)	X	
Tommy Johannesson (C)		
Rickard Svensson (MP)	X	Från 18.00–22.00
Frida Bengtsdotter (MP)	X	Från 18.00–22.00
Tuula Tillikainen (V)		
Gunilla Andersson (V)		
Jörgen Bengtsson (SD)	X	
<b>Närvarande tjänstemän:</b>		
Bo Renman	X	
Anita Brynje	X	
Eva Nilsson	X	
Dan Näsman	X	
Rebecca Berlin	X	
Eva Nilsson	X	
Magnus Cullberg		