

## **Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen november 2012**

### **Gata, Park, Idrott och Friluft**

#### **Väghållning**

Underhållsopning och upptagning av löv pågår inom kommunen.

Förberedelser inför vintersäsongen pågår, snökäppar placeras ut i vägkanter och runt refuger både med egna resurser och med hjälp av entreprenörer.

Under november har det sandats och halkbekämpats vid två tillfällen.

I början på vecka 48 (slutet på november) har stor arbete lagts ned på att klara uppkomna översvämningar och åtgärda problem i diken. Efter hand som regnet övergått till snö har verksamheten inriktats på snöröjning och halkbekämpning.

#### **Renhållning**

Ordinarie städrutiner utförs dagligen mellan 06:30 – 09:00. Däremot har den så kallade helgstädningen avslutats för säsongen.

#### **Parkunderhåll**

Planering av blomsterarrangemang inför nästa år pågår. Övrigt arbete som rör blomster och planteringar är avslutade för säsongen. Ett lökprogram för våren har planterats vid Strandtorget.

#### **Träd**

En endagarskurs har genomförs i egen regi för att lära ut kunskapen om beskärning av träd utmed våra gator. Två parkarbetare kommer att skickas iväg på motorsågsutbildning under vecka 49.

#### **Lekplatser**

Tillsyn och skötsel sker kontinuerligt av våra lekplatser.

#### **Naturvård**

Naturvården är nu påbörjad för säsongen 2012 – 2013 och kommer att pågå fram till mars 2013. Prioriterade områden är gatumuljöer och miljöer kring kommunens gång- och cykelvägar.

#### **Personal**

En vakant tjänst finns på parksektionen, annonsering sker våren 2013.

## **Mät- och kart**

### **Nybyggnadskartor**

Under november har 13 nybyggnadskartor levererats vilket är att jämföra med nio levererade nybyggnadskartor under samma månad år 2011.

### **Förrättningsförberedelser**

Under november har sex nya förrättningsärenden inkommit. Detta är en normal ärendemängd för årstiden.

### **Mätningssuppdrag**

Under november har tre utstakningar och tio lägeskontroller utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Detta är ungefär dubbelt så mycket jämfört med antalet mätningssuppdrag under samma månad år 2011, då det var sex uppdrag.

### **GIS och kartor**

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts under november är:

- nya kartor till ordningsstadgan,
- ny översiktskarta över etappindelningen på Brevikshalvön och
- beräkningar och visualiseringar av markinlösen.

### **Personal**

Viviana Munoz har förlängt sin föräldraledighet till den 1 juli 2012. Detta medförde att Sara Juliussons vikariat förlängdes till den 28 juni 2012.

## **Plan**

Ändringen av planbestämmelser för Tyresö-näs har överklagats till länsstyrelsen.

Planerna för bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen (UR-tomten) har vunnit laga kraft.

Planen för äldreboendet vid Basilikagränd har vunnit laga kraft.

Planen för Hasselbacken har skickats ut på samråd under perioden 26 november till den 16 december 2012.

Samrådshandlingar för förskolan Tärningen har färdigställts.

Samrådshandlingar för Nyfors har färdigställts.

Samrådshandlingar för transformatorstation i Tyresö centrum har färdigställts.

Samrådshandlingar för Näsby 4:1562 har färdigställts. Planområdet är beläget på Tegvägen i södra delen av kommundelen Trollbäcken, i närheten av Gudöbroleden och Gudö å.

Slutligen har också utställningshandlingar för Ugglevägen etapp 9 färdigställts.

Kommunstyrelsen har beslutat om att ställa ut planen för Sofiebergsskolan och Brinkvägen på granskning.

Ändringen av detaljplanen för Trädgårdsbruket har antagits av kommunstyrelsen

## Mark- och exploatering

### Strandängarna

Inlösen av Strand 1:1 mark pågår, utkast till värdering gjord av LM. Extern konsult inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora summor. Möten med TSM för att försöka nå en överenskommelse. Diskussioner inför kommande etapper inom projektet.

