



Handläggare: Håkan Serdén
Telefon: 08 - 508 01 114

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Moskébyggnad inom del av Kvarnberget 1 i stadsdelen Rinkeby

Remiss från stadsbyggnadskontoret av förslag till detaljplan

Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen
administrativ chef

Håkan Serdén
kanslichef

Plansamråd

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till programsamråd enligt 5 kap 20§ PBL (Plan- och bygglagen) för att lämna synpunkter på en av kontoret den 6 december 2010 upprättad genomförandebeskrivning/planbeskrivning med förslag till detaljplan för del av fastigheten Kvarnberget 1 i stadsdelen Rinkeby (S-Dp 2010-09386-54). Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av en moské på den plats i Rinkeby där den tidigare förvaltningsbyggnaden stod, vilken inrymde huvudkontoret för f.d. Rinkeby stadsdelsförvaltning. Synpunkter på förslaget ska senast den 19 januari 2011 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret, men nämnden har fått förlängd remisstid till den 21 januari 2011. Inom staden kommuniceras förslaget mellan stadsbyggnadskontoret och övriga berörda förvaltningar, däribland Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. På grund av ärendets vikt har förvaltningen valt att också ge stadsdelsnämnden möjlighet att lämna synpunkter.

Bakgrund/Förslaget

Rinkeby byggdes i slutet av 1960-talet inom ramen för det s.k. miljonprogrammet. I Rinkeby bor för närvarande ca 15 000 invånare. Rinkeby utgör en mångkulturell och multietnisk förortsmiljö där invånarna till större delen har annan nationell bakgrund än svensk, bl.a. från länder med i allt väsentligt muslimska trosbekännare. Efterfrågan på större – och helst nyuppförda - moskélokaler inom stadsdelen Rinkeby är stort alltsedan 1990-talet. Avsikten är att dessa moskéer dels ska kunna inrymma många besökare under samma tak, dels ska kunna ersätta en del av de mindre lämpliga källarlokalerna med osäkra kontraktsförhållanden som idag nyttjas till moskéer. Inom Rinkeby finns för närvarande fem sådana moskélokaler och inärliggande Tensta/Hjulsta lika många. Sedan 1990-talet har olika islamiska före-



Bilaga : Stadsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2010-12-06 (S-Dp 2010-09386-54)



ningar tagit initiativ till eller inkommit med ansökan om markanvisning för att bygga moskéer i södra Järvaområdet. För fastigheten Lackes 2 i Tensta pågår detaljplanearbete med syftet att där möjliggöra uppförandet av en moskébyggnad. Islamiska Förbundet i Järva har nu fått markanvisning för att bygga en moské inom del av fastigheten Kvarnberget 1 i Rinkeby.

Fastigheten Kvarnberget 1, som ägs av staden och förvaltas av fastighetskontoret, är belägen utmed Rinkeby Allé och innehåller två byggnadsdelar; dels ett garage i två plan, dels den plats där den tidigare förvaltningsbyggnaden stod. Det är den senare platsen om ca 1900 kvm som avses disponeras för att uppföra en moské i fyra plan med kupol och minaret i oktagonform. Utöver bönesalar kommer byggnaden att inrymma kontor, konferensrum, restaurang och kafé. Byggnadsvolymen kommer i stort att motsvara den tidigare förvaltningsbyggnaden. Samrådsunderlaget i sin helhet bifogas samt finns tillgängligt via www.stockholm.se/sbk - Pågående planarbete.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att förslaget i detaljplanen överensstämmer med vad som anförs i Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige i mars 2010. Vidare ligger förslaget i linje med vad som anförs i Vision för Järva, som är den samlande visionen för Järvalyftet och som har utgångspunkt i Vision Stockholm 2030. Visionen är att bygga en levande och sammanhållen stad där stadsmiljön ska främja och ge utrymme för olika kulturer och gränsöverskridande möten. Föreliggande förslag kan ses som en del i detta arbete.

Förvaltningen har i allt väsentligt inget att anföra mot de i programsamrådet redovisade planerna för moskébyggnadens placering (centrumnära läge invid Rinkeby Allé), storlek (1900 kvm byggyta/max. 2000 besökare) och utformning (skandinavisk modernistisk stil anpassad till angränsande stadsmiljö). Förvaltningen har inte heller något att erinra mot att ett litet område parkmark längs Hjulstavägen (f.d. Kvarnbyvägen) överförs till fastigheten. Denna åtgärd påverkar inte de närboendes tillgång till grön vistelseyta. Däremot anser förvaltningen att behovet av parkeringsplatser kan komma att bli så omfattande att närliggande garageplatser inom Kvarnberget 1 och på andra ställen samt de få parkeringsplatser utomhus som finns tillgängliga i närheten blir otillräckliga. Förvaltningen anser att denna fråga bör studeras i det fortsatta planarbetet.

Eftersom etableringen av moskébyggnaden kan förväntas öka antalet besökande till stadsdelen, bör detta också kunna stärka det befintliga affärlivet genom ökat kundunderlag. Byggnaden bör kunna utgöra ett spännande inslag i området.