



**Tid** Onsdagen den 12 december 2012 kl 16.00 – 16.20  
**Plats** Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 19 december 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Per Hallberg (M)  
Theréz Randquist (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	tjänstgör för Lars Svärd (M)
Göran Kindvall (M)	tjänstgör för Karl Malmqvist (C)
Håkan Olander (S)	tjänstgör för Maria Nygård (S)
Clara Lindblom (V)	tjänstgör för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)  
Maria Hagbom (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 19

### **Markanvisning för bostäder och handel inom fastigheten Midsommarkransen 1:14 och delar av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1 i Midsommarkransen och Västberga till Stena Fastigheter Stockholm AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2007-511-01923

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och handel inom fastigheten Midsommarkransen 1:14 och delar av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1 till Stena Fastigheter Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet upp till 5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2012.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt

Att därutöver anföra följande:

Ett mycket bra förslag som är efterlängtad i området. Det finns dock redan ett behov av att bygga en andra uppgång från Telefonplans tunnelbanestation, och förslaget bör kompletteras med en sådan. Det har byggts flera tusen nya bostäder vid Telefonplan de senaste åren, och i rusningstrafik blir det köbildning vid den enda tunnelbaneuppgången. Det är så pass mycket folk redan nu att det kan vara svårt att hinna med ett tåg som det inte skulle vara några problem att hinna med vid en annan station. När det nu ska byggas ännu fler bostäder i området ökar behovet av en andra uppgång ännu mer.

SL har tidigare uttryckt att änden på perrongen/tunnelmynningen är för smal för att kunna göra en bra nedgång ur tillgänglighetssynpunkt, men det borde vara möjligt att lägga nedgången en bit in på perrongen, som i Liljeholmen.

För att göra en ny tunnelbaneuppgång möjlig bör staden sannolikt behålla marken vid tunnelbanespåren i sin ägo.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att delvis ställa sig bakom exploateringskontorets förslag samt att anföra följande:

Det är utmärkt att överdäckningen av t-banan vid Telefonplan äntligen kommer till stånd. I det fortsatta arbetet med planen är det dock av yttersta vikt att frågan om en östra utgång från t-banan utreds så att inte den nya bebyggelsen hindrar en ny ingång/utgång.

Vad gäller upplåtelseformer är det missvisande att redovisa statistik för Midsommarkransen och Västberga sammanlagt. I närområdet upplåts den största delen av lägenheterna som bostadsrätt. För att uppnå en balans av blandade boendeformer runt Telefonplan bör samtliga nya bostäder upplåtas som hyresrätter.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per lägenhet då området i direkt närhet av kollektivtrafik. Tillgängligheten ska prioriteras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Clara Lindblom (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Den föreslagna nyproduktionen skulle innebära ett ytterligare lyft för Telefonplan, ett område med stor potential. Om samtliga planerade bostäder blir hyresrätter, skulle det dessutom innebära ett välbehövligt tillskott till ett Stockholm som präglas av en omfattande bostadsbrist. Vänsterpartiet vill i detta tidiga skede dock lämna några synpunkter.

För det första råder det redan nu brist på förskole- och grundskoleplatser i Midsommarkransen och Telefonplan. En ny grundskola i anslutning till Midsommarkransens gamla brandstation kommer visserligen att färdigställas inom tio år, men det är av största vikt att staden säkerhetsställer att behovet av förskoleplatser i området tillgodoses både genom de avdelningar som planeras i detta projekt, och genom ytterligare tillskott av platser på andra platser i området.

För det andra så måste staden verka för att minimera den negativa påverkan på boendemiljön som ökad bilism i området kan medföra. Parkeringstalen bör hållas låga, eftersom byggnationen planeras i ett mycket kollektivtrafikhärligt läge samtidigt som parkering i garage fördrar byggandet avsevärt. Istället bör man överväga att upplåta mark för exempelvis bilpooler, samt avsätta mark för bilpooler samt trygga cykelvägar för att minska antalet bilar i området. Vidare

måste man i planeringsarbetet säkerhetsställa att de boende kan röra sig mellan centrala platser i området utan att i onödan behöva korsa trafikerade vägar.

För det tredje behöver staden, liksom alltid annars, verka för att hyrorna i nyproduktionen hålls nere. Detta kan ske genom ägardirektiven till de allmännyttiga bostadsbolagen, och tydliga exploateringsavtal med byggherrarna för att säkerhetsställa att byggandet är yt- och kostnadseffektivt.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---