



Tid Onsdagen den 12 december 2012 kl 16.00 – 16.20

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 19 december 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Per Hallberg (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)

tjänstgör för Lars Svärd (M)

Göran Kindvall (M)

tjänstgör för Karl Malmqvist (C)

Håkan Olander (S)

tjänstgör för Maria Nygård (S)

Clara Lindblom (V)

tjänstgör för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10 i Kristineberg, med Boende Fredrik Fyra AB. Genomförandebeslut

Dnr E2012-513-01738

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att markanvisning för bostadsändamål inom del av fastigheterna Krillans Krog 1 och del av Kristineberg 1:10 beslutad av exploateringsnämnden den 17 juni 2010 överläts från Kristineberg 1:10 Exploatering AB (f.d. Edicta Hotellfastigheter AB) till Boende Fredrik Fyra AB (556825-4188).
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10 omfattande investeringsutgifter om 69 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt med Boende Fredrik Fyra AB avseende del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10, samt genomföra projektet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljningen av del av fastigheterna Krillans Krog 1 och Kristineberg 1:10 för en sammanlagd preliminär försäljningslikvid om 181 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det är positivt att bostäder kan skapas i ett attraktivt område men flera saker måste belysas.

- Det är inte strategiskt bra för staden att göra sig av med mark därför bör eventuell upplåtelse ske med tomträtt.
- Det är inte optimalt ur barnperspektiv med små innerstadsgårdar. Detta kan inte kompenseras med parker eftersom små barn inte själva förflyttar sig från gården till en park. Speciellt inte i en miljö som är starkt trafikerad. Barnens möjligheter till lek blir mycket begränsade.
- Det behövs en noggrann analys, som redovisas för nämnden av alla miljökonsekvenser.
- Det behövs också en noggrannare analys av påverkan på den kulturhistoriska

miljön.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det utsatta läget när det gäller buller aktualiserar frågan om överdäckning av Essingeleden. Men eftersom det är oklart när det kan bli en majoritet för en överdäckning måste extra uppmärksamhet ägnas åt ljudisolering av byggnaderna.

Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
