

Tyresö kommun  
Karl Hallgren  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-11-22

1 (3)

Diarienummer

2012KSM0850

Utskottet för miljö och samhällsbyggnad

## **Beslut om samråd för gatukostnadsutredning gällande Nyfors**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för gatukostnadsutredning Nyfors och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med utredningen.



Åke Skoglund  
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen



Anders Lind  
Mark- och exploateringschef

### **Sammanfattning**

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den

totala kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet beräknas bli 5 723 550 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 1 627 821 kronor medan resterande del bekostas av fastighetsägarna inom området enligt givna andelstal. Totalt föreslås gatukostnaden vara 68 490 kr för en befintlig fastighet med index för november 2012 som bas.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 31 § Plan- och bygglag (1987:10), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs i huvudsak av detaljplaneområdet med undantag för område väster om Rundmar 1:6.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bilda 23 fastigheter för villabebyggelse samt 2 områden för tätare småskalig bebyggelse. Av villafastigheterna är 2 fastigheter föreslagna att nybildas genom avstyckning från befintliga bostadsfastigheter. Inom fördelningsområdet ingår även kommunens allmänna parkering för besökare i Nyfors.

Den totala beräknade kostnaden för utbyggnaden av park och gator inom fördelningsområdet är 5 723 550 kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för 1 627 821 kronor, vilket är den del av utbyggnaden som kan anses vara överstandard jämfört med tidigare etappers utbyggda lokalgator. Resterande del fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Rundamr 1:20, parkering	0,8	54 792 kronor
Befintlig fastighet	1	68 490 kronor
Nybildad fastighet	1,5	102 735 kronor
Hällberga	12	821 885 kronor
Kommunens fastighetskluster	23	1 575 280 kronor

Totalt finns 59,8 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 68 490 kr per andel med index för november 2012 som bas.