### Övrigt

- Arbete pågår med etapp 9, Ugglevägen och omfattar gatukostnader samt detaljplan.
- Nyfors - Arbete med utformning inför kommande samråd. Arbetet omfattar gatukostnadsutredning, de kommunala fastigheterna och dess förutsättningar m.m.
- Solberga - Gatukostnader samt detaljplan är antagna. Planerna har överklagats till mark- och miljödomstolen
- Detaljplan för Tegvägen som bland annat omfattar cirka 20 lägenheter har vunnit laga kraft och avtal är tecknat. Valla asfalt har valts entreprenör för nödvändiga stabilitetsåtgärder.
- Centrum, Strabag - Byggnation pågår. Diskussion om typ av bostäder i lamellhuset där försäljningen går trögt än så länge. CBRE har förvärvat handelsdelen av Strabag.
- Strandudden, inflyttning pågår liksom färdigställande av markområdena.
- Detaljplan för UR-tomten har vunnit laga kraft.
- Hasselbacken - Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infart via Bollmora berg till parkeringsgarage. Diskussioner om hushöjder.
- Kvarteret Järnet - Produktion av VA och el/tele-ledningar till bostäderna pågår, entreprenör är Stockholms Markteknik. Wallenstam övertar projektet från Stendörren. Wallenstam kommer att samarbeta med Oscar properties. Kommunen har enbart avtal med Wallenstam, möte för att klargöra förhållanden och diskutera igenom tidplan för projektet 19/11.
- Bostäder vid Pluto - Byggvesta utsedd till exploatör. Förhandlingar om pris och exploateringsbidrag samt utformning av projektet. Samrådskede.
- Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen - Diskussioner om försäljningspris, disposition av ytor m.m.
- HSB bostäder vid Siklöjevägen etapp 2 - byggnation påbörjad. Kommunen har åtagande att till viss del sanera marken runt tidigare dagvattenledning i området.
- Parhus vid Gränsvägen 10 - Exploateringsbidraget har erlagts och byggnation är igång.

### Projektering

- Orrnäset – Kontinuerliga revideringar under byggtid
- Strandängarna – Uppföljning av Besqabs arbeten

- Etapp 9 Ugglevägen – Revideringar inför granskningskede
- Etapp 7 Solberga - Detaljprojektering av väg- och VA, broprojektering (WSP) och geotekniska undersökningar (WSP), framtagande av riskanalys (Bjerking), el-, tele-, belysningsprojektering (Alteco). Kontakt med Ramböll och WSP för vidare arbeten med mängdning, projektledning och upphandling.
- Etapp 10 – Projektering inför samrådsskede, ta fram gatukostnader
- Utredning av breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen – Ta fram förslag på åtgärder för Tyresövägen inkl. cykelstråk utmed Tyresövägen, Utredning gjord av Trivector presenteras november 2012
- Omgestaltning av Tyresövägen mellan Bollmora Allé-Bollmoravägen – Produktion pågår, entreprenör Skanska
- Lilla parkeringen framför Aquarenan – Produktion pågår, entreprenör Skanska
- Detaljplan Nyfors - Projektering inför samrådsskede, ta fram gatukostnader
- Myggdalsvägen – projektering av gång- och cykelbana
- UR-tomten – Väg- och Trafiksäkerhetsåtgärder, enligt avtal med JM, inför exploatering av UR-tomten, delaktig vid ledningssamordning
- Pluto – Utredda eventuella behov av väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8, t.ex. gång- och cykelvägsåtgärder på Njupkärrsvägen
- Curves – projektering av väg och VA som underlag till Curves
- Töresjövägen – Projektering av GC-stråk mellan Linblomsvägen och Grustagsvägen, delen inom Stockholm stad betalas av Stockholm

## VA- och renhållning

### Renhållning

Införande av matavfallsinsamling och den så kallade behovshämtning fortgår för en deletapp i Trollbäcken. Kommande områden innefattar Tyresö Strand och Gimmersta.

En enkätundersökning avseende kvalitén inom renhållningsverksamheten kommer att genomföras under december månad 2012 bland en utvald del av abonnentkollektivet.

Gemensam upphandling av matavfallsbehandling pågår tillsammans med Nacka och Värmdö kommuner.

Anpassning till nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slangdragningslängder fortgår hos ett flertal abonnenter med enskilda avlopp och slamtjänster.

Framtagande av ny avfallstaxa pågår.

### Vatten och avlopp

Ledningsförnyelse fortgår utmed Granvägen i Trollbäcken. Arbetena beräknas pågå fram till september – oktober 2013.

Förnyelse av spill- och renvattenledningar har utförts utmed Jungfruvägen för utförande fram till december månad.

Ombyggnad av pump- och reglerteknik har fortgått vid vissa avloppspumpstationer.

Anläggande av ny väganpassad dagvattenteknik utmed vissa gatustråk fortgår i samverkan med miljö- och trafikenheten samt gatuenheten.

Vid två pumpstationer har bränder anlagts under lördagen den 24 november. Den ena inträffade vid Nyfors pumpstation, som betjänar stora delar av östra Tyresö. Den andra skedde vid den avvecklade pumpstationen vid Dalskolan/Wättinge gårdsväg.

Branden vid Nyfors pumpstation orsakade stor skada och slog ut stationen. Med hjälp av reservkraft kunde driften av pumpstationen åter komma igång. Reparationer och övriga återställningskostnader uppgår till drygt 600 000 kronor.

### **Projekt- och byggledning**

Inom Orrnäsets detaljplan pågår anläggningsarbetena. Alla VA schakter är klara. Samtliga vägar har asfalterats. Nu pågår arbete man med sidoytor.

Breviksvägen ska förses med tre lager av asfalt. Det sista övre asfaltlagret kommer att läggas i vår.

