



Handläggare: Ewa-Britt Ek
Tfn: 08-508 01 401

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Inrättande av trygghetsboende i Stockholms stad

Remiss från kommunstyrelsen (KS dnr 327-1178/2009)

Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandet utgör svar remissen.
2. Omedelbar justering.

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Ulla Johansson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Regeringen tillkallade 2006 en delegation för utveckling av bostäder och boende för äldre personer med uppgift att bl.a. följa och analysera dessa behov. Äldreboendedelegationen föreslår bl. a. att kommunerna genom särskild lag får befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt till äldre. Den nya lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2010. Stadsledningskontoret föreslår i sitt tjänsteutlåtande att trygghetsboende införs i Stockholms stad. Med trygghetsboende menas att de boende i någon form har tillgång till trygghetslarm, personal som en gemensam resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokal samt möjlighet till gemensamma måltider. Trygghetsboende ska erbjudas personer folkbokförda i Stockholms stad som upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende. Biståndsbeslut ska inte krävas. Åldersgränsen för ansökan om trygghetsboende föreslås till 65 år medan ansökan till stadens seniorboende föreslås ändras till 55 år. I stadens budget för 2009 namnges fyra servicehus/äldreboenden som i ett första skede bör omvandlas till trygghetsboenden, varav Rinkeby servicehus är ett. Förvaltningen är positiv till stadsledningskontorets förslag till inrättande av trygghetsboende i Stockholms stad, men betonar vikten av att regler och rutiner samt kostnadsansvaret tydliggörs vad avser besvarande och åtgärd av larmanrop från personer som bor i trygghetsboende men inte har någon hemtjänstinsats. Förvaltningen finner det också angeläget att det klargörs vem som äger ansvaret för organisationen av gemensamma aktiviteter, måltider m.m. i trygghetsboendets gemensamhetslokal.

Bilagor

1. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2009-05-29
2. Yttrande i ärendet från pensionärsrådet

Remissbehandling

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande ”Inrättande av trygghetsboende i Stockholms stad” har av kommunstyrelsen remitterats till stadsdelsnämnden för yttrande (Bilaga 1). Kommunstyrelsen har inom staden remitterat ärendet till samtliga stadsdelsnämnder samt till äldrenämnden, Almega, Bostadsförmedlingen, Fastighetsägarna och Micasa Fastigheter. Remisstiden sträcker sig till den 18 september 2009.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits upp på det lokala pensionärsrådets sammanträde den 19 augusti 2009. Pensionärsrådets synpunkter i ärendet bifogas.

Remissen i sammandrag

Regeringen tillkallade 2006 en delegation för utveckling av bostäder och boende för äldre personer med uppgift att följa och analysera behoven och utvecklingen av boende för äldre. Äldreboendedelegationen föreslår bland annat att kommunerna genom särskild lag får befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt till äldre. Den nya lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2010.

Stadsledningskontoret föreslår i sitt tjänsteutlåtande att trygghetsboende införs i Stockholms stad. Med trygghetsboende menas att de boende i någon form har tillgång till trygghetslarm, personal som en gemensam resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokal samt möjlighet till gemensamma måltider.

Den enskilde har att betala för trygghetslarm på samma sätt som äldre i ordinärt boende. För boende i trygghetsboende ska kundvalssystemet för hemtjänst gälla.

Stadsledningskontoret framhåller i sitt förslag att omfattningen av personalresurser för social samvaro och gemensamma aktiviteter kan variera och organiseras på olika sätt. Möjlighet till gemensamma måltider ska finnas, vilket dock inte behöver innebära att en restaurang måste finnas i trygghetsboendet. Gemensamhetslokalen kan, men måste inte heller vara belägen i trygghetsboendet. Stadsledningskontoret framhåller vidare att de gemensamma resurserna ska kunna tillhandahållas av staden, privata utförare, föreningar m.fl. och pekar på vikten av att hitta nya lösningar bl. a. genom samverkan med frivilligorganisationer m.m.

Trygghetsboende ska erbjudas personer folkbokförda i Stockholms stad som upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende. Biståndsbeslut ska inte krävas. Åldersgränsen för ansökan om trygghetsboende föreslås till 65 år, medan ansökan till stadens seniorboende föreslås ändras till 55 år. Det är viktigt att en högre ålder gäller för trygghetsboende för att särskilja dessa från seniorboenden.

Stadsledningskontoret föreslår att lägenheter i trygghetsboende förmedlas av Bostad Stockholm utifrån kötid och eventuell förtur enligt de förtursregler som finns. Ingen områdesförtur ska beviljas.

Enligt äldreboendedelegationens förslag ska boendeformerna för äldre personer i framtiden indelas i tre grupper – 1) ordinärt boende dit även seniorbostäder räknas, 2) trygghetsboenden som inte är biståndsbedömda och har tillgång till service och gemenskap samt 3) vård- och omsorgsboenden med heldygnsomsorg.

I stadens budget för 2009 namnges fyra servicehus/äldreboenden som i ett första skede bör omvandlas till trygghetsboenden. Ett av dessa är Rinkeby servicehus.

Stadsledningskontoret föreslår slutligen att servicehus som boendeform successivt avvecklas i takt med att efterfrågan minskar.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är i allt väsentligt positiv till att trygghetsboende införs med den definition av boendeformen som förslaget anger. Förvaltningen får dock betona vikten av att regler och rutiner samt kostnadsansvaret tydliggörs vad avser besvarande och åtgärd av larmrapport från personer som bor i trygghetsboende men inte har någon hemtjänstinsats. Förvaltningen finner det också angeläget att det klargörs vem som äger ansvaret för organisationen av gemensamma aktiviteter, måltider m.m. i trygghetsboendets gemensamhetslokal.

I anslutning till de tilltänkta ombyggnationer som föreligger vad gäller de fastigheter som inrymmer Rinkeby äldreboende/servicehus, kommer förvaltningen i samråd med fastighetsägaren Micasa Fastigheter att planera för en omvandling av Rinkeby servicehus till trygghetsboende, i enlighet med vad som föreskrivs i budget för 2009.

Förvaltningen ser också positivt på stadsledningskontorets förslag om att servicehus som boendeform successivt ska avvecklas. Inom stadsdelsområdet har behovet av servicehusboende kontinuerligt minskat med ett stort antal tomställda lägenheter som följd. Förvaltningen, i samråd med fastighetsägaren Micasa Fastigheter, arbetar för att se över vilka möjligheter till omstrukturering till andra boendeformer som medges inom Kista servicehus, vilket är det kvarvarande servicehuset i stadsdelsområdet.
