



Särskilt yttrande

Tyresö 2012-12-09

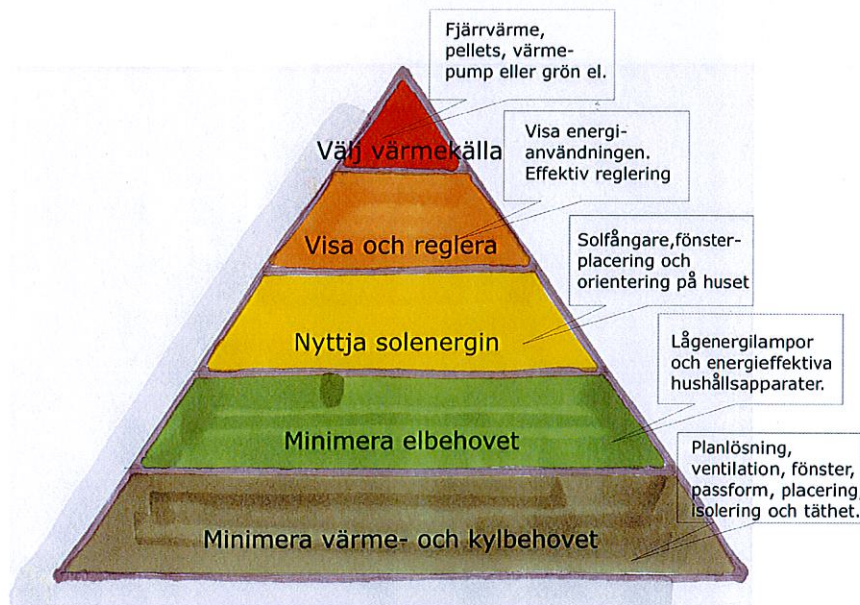
Anita Mattsson
Oppositionsråd

§ 166 Beslut om samråd för detaljplan Nyfors – MSU 2012-12-05

Miljö och samhällsbyggnadsutskottet godkände utställningshandlingarna och gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd. Vi vill i samband med detta lämna våra synpunkter.

Nybyggnation

I områdets västra delar där kommunen äger ett antal fastigheter planeras för ett antal mindre villor i form av kedjehus. Vi ser positivt på att husen byggs med hänsyn till naturen och anpassas därefter, så att sprängning schaktning och fyllning minimeras. Med tanke på läget, den omgivande naturen och närhet till buss tycker vi också att området är sällsynt lämpat för något utöver ”vanlig” villabebyggelse. Här skulle mycket väl kunna byggas en ekoby, kollektivhus eller hyresrätter, helst i kombination med flera av dessa. Utgångspunkten bör vara lågenergihus där man använder kyotopyramiden som utgångspunkt.



Strandskydd

I planen föreslås att strandskyddet upphävs. Skälet som angivits är att tomterna på södra sidan vägen hamnar inom 100-metersgränsen som då kräver dispens från Länsstyrelsen för att få bebyggas, och att detta ökar administrationen. Istället är marken närmast vattnet prickad för att inte kunna bebyggas. Dock kan komplementbyggnader (friggebodar) uppföras utan bygglov. Vi är angelägna om att bevara karraktären av att området kring Tyresö Flaten är orört/obebyggt, och

vill inte se ett antal friggebodar vid strandkanten. Om strandskyddet upphävs vill vi istället komplettera med lokala begränsningar om att inga komplementsbyggnader får uppföras på prickad mark.

Bevara forsen

Området vid forsen är extra värdefullt. Det är ett kulturhistoriskt arv som måste värnas på bästa sätt. Känslan av att befinna sig i en historisk miljö med orörd natur måste finnas kvar även efter omvandlingen av området i övrigt. Vi är därför mycket tveksamma till styckningen av Rundmar 1:5 (disponentbostaden). En styckning av fastigheten innebär att det kan byggas en ny villa som blir synlig nerifrån forsen, och vi anser att mycket av intrycket blir förstört. Här måste det allmänna intresset gå före egenintressen.

Hällberga

Slutligen är vi kritiska till den politiska hanteringen av Hällberga. När fastigheten såldes 2010 erbjöds kommunstyrelsens ordförande (KSO) att kommunen fick köpa till ett pris som var långt under det fastigheten senare såldes för på öppna marknaden. Detta ville KSO inte ens föra politiska diskussioner kring, utan fattade eget beslut om att avstå. En majoritet i kommunstyrelsen (KS) ville dock att kommunen skulle köpa fastigheten, men när KS fick vetskap var det i praktiken redan för sent. Om kommunen köpt fastigheten hade vi nu haft möjlighet att bestämma hur den skulle användas.

Inför detaljplanarbetet har en kulturhistorisk inventering gjorts av Stockholms Länsmuseum av området. Där har ett antal fastigheter klassats som kulturhistoriskt intressanta eller värdefulla. Samtliga dessa har sedan i planen fått skyddsbestämmelser. Det anmärkningsvärda är att Hällberga var undantaget från inventeringen, det ingick inte i uppdraget. Läns museet skriver att man ändå anser att "Hällberga besitter ett sådant särskilt kulturhistoriskt värde att det bör nämnas i detta sammanhang". Att besluta om att undanta Hällberga från inventeringen är återigen ett beslut som är fattat av KSO, utan att föra några vidare politiska diskussioner i KS eller utskottet. Den politiska hanteringen är återigen minst sagt anmärkningsvärd.



Anita Mattsson
Socialdemokraterna