Slutbesiktning av Slånbacken detaljplan genomfördes den 31 oktober. Dessutom har uttagna vattenprov godkänts. Det innebär att hela entreprenaden godkänd. Åtgärder av besiktningens anmärkningar pågår.

En skadeutredning pågår fortfarande tillsammans med Besqab för en fastighet som har drabbats av sättningar.

Ansökan om bygglov för schaktupplaget på brädgårdsområdet har lämnats in. Halva bullervallen har justerats och stängsel för den andra halvan av arbetsplatsområdet har beställts.

### **Miljö- och trafik**

Två stycken CERO-workshop har genomförts. Resultaten från workshopen kommer att nyttjas som underlag för framtagning av resepolicy med tillhörande resvaneåtgärder.

Presentation av rapporten ”Hållbart byggande på Södertörn”

Arbetsgrupp för fler parksoffor i kommunen har påbörjat sitt arbete.

Gång- och cykelbana på Myggdalsvägen, etapp 1, är färdigställd.

Enheten har deltagit i en radiointervju om arbetet inom Tyresås vattenvårdsförbund.

Curves, hastighetsdämpande och dagvattenreducerande åtgärder, har iordningställts på Öringevägen.

Den omarbetade ”Tillgänglighetshandboken” har godkänts av kommunfullmäktige.

Ett första samverkansmöte med Biogas Öst har genomförts.

Ansökan om medlemskap i Biogas Öst 2013

### **LONA bidrag**

En ansökan om så kallade LONA bidrag (lokala naturvårdsanslag) för perioden under 2013 – 2015 har lämnats in till länsstyrelsen. Kommunen har ansökt om bidrag på 275 000 kronor. Bidraget är till för att arbeta fram informationsmaterial för Alby naturreservat och det blivande reservatet Klövberget. Materialet som ska tas fram är skyltar och broschyrer. I ansökan ingår också medel för Tyresö naturguide, handledning till Tyresönaturen som trycksak respektive på hemsidan. En förutsättning för att erhålla LONA bidrag är att kommunen bidrar med samma belopp det vill säga en kommunal finansiering med 50 %.

### **Slutredovisning**

En slutredovisning 2012 LOVA (lokala vattenvårdsanslag) har lämnats in till länsstyrelsen.

En slutredovisning 2012 av statlig medfinansiering av åtgärder inom tillgänglighet, miljö, kollektivtrafik och cykel har lämnats in till trafikverket.

### **Centralköket**

Matproduktion uppgår till cirka 3 000 ätande vid sju leveransställen. Fyra mottagare beställer endast en rätt från matsedeln. Det är två förskolor och Strandskolan på grund av ombyggnaden. Hanvikens skola har gått ned till en rätt från höstterminen.

Beklagligtvis har det inträffat en incident med specialkosten på gymnasiet. En elev med komjölkproteinallergi fått i sig fel mat. Misstaget resulterade i en ambulanstransport till södersjukhuset och där personen återhämtat sig. Centralköket levererade rätt mat till eleven vad som sedan gick fel är höljt i dunkel.

### **Administration**

Arbetet med kalendern för 2013 är slutfört och skickat för tryck. Kalendern kommer att skickas ut till hushållen under december månad. Sommargästerna får den under januari 2013.

Sju twitter inlägg är gjorda för Östra Tyresö.

Under november månad har vi haft tre annonser i kommunrutan

- vinnare av fototävlingen för kalender 2013
- granskningsförslag Brinkvägen och
- detaljplan för bostäder vid Hasselbacken.

Företagslotsen har deltagit vid ett flertal möten med företagare, representanter från näringslivet, nätverksträff för företagare tillsammans med kommunens

kommunikationschef - frukostmöte för framtida utveckling av Skrubba företagsområde – och SNUG (Södertörns näringslivs utvecklingsgrupp).

Under november månad har en medarbetare slutat sin tjänst som bygglovscoordinator för arbete på annan ort och befattning. Vi samordnar detta inom enheten tills ny personal är på plats så snart som möjligt.

Enheden har deltagit i förberedelsearbetet och framtagning av underlag inför JO:s granskning av bygglovsverksamheten. Granskningen tog tre dagar i anspråk under 3 dagar.

Deltagit i administrationsträff inom Business Alliance med ”Tema effektivitet”.

Utbildning i Byggreda för personal inom Mark och exploatering har genomförts.

Deltagit i workshop med bygglovsavdelningen och Business Alliance.

Nya rutiner har införts för registrering och scanning av bygglovspost för att bland annat öka säkerheten. Mitt Bygge (e-tjänst för ansökan om bygglov) har installerats och håller på att testas. En ny version av Byggreda har installerats efter införandet av ny plattform. En medarbetare har fått fortsatt utbildning i hemsida och intranät.

Deltagit i Va-konferens - utbildning och utveckling av systemet.

Fortsatt arbete med en samordnad nämndprocess.

---