



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2012-12-18

Förskolepaviljongen vid Sunneplan i Farsta ersätts med en ny paviljong

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ersätter befintlig förskolepaviljong på Sunneplan 31 B i Farsta med en ny paviljong med två avdelningar enligt förvaltningens förslag.
2. Omedelbar justering.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Lena Rabe
avdelningschef

Birgitta Thulén
avdelningschef

Sammanfattning

På Sunneplan 31 B i centrala Farsta finns en paviljong som uppfördes med tillfälligt bygglov för cirka 20 år sedan. Paviljongen används som förskola sedan 2006. Den är nu i så dåligt skick att den måste ersättas.

Förvaltningen föreslår att paviljongen töms och rivs innan sommaren 2013 och ersätts med en ny paviljong med plats för 36 barn. Den nya paviljongen som uppförs av SISAB bör kunna vara klar att tas i bruk efter sommaren



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för planering, strategi och service i samverkan med avdelningen för förskola och fritid. Samråd har under arbetets gång skett med stadsledningskontoret och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Samverkan med berörda fackliga organisationer äger rum den 7 december 2012.

Bakgrund

Förskolan Sunnan på Sunneplan i centrala Farsta består av två byggnader. Den ena på Sunneplan 31 B är en paviljong som för cirka 20 år sedan uppfördes med tillfälligt bygglov för att användas som rådgivning och familjecentral av dåvarande socialdistrikt 9 i Farsta. Sedan höstterminen 2006 har paviljongen använts som förskola. Den är nu i så dåligt skick att den måste ersättas innan vintern 2013-2014.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nuvarande paviljong töms och rivs innan sommaren 2013 och ersätts med en ny paviljong med plats för 36 barn. Den nya paviljongen som uppförs av SISAB bör kunna vara klar att tas i bruk efter sommaren.

Nuvarande paviljong har en bashyra på 300 000 kronor och har plats för cirka 20 barn. En ny paviljong med plats för 36 barn kommer att få en hyra på cirka 900 000 kronor inklusive drift, underhåll och el. Hyran per barn blir då 25 000 kronor under första året. När en ny paviljong byggs tillkommer utöver hyran även kostnader för uppförande och rivning. Genom att beställa paviljongen av SISAB betalas dessa kostnader under den period som paviljongen hyrs. I regel sammanfaller hyresperioden med tiden för bygglov för tillfällig åtgärd, det vill säga fem år. Om hyresförhållandet sedan förlängs blir hyran avsevärt lägre eftersom kostnader för uppförande och rivning redan har betalats till fullo.

Den ökade hyreskostnaden täcks inom förskolornas budget och ansökan görs till kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 800 000 kronor för en tillkommande avdelning.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ersätter befintlig förskolepaviljong på Sunneplan 31 B i Farsta med en ny paviljong med två avdelningar enligt förvaltningens förslag.

Bilaga

Karta