

	Prisnivå 2012
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	600
Antal kvm BTA bostäder	26 300
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	26 300
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	26 300
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	600
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	20 000
- Iordningställande av mark	2 479
Summa kvartersmark	22 479
Allmän plats	98 306
Summa allmän plats	98 306
SUMMA UTGIFTER	120 784
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	78 900
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	78 900
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	201
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	37
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	164
Exploateringsgrad	0,88
Nettonuvärde (tkr)	-65 823
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-110

