



Handläggare  
Ulrika Hag

Tel 08-737 22 79

Styrelseärende  
2012-12-05  
Ärende nr 12  
Dnr 2012/2138-0

## **Nybyggnad inom kvarteret Snöbärsbusken 1 i Midsommarkransen**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås uppdra åt VD att inom ramen för den redovisade budgeten genomföra erforderliga upphandlingar av entreprenader för rubricerade projekt.

Magdalena Bosson  
VD

Håkan Siggelin  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Invid de radhus som familjebostäder kommer att upprätta vid Kransbindarvägen i Midsommarkransen är en förskola planerad. Förskolan skall förvaltas av SISB men på grund av det begränsade planområdet är avtalat att Familjebostäder skall bygga förskolan som sen skall övergå till SISAB efter godkänd slutbesiktning. Bokförda kostnader kommer då att påföras SISAB.

Avtal är tecknat med Besqab Projektutveckling AB att driva projektet. Beställning finns från Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd, baserad på Familjebostäders offert. Projektet planeras byggstarta efter årsskiftet 2013 och färdigställas våren 2014.

## Bakgrund

Familjebostäder lämnade tillsammans med Besqab Projekt och Fastigheter AB 2007 in en ansökan om gemensam markanvisning för området norr om Kransbindarvägen. Markanvisningsavtal tecknades 2009 med avsiktsförklaringen att bebygga området med ca 30 st bostadslägenheter samt en förskola.



Markanvisat område i Midsommarkransen

Detaljplanarbetet påbörjades under 2008 och vann laga kraft 2011-08-10. Detaljplanen för området gör det möjligt att uppföra 38 st stadsradhus, samt en ny förskola.

## Ärendet

Förskolan kommer att rymma 5 avdelningar med tillhörande kök och personalutrymmen, totalt 742 m<sup>2</sup> LOA. Byggnaden är i 3 plan och byggs i suterräng.



### **Ärendets beredning**

Då exploateringsområdet är litet beslutades tidigt att begränsa antalet byggherrar till två, Besqab och Familjebostäder. En avsiktsförklaring tecknades i december 2009 mellan SISAB och Familjebostäder. Där klargjordes att Familjebostäder skulle uppföra förskolan som därefter skulle överföras till SISAB för bokfört värde.

Besqab Projektutveckling AB och AB Familjebostäder har tecknat ett samarbetsavtal där parterna är överens om att driva projektet gemensamt. Detta för att nyttja samordningseffekter med de radhus som kommer att uppföras inom samma detaljplaneområde.

SISAB har lämnat en offert till Hägersten- Liljeholmens stadsdelsförvaltning baserad på Familjebostäders kalkyl. Stadsdelsförvaltningen tog beslut om genomförande och ärendet togs i kommunstyrelsens 2012-09-12. Beställningen till Familjebostäder är daterad 2012-10-24.

Fastigheten/ tomträtten kommer att överföras till SISAB efter godkänd slutbesiktning. Samtliga Familjebostäders nedlagda kostnader kommer att påföras SISAB vid överförandet.

Vid projektering av förskolan har projektledare från SISAB varit delaktig och SISAB:s projekteringsanvisningar har tillämpats. Energi-och miljökrav från både Familjebostäder och SISAB kommer att uppnås. Projektet är planerat att byggstartas i februari 2013. Den totala entreprenadtiden beräknas till drygt ett år vilket innebär att inflyttning kommer ske våren 2014.

### **Ekonomi**

Den totala produktionskostnaden (PK) beräknas till 36,2 Mkr inkl moms, baserad på extern kalkyl.

**Bilagor:** Avsiktsförklaring, daterad 17/12 2007