

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare
08-578 291 23

START-PM

2012-11-21

1 (5)

Diarienummer

2011/KSM0429

Kommunstyrelsen

Utskottet för miljö- och

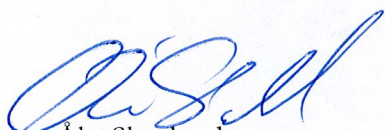
samhällsbyggnadsfrågor

Planuppdrag ny översiktsplan för Tyresö kommun

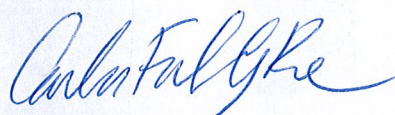
Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan för Tyresö kommun. Ett samrådsförslag till ny översiktsplan ska finnas vid utgången av år 2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Förvaltningschef



Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare

Beskrivning av ärendet

Sedan kommunens översiktsplan antogs år 2008 har en rad förutsättningar och förväntningar på översiktsplanen förändrats, bland annat har en ny plan- och bygglag trätt i kraft och en ny regional utvecklingsplan antagits.

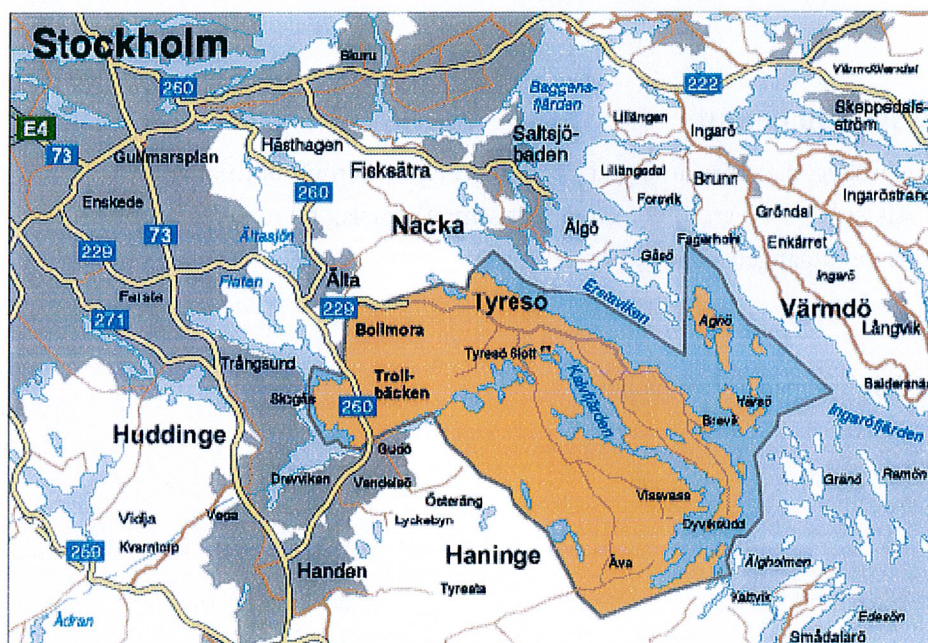


Samhällsbyggnadsförvaltningen finner dock att Tyresö kommuns översiktsplan i stora drag aktuell. Se separat ärende aktualitetsprövning av översiktsplanen.

Att ta fram en ny översiktsplan tar många år och för att även framöver uppfylla kraven och förväntningarna på vad en översiktsplan ska innehålla och hur den ska fungera krävs att arbetet med en ny inleds nu. Att ta fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan är ett mål i kommunplanen för år 2014.

Omfattning

Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta, såväl land som vatten. Planen ska även förhålla sig till samband med regionen och grannkommunerna.



Syftet med planen

En ny plan behövs för att vägleda beslut om kommunens samhällsbyggnadsutveckling. Tyresö kommuns nu gällande kommunomfattande översiktsplan antogs 2008. I stort följer den fysiska utvecklingen i kommunen det som anges i planen och många av de utpekade projekten genomförs.

Att ta fram en ny översiktsplan tar många år och för att uppfylla kraven och förväntningarna på vad en översiktsplan ska innehålla och hur den ska fungera krävs att arbetet med en ny inleds nu.

Projektorganisation

Styrgrupp	Kommunstyrelsens utskott för miljö- och samhällsbyggnadsfrågor (MSU).
Projektledare	Översiktsplaneraren
Projektgrupp	Personal från plan- och bygglov, mark och exploatering samt miljö och trafik är stående i projektgruppen.

Bakgrund

Sedan Tyresös översiktsplan antogs har en ny Plan- och bygglag (PBL) antagits. Den nya lagen förtydligar kraven på översiktsplanens strategiska funktion och dess aktualitet. Även andra förutsättningar för översiktsplaneringen har förändrats. Exempelvis har EU:s ramdirektiv för vatten införts, nya nationella mål antagits inom en rad olika ämnesområden liksom en ny regional utvecklingsplan (RUF 2010).

I Kommunplanen 2013-15 anges följande mål för 2014:

”Vid utgången av planperioden finns ett samrådsförslag till en ny översiktsplan som utgår från kommunens vision 2030.”

Planförslaget

Översiktsplanen ska ange en tydlig viljeriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön i kommunen.

Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen ska redovisa kommunens ställningstaganden och avvägningar mellan olika allmänna intressen där dessa står mot varandra.

Den nya översiktsplanen ska vara strategisk och samtidigt genomförandeinriktad. Den ska ange förhållningssätt och fokusera på avvägningar och ställningstaganden snarare än på faktaredovisning. För att motsvara dessa mål bör planen hänvisa till underlag snarare än återge dem i detalj. Översiktsplanen ska bidra till detaljplaneprocessen.

Fördjupningen av översiktsplanen för Östra Tyresö ska i de delar den är aktuell arbetas in i den kommunomfattande nya planen.

Den nya översiktsplanen ska vara användbar för såväl kommunens verksamheter, invånare och investerare.

Planförfarande

Översiktsplanen tas fram enligt den nya plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Tidplan

Samrådsförslaget ska vara klart vintern 2014. Samråd beräknas till våren 2015, utställning våren 2016. Kommunfullmäktige beräknas anta planen i slutet av 2016. Planen kan som tidigast vinna laga kraft i slutet av 2016.

Frågor som behöver utredas under planarbetet

- Inriktning och stadsbyggnadsvision
- Grunddragen för utvecklingen av mark- och vatten
- Synen på hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras
- Hur riksintressena ska tillgodoses samt eventuella synpunkter på dess avgränsningar
- Hur gällande miljö kvalitetsnormer ska följas
- Hur hänsyn tas till och hur översiktsplanen samordnas med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen



- Boendefrågor
- Förskolor och skolor
- Kultur- och naturmiljöer inklusive friluftsliv
- Vattenfrågor (båtliv och bryggor)
- Resande och transporter
- Teknisk försörjning (snödeponier, massahantering)
- Förtätningspotential
- Näringsliv och arbete
- Service, både kommunal och kommersiell

Behovsbedömning

En översiktsplan bedöms alltid medföra en betydande miljöpåverkan eftersom den syftar till att styra mot en viss mark- och vattenanvändning samt behandlar lokaliserings- och exploateringsfrågor. En översiktsplan¹ ska därför alltid åtföljas av en miljökonsekvensbeskrivning.² Även de ekonomiska och sociala konsekvenserna av planförslaget bör redovisas.

¹ enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900)

² enligt 6 kap 11 § första stycket, Miljöbalken samt 4 § första stycket, Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

