



Tid Onsdagen den 12 december 2012 kl 16.00 – 16.20

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 19 december 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Per Hallberg (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)

tjänstgör för Lars Svärd (M)

Göran Kindvall (M)

tjänstgör för Karl Malmqvist (C)

Håkan Olander (S)

tjänstgör för Maria Nygård (S)

Clara Lindblom (V)

tjänstgör för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Elisabeth Rosenberg och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 25

Markanvisning för bostäder vid Enskedevägen och Grycksbovägen i Svedmyra till AB Familjebostäder och JM AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2007-513-0287

Bordlades den 22 november 2012, pkt 20

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder invid Enskedevägen och Grycksbovägen i Svedmyra till AB Familjebostäder och JM AB.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder invid Enskedevägen och Grycksbovägen i Svedmyra till AB Familjebostäder och JM AB.
 - 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att pröva möjligheten att flytta byggnaderna i planens norra del för att bevara spridningszonen.
 - 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut)

Bakgrund

2007 markanvisades för 130 nya bostäder i området. Under arbetet med detaljplanen har projektet ökat i omfattning mot vad man bedömde möjligt vid markanvisningen. Detaljplaneförslaget redovisar idag 270 lägenheter och ställer krav på en utökad markanvisning för bolagen.

Spridningszonen

Det är positivt att man nyttjar marken mer effektivt och därigenom möjliggör för en dubblering av bostäder mot markanvisningen 2007. Negativt är att man inte tagit hänsyn till den spridningszon mellan Majroskogen och Hemskogen som berörs av planens norra del.

Möjligheten att flytta byggnaderna i planens norra del bör provas för att om möjligt bevara spridningszonen. Spridningsfunktionen mellan de bägge skogarna bör dessutom bevaras och stärkas genom att behålla och nyplantera så många träd som möjligt.

Övrigt

Energianvändningen bör inte överskrida den som gäller för passivhus. Grönytor som tas i anspråk ersätts med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna prioriteras.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
