




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  E Transformatorstation
-  HJ Handel och småindustri som inte är störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_{3000} Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation


- n_1 Markens höjd får inte ändras och träd får inte fällas. Fallskydd ska finnas.
- n_2 Skyttpelare får uppföras till en maximal höjd om + 50,0 m över nollplanet.

Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får begränsade fasad- och entrépartier sticka upp till en maximal höjd om + 46,5 m över nollplanet.

Utseende

- f_1 Ny bebyggelse ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Marken ska utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras eller så att ett eventuellt bensinläckage ej kan samlas och bilda en större pool.

Minsta tillåtna avstånd mellan Tyresövägen och huvudentréer är 40 meter. Huvudentréer får inte vara direkt riktade mot Tyresövägen. Utrymningsvägar ska primärt vara vända från Tyresövägen. Alternativa utrymningsvägar får finnas i fasad som vetter mot Tyresövägen.

Fasad som vetter direkt mot Tyresövägen ska utformas med obrännbart material utan fönster, alternativt med brandklassade fönster. Lufintag får inte placeras i fasad som vetter direkt mot Tyresövägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

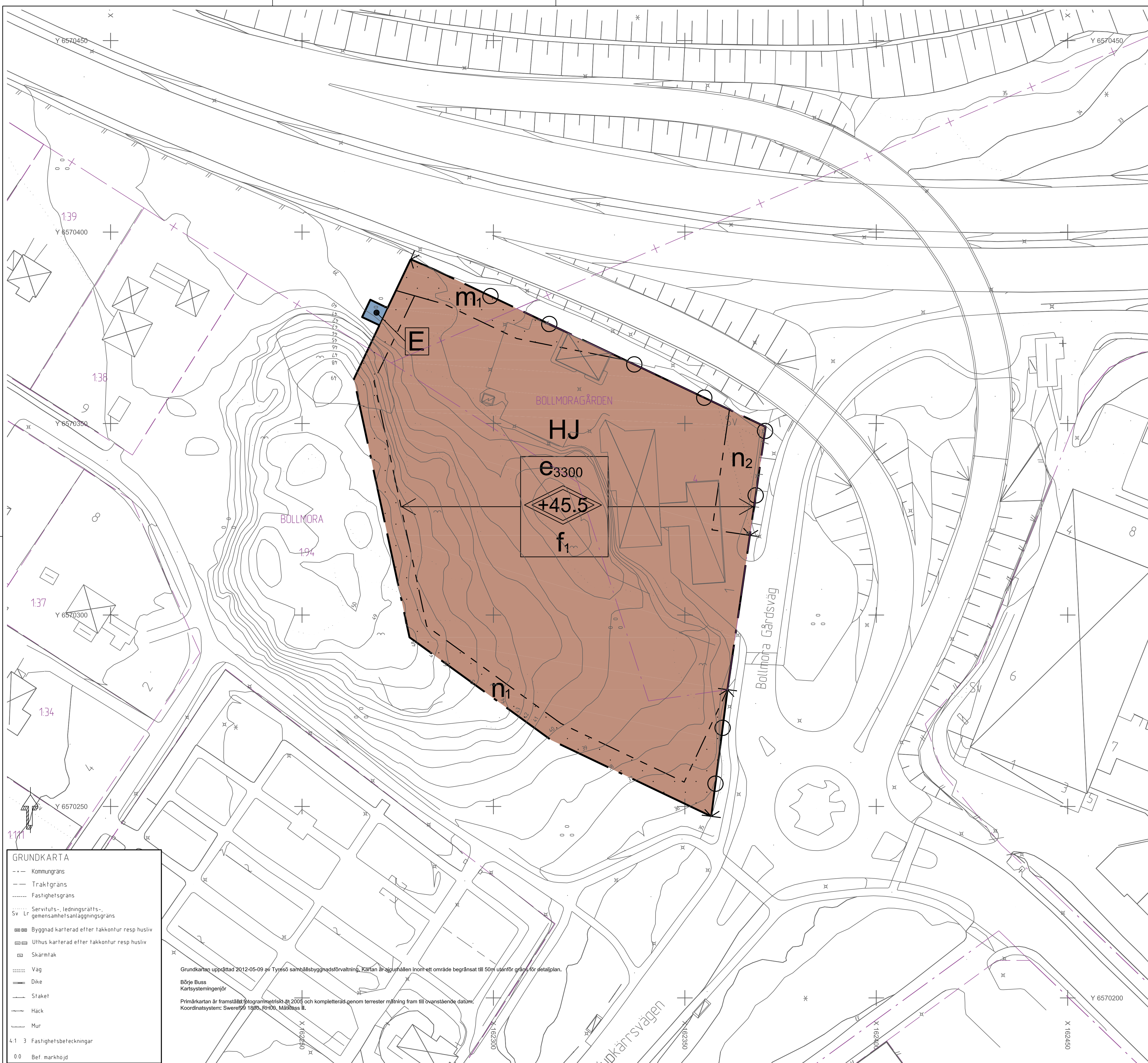
Genomförandetid















Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

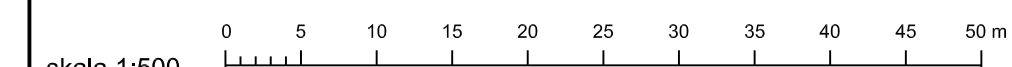
FÖRHANDSKOPIA

2013-01-07



GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servituts-, ledningsrätts-, Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns
	Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
	Uthus karterad efter takkontur resp husiv
	Skärmtak
	Väg
	Börje Buss Kartsystemingenjör
	Staket
	Hack
	Mur
	4 1 3 Fastighetsbeteckningar
	0 0 Bef markhöjd

Grundkartan upprättad 2012-05-09 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är avgränsad till 50m utanför gräns för detaljplan.
 Börje Buss Kartsystemingenjör
 Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
 Koordinatsystem: Sweref96 1800, RH08, Måttklass II.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Handel och småindustri vid Bollmora gårdsväg		Beslutsdatum	Instans
Fastigheterna Bollmoragården 4 och del av Bollmora 1:94		Godkännande	
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Antagande	
Del av fastigheten Älta 38:1		Laga kraft	
Inom Nacka kommun, Stockholms län			
Upprättad januari 2013 enl. PBL (2010:900)			
Sara Kopparberg Planchef			
skala 1:500 			

Xref ritning: M:\uppdrag\03\1023200_DP_Willys1_Underlag\02_Kommunen\04_Lejningar_sweref1800\leining_Export\CAD.DWG
 M:\uppdrag\03\1023200_DP_Willys2_Arbeitsmaterial\Detailplan\02_Granskning\02_Plankartor\ref_bearc_underrag\STPLANSKISS 9-rev J.121123_RENSAD_ACAD_2007.dwg
 M:\uppdrag\03\1023200_DP_Willys2_Arbeitsmaterial\Detailplan\02_Granskning\02_Plankartor\ref_bearc_underrag\STPLANSKISS 9-rev K.121123_RENSAD.dwg
 M:\uppdrag\03\1023200_DP_Willys2_Arbeitsmaterial\Detailplan\02_Granskning\02_Plankartor\ref_bearc_underrag\STPLANSKISS 9-rev L.120213.dwg