



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas med byggnader. Ramper och stödmurar får dock anläggas.
- Marken får endast byggas med komplementsbyggnad

Markens anordnande

- n1 Karaktär av naturmark ska bevaras
- garage Garage får anordnas

Hårdgjorda ytor vid entréer, källsortering och cykelparkering ska kunna släppa igenom dagvatten.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00 Taklutning mot gatan i grader
- IV Högsta antal våningar
- f Fasader ska vara putsade med slätputs och utan synliga skarvar, med balkongfronter av sinuskorugerad plåt mot gatan och i gaveln.

Entréer skall placeras mot gatan

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- garageinfart Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Cirkelvägen, del av Gubbängen 1:1

i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2012-11-09

Malin Olsson
Planchef

Emma Castberg
Handläggare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2012-04560-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2012-11-05



0 50m
Skala 1:500, originalformat A2