



Tid Onsdagen den 12 december 2012 kl 16.00 – 16.20

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 19 december 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Per Hallberg (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)

tjänstgör för Lars Svärd (M)

Göran Kindvall (M)

tjänstgör för Karl Malmqvist (C)

Håkan Olander (S)

tjänstgör för Maria Nygård (S)

Clara Lindblom (V)

tjänstgör för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 21

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Sjaelsö Sverige AB

Dnr E2010-513-01625

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Sjaelsö Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att avslå markanvisning som berör den befintliga naturlek som idag finns på platsen.
- 2 Att ställa sig bakom exploateringskontorets förslag för den del av markanvisningen som ligger norr om Armbandsvägen och öster om Juvelerarvägen
- 3 Samt att anföra följande:

I Parkplan Älvsjö från 2008 står att läsa om platsen som planeras att exploateras:

Området verkar fungera väldigt väl för naturlek. Den tydliga och inbjudande kontakten mellan naturmark och lekplats, verkar vara idealisk för mulleverksamhet. Lekplatsen i sig ser också tilltalande ut. Det finns förvånansvärt många olika slags lekredskap samlade på en så liten yta. Ändå ser det inte trångt ut. Spår av aktiviteter, som stubbarna i ring, gör bara platsen mer trivsamt. Grillen och de rejäla bänkborden ger plats för flera att sitta tillsammans. Under staketen, bänkarna och bänkborden växer dock höga ogräs som drar ner helhetsintrycket.

Det är orimligt att offra denna gemensamma kvalitet för 14 radhus. Dessa typer av platser är av stor vikt för barns utveckling och välbefinnande. Naturlek är den typ av lek som visat sig stimulera fantasin allra mest och kan vara svår att ersätta. Det är därför av största vikt att de naturlekplatser som finns i staden får finnas kvar och utvecklas.

Nämnden ställer sig även ytterst tveksam till att lägga parkeringsplatser in mot naturen. För att kunna göra ett så litet och varsamt fotavtryck som möjligt bör all

parkering ske från gata. I flera fall ligger dessutom p-platser och körytor i söderläge vilket också verkar kontraproduktivt för en god boende miljö.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara 0,3 per hus och plats reserveras för bilpool inom planen. Tillgängligheten ska prioriteras.

3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förslaget
Att därutöver anföra

Att uppföra trettio radhus har väldigt liten betydelse för bostadsbyggandet i Stockholm. Speciellt som den stora efterfrågan är på hyresrätter med överkomlig hyra. Vi anser att staden inte ska sälja sin mark. Om bebyggelse ska ske bör man analysera påverkan på den närbelägna Solbergaskogen och också ianspråktagen grönyta ska kompenseras.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
