

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2011
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-3,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,7
Delsumma investeringsutgifter		-5,8
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-5,8
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-5,8

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-368 519
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-3 685

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,2	-6,2	-0,2	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-5,1	-31,7	-11,2	-8,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsutgifter		-5,3	-37,9	-11,5	-8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-2,3
Summa negativa kassaflöden*		-5,3	-38,1	-11,7	-9,1	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-65,8
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	181,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	181,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,8
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,8
Summa positiva kassaflöden**		0,0	181,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	181,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-5,3	142,9	-11,6	-9,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		116,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												3,4	3,4
Driftskostnader TRN+SDN												-10,2	-10,2
Underhållskostnader trafiknämnden												-6,9	-6,9
Investeringsutgift kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												-13,8	-13,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-5,3	142,9	-11,6	-9,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-13,9	102,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		103											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		548											

Resultatanalys													
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExPlN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	max 0,1	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,5	-1,5	-1,4	-1,4	-1,3	-1,3	max -1,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	max -1,8	
Reavinst/förluster	0,0	174,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2016 totalt 174,4
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	174,4	0,1	0,1	-3,3	-3,2	-3,2	-3,1	-3,1	-3,0			
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	mellan -0,3 och -0,3	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,3	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3			

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)