



Lars-Edwin Andersson  
Fastighetsavdelningen  
08-508 270 76  
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2012-12-11

## Utveckling Sturehof. Lägesrapport

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten *Utveckling Sturehof*.

Juan Copovi Mena  
Förvaltningschef

Pontus Werlinder  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Enligt kontorets verksamhetsplan har en av aktiviteter för 2012 varit att ”ta fram en plan för användande av Sturehof Slott”. I Kommunfullmäktiges budget för 2013 nämns särskilt ”att fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition”.

För att nå upp till målsättningarna har ett grundläggande inventeringsarbete påbörjats vad det gäller Sturehofs verksamhetsinriktning. Två referensanläggningar har också tagits fram; Gunnebo slott och Trädgårdar i Mölndals kommun och Leva Kungslador på Gotland – den första för dess kommersiella innehåll i kulturhistorisk miljö och den senare för dess ekologiska innehåll. Vidare har möten hållits med Botkyrka kommun gällande transportvägar i form av land-, sjö-, gång- och cykelvägar, men också kring hur Sturehofs inriktning kan ge Botkyrka ett besöksmål med plusvärde. Inledande kontakter har även tagits med Stockholm Vatten för möjligheten att kunna besöka Sturehof vattenvägen.

Under första halvan av 2013 kommer fastighetskontoret att genomföra en fördjupad studie där kontoret förespråkar en verksamhetsinriktning baserad på *ekologi – hållbarhet – närproducerat* och ett besöksmål som förmedlar kunskap kring dessa frågor. Utmaningen är att utveckla ett ekologisk och hållbart närbruk, under kommersiella villkor med extern operatör, som styrs av platsens kulturhistoriska värde. Förstudien ska vara klar till augusti 2013.



## Utlåtande

### Bakgrund

I Kommunfullmäktiges budget 2013 nämns särskilt ”att fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition”. En av kontorets aktiviteter för 2012 har enligt verksamhetsplan varit att ”ta fram en plan för användande av Sturehofs Slott”.

Sturehofs säteri ligger vid Rödstensfjärden i östra Mälaren, cirka tre kilometer väster om gamla Norsborg i Botkyrka kommun. Dess vackra läge vid Mälaren, endast en halvtimmes båtfärd från Stadshus kajen eller 20 minuter med bil, ger fastigheten goda möjligheter att utvecklas till ett besöksmål.

Stockholm stad förvärvade egendomen år 1899. Syftet var att få kontroll över avbördningsområdet intill det planerade nya vattenverket i närliggande Norsborg. Huvudbyggnaden, som alltsedan dess benämnts som ”slottet”, uppfördes 1778-81 och var fram till 1951 arrendatorsbostad för den arrendator som brukade jorden på Sturehof.

Efter en mycket omfattande restaurering som inleddes 1954, återinvigdes slottet 1959, för att användas för representationsändamål av Stockholm stad. Slottet har även öppnats för allmänheten med regelbundna visningar.

Under första halvåret 2010 genomfördes en restaurering framför allt av paradvåningen och fasaderna. Flera av kringbyggnaderna står i starkt behov av att rustas upp och fyllas med meningsfulla aktiviteter som speglar platsens kulturhistoriska värde.

Under året har Sturehof belyst från olika synvinklar med utgångspunkt från de kulturvärde som fastigheten bär på. Olika referensobjekt har studerats varav två har utkristalliserat sig som gångbara.

Gunnebo Slott och Trädgårdar i Mölndals kommun, som i slutet av 1990-talet befann sig en liknande läge som Sturehof befinner sig idag, utgör det första referensobjektet. Mölndal beslutade sig för en långsiktig satsning med en tydlig vision och ett utvecklingsprogram för fastigheten, dess förvaltning och dess innehåll. Idag har Gunnebo Slott cirka 350 000 besökare om året och en omfattande publik verksamhet, och används inte enbart av Mölndals kommun utan även av Göteborg stad samt näringslivet i Västsverige. Besöksunderlaget för Gunnebo är en tredjedel av Stockholms regions. För mer information se [www.gunneboslott.se](http://www.gunneboslott.se).

Det andra referensobjektet är Leva Kungslador på Gotland som har en ekologisk grund för sin verksamhet som avspeglar sig i allt de gör, från mat i butiker till hantverk. De har även en ideell förening som arbetar med att skapa en plats för kulturskapande och kultur-evenemang. För mer information se [www.kungslador.se](http://www.kungslador.se).



Kontoret har startat en dialog med Stockholm Vatten, som arrenderar ut mark för lantbruk kring Sturehof, för en gemensam utveckling av lantbruket. På samma vis har kontoret under året haft dialog med Strömma Kanal för resonemang att öppna båttrafik till Sturehof.

Möte i en mycket positiv anda har även hållits med Botkyrka kommun för samordning av logistikfrågor, hur man kan utveckla land- sjö- gång och cykelvägar till Sturehof, men också hur Sturehofs inriktning kan ge Botkyrka ett besöksmål med plusvärde.

Under första halvan av 2013 kommer fastighetskontoret att genomföra en fördjupad studie där kontoret förespråkar en verksamhetsinriktning baserat på *ekologi – hållbarhet – närproducerat*, och ett besöksmål som förmedlar kunskap kring dessa frågor. Detta arbete ska vara klart till augusti 2013.

**Slut**