

§ 5

Dnr. 2011 KSM 0437.214

Granskning för område för handel och småindustri, på fastigheten Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommundirektörens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för område för handel och småindustri på fastigheten Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de Gröna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för handel och småindustri.

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra en livsmedelsbutik på platsen med tillhörande cirka 103 parkeringsplatser.

För att få en så flexibel plan som möjligt planläggs marken för både handel- och industriändamål

Till ärendet hörande handling

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Kvalitetsprogram

Plats och tid

Bollmora plan 1 i kommunhuset
2013-01-16, kl. 08:30 – 10.45

Beslutande

Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Se närvaroförteckning

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Kommunhuset
2013-01-21

Underskrifter

Sekreterare


Lars-Åke Palmö

Paragrafer 1 - 12

Ordförande


Fredrik Saweståhl (M)

Justerande


Anita Mattsson (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2013-01-16

Datum för anslags uppsättande

2013-01-22

Datum för anslags nedtagande

2013-02-13

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 16 januari 2013 kl. 08.30 – 10.45

Justering: måndagen den 21 januari 2013

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Matilda Lundh (M)	X	X			
Leif Kennerberg (KD)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X				
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (FP)	X				
Ulrica Riis-Pedersen (C)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	-				
Elisabet Hedlund (V)	-				
Dick Bengtson (M)	X				
Lennart Jönsson (S)	X				

Tjänstemän:

Åke Skoglund
Karl Hallgren
Göran Norlin
Ewelina Majtyka

Lars-Åke Palmö
Anette Jansson
Anders Lind

Carolina Fintling Rue
Christian Nützel
Helena Swahn

Bertil Eriksson
Sara Kopparberg
Helena Hallberg



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 16 januari 2013

§ 5 Granskning för område för handel och småindustri, på fastigheten Bollmoragården 4, del av Bollmora 1:94 samt del av Älta 38:1 i Nacka kommun

Miljöpartiet avslår inte förslaget till detaljplan, men vill ändå framföra några synpunkter. Vi är mycket positiva till kvalitetsprogrammet och utformningen som förvaltningen arbetat mycket med. Det gäller t.ex. det gröna inslaget och valet av material.

Det gröna taket är både snyggt och viktigt för att samla upp dagvattnet. På min fråga på sammanträdet om dagvattnet är tillräckligt omhändertaget, med tanke på den stora kommande exploateringen i området och Fnyksdikets begränsade kapacitet, var svaret JA. Det är viktigt att ta rejäl höjd för den förväntade extrema nederbörd, dvs effekterna av klimatförändringarna.

Miljöpartiet har tidigare reserverat sig mot beslutet att spränga bort en stor trädbeklädd bergshöjd som fungerar både som visuell barriär och bullerbarriär mellan Tyresövägen och Lindalens villaområde. Vi är förvånade över att inga synpunkter inkommit från de närboende vid samrådet. Men enligt förvaltningen ska de närboende ha fått information om planerna på bygget och bortsprängningen av bergshöjden.

Frågor att titta mer på är trafiksituationen, hur vi på bästa sätt ombesörjer trafiken till Östra Tyresö, så att den får så liten negativ påverkan som möjligt för de närboende, både vad det gäller buller och ur trafiksäkerhet. Viktigt är också att uppmuntra och säkerställa trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanterna.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter