



Tid Onsdagen den 12 december 2012 kl 16.00 – 16.20
Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 19 december 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Per Hallberg (M)
Theréz Randquist (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	tjänstgör för Lars Svärd (M)
Göran Kindvall (M)	tjänstgör för Karl Malmqvist (C)
Håkan Olander (S)	tjänstgör för Maria Nygård (S)
Clara Lindblom (V)	tjänstgör för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 22

Exploatering av kvarteret Kabelverket m m i Solberga. Utredningsbeslut

Dnr E2012-511-01885

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Det är positivt att det blir bebyggelse i kvarteret Kabelverket. Behovet av bostäder är stort. Vi anser att det är angeläget att höjden på husen inte blir för hög och att hänsyn tas till det känsliga läget också avseende hushöjder. Det finns stora risker att så höga huskroppar kommer kasta skuggor upp i skogen och allvarligt förändra vegetationen i skogsbrynet. Därför måste det studeras över ett helt år hur skuggorna faller så att det blir möjligt att skydda hela skogsbrynet från oönskad påverkan.

Innan man går vidare med byggplanerna måste problemet med Älvsjövägen vara löst. Om Älvsjövägen ska vara kvar i sin nuvarande form och fungera som genomfartsled kommer belastningen bli alltför hög med ytterligare trafik från det nya bostadsområdet. Älvsjövägen som är utsatt för ett oerhört starkt tryck har redan ytterligare belastats genom den trafik som genererats av att det byggs på fler platser i Älvsjö, bl. a i centrum.

Vi understryker förvaltningens svar om behovet av en idrottshall som är tillräckligt stor för att rymma både handbolls- och innebandyplan. Inte bara Älvsjö utan hela Söderort saknar idrottshallar. En idrottshall vid Kvarteret Kabelverket kan bli till glädje för stora delar av Söderort genom sitt fina läge, lätt tillgängligt med allmänna kommunikationer.

Området måste bebyggas med lägenheter med blandade upplåtelseformer. I planarbetet måste ingå byggandet av flera mindre förskolor som kan försörja området.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det görs en övergripande planering av området. Under planeringen är det viktigt att kontinuerligt föra dialog med människor som bor och vistas i området. Området har goda kollektivtrafikförbindelser och i och

med Spårväg syd kommer kollektivtrafiksituationen att bli ännu bättre. Detta är därför ett utmärkt tillfälle att planera för att gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras före biltrafik.

Särskilda satsningar bör göras för att områdena kring förskolan, idrottshallen och fotbollsplanen utformas på ett sätt som gör att det är tryggt och säkert för barn och ungdomar att gå och cykla.

Det är positivt att det upprättas en ny fotbollsplan, samtidigt bör det påpekas att fotboll är en mansdominerad idrott. Det är därför viktigt att se till att det finns idrottsverksamhet i området som i högre utsträckning lockar kvinnliga idrottare.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
