



**Tid** Onsdagen den 12 december 2012 kl 16.00 – 16.20  
**Plats** Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 19 december 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)  
Per Hallberg (M)  
Theréz Randquist (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	tjänstgör för Lars Svärd (M)
Göran Kindvall (M)	tjänstgör för Karl Malmqvist (C)
Håkan Olander (S)	tjänstgör för Maria Nygård (S)
Clara Lindblom (V)	tjänstgör för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)  
Maria Hagbom (M)  
Patrik Silverudd (FP)  
Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 23

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 vid kvarteret Snöfallet i Björkhagen till Byggnadsfirman Olov Lindgren AB**

Dnr E2011-513-00856

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 vid kvarteret Snöfallet till Byggnadsfirman Olov Lindgren AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2012.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är positivt till att bygga fler hyresrätter i Hammarbyhöjden. Vid den här typen av förtätningsprojekt, när det både är en fråga om att exploatera mark som i viss utsträckning nyttjas av de boende i området, bör man dock vara försiktig. Förtätningsprojekt bör alltid föregås av en områdesplanering där tillgången på möjliga platser för nybyggnation i hela stadsdelen utreds innan man tar ställning till enskilda markanvisningar, för att undvika att bygga över en uppskattad park eller pulkabacke trots att det finns lämpligare platser att bygga på i en annan del av stadsdelen.

Eftersom staden inte arbetar med markanvisningar utifrån områdesplanering, är det av yttersta vikt att nybyggnationen planeras på ett yteffektivt sätt för att minimera intrånget och att en reell grönkompensation sker i nära anslutning till det aktuella området som påverkas.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---