



Handläggare: Yvonne Ekman  
Telefon: 08 – 508 31910

Till  
Kulturnämnden

**KuN** 2012-12-13  
Nr 22

## **Avtal med fastighetsnämnden gällande utredning av renovering och utbyggnad av Liljevalchs konsthall**

### **Förslag till beslut**

1. Kulturnämnden ger kulturförvaltningen i uppdrag att teckna avtal med fastighetsnämnden gällande utredning inför renovering och utbyggnad av Liljevalchs konsthall fram till inriktningsbeslut upp till 5 mnkr.

Berit Svedberg  
Kulturdirektör

Johan Westin  
Administrativ chef

Mårten Castenfors  
Konsthallschef

### **Sammanfattning**

Liljevalchs konsthall på södra Djurgården ägs och förvaltas av fastighetsnämnden sedan 2 år tillbaka. Fastighetens byggnader, konsthallen och restaurang Blå Porten, har ett stort underhållsbehov och konsthallens planlösning, logistik, klimatanläggning och säkerhetssystem är inte heller optimal för dagens utställningsverksamhet. Syftet med projektet är att rusta upp konsthallen och restaurangen samt att bygga till konsthallen inför Liljevalchs 100-års jubileum år 2016.

I budget för år 2013 har utredningsmedel för ändamålet avsatts hos kulturnämnden. I flerårsbudgeten har medel för projektering och genomförande tilldelats fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden beslutade 2012-11-20 att ge fastighetskontoret i uppdrag att teckna avtal med kulturnämnden genom dess förvaltning angående utredning inför renovering och utbyggnad av Liljevalchs konsthall fram till inriktningsbeslut upp till 5 mnkr. Kulturnämnden föreslås ge kulturförvaltningen i uppdrag att teckna avtal med fastighetsnämnden gällande utredning inför renovering och utbyggnad av Liljevalchs konsthall.



## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande är framtaget på administrativa staben i samarbete med Liljevalchs konsthall.

## Bakgrund

Liljevalchs konsthall betraktas som en av Stockholms vackraste byggnader och är en välrenommerad och internationellt känd utställningsmiljö för konst. Byggnaden som ritats av arkitekt Carl Bergsten, är blåklassad, vilket innebär högsta bevarandeklass, enligt stadsmuseums klassificeringslista. Konsthallen ägs av Stockholms stad och invigdes 1916. Sedan årsskiftet 2010/2011 förvaltas byggnaden av fastighetsnämnden.

Kulturnämnden beslutade 2010-03-05 i utredningsärende att ge kulturförvaltningen i uppdrag att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för en utbyggnad. Förvaltningen avsåg att återkomma till nämnden med förslag till utformning och ekonomiska ramar i ett inriktningsärende.

Konsthallen har ett stort underhållsbehov och planlösningen är inte optimal för dagens utställningsverksamhet. Därtill har konsthallen ett antal brister som behöver lösas, t ex dåliga logistikutrymmen, för små teknik- och lagerutrymmen, för få besökstoletter m.m. Husets tekniska standard är i vissa delar undermålig, vilket bland annat leder till en mycket hög energianvändning. Vatten- och avloppsstammar behöver bytas ut, fjärrvärme bör installeras, ventilationen dras om och klimatet i restaurangen och köket till restaurang Blå Porten förbättras.

Det övergripande målet med projektet är att skapa en större konsthall i världsklass i enlighet med stadens vision. Delmål är dels att avhjälpa det stora underhållsbehov som Liljevalchs konsthall och restaurang Blå Porten har, dels att genom en ny tillbyggnad förbättra byggnadens planlösning, säkerhet och logistik – delar som inte är optimala för dagens utställningsverksamhet.

I budget för år 2013 har utredningsmedel för ändamålet avsatts hos kulturnämnden. I flerårsbudgeten har medel för projektering och genomförande tilldelats fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden beslutade 2012-11-20 att ge fastighetsnämnden i uppdrag att teckna avtal med kulturnämnden genom dess förvaltning angående utredning inför renovering och utbyggnad av Liljevalchs konsthall fram till inriktningsbeslut upp till 5 mkr.

## Ekonomi

I budget för år 2013 har kulturnämnden fått 9 mnkr för utredning av projektet. Medel för projektets genomförande för åren 2014-2016 har i flerårsbudgeten tilldelats fastighetsnämnden. Eftersom Liljevalchs konsthall förvaltas av fastighetsnämnden kommer de utredningar som är nödvändiga för projektets genomförande att behöva göras av fastighetsnämnden. Förvaltningarna är överens om att utredningsmedel genom avtal ska överföras från kulturnämnden till fastighetsnämnden för projektets utredningsskede. Utredningsskedet kommer att innefatta en arkitekttävling för den nya tillbyggnaden mot Falkenbergsgatan.

## Organisation

En projektledargrupp med representanter från berörda förvaltningar utses av respektive förvaltning och sammankallas och leds av projektledare från fastighetsnämndens utvecklingsavdelning. Projektets styrgrupp utgörs av förvaltningscheferna från de två förvaltningarna. Sammankallande är fastighetsnämnden.

## Tidplan

<i>Utredningsbeslut KuN</i>	<i>5 mars 2010</i>
<i>Utredningsbeslut FsN</i>	<i>20 november 2012</i>
<i>Utredningsfas inklusive tävling</i>	<i>december 2012 – oktober 2013</i>
<i>Inriktningsbeslut</i>	<i>november 2013</i>
<i>Planeringsfas</i>	<i>december 2013-november 2014</i>
<i>Genomförandebeslut</i>	<i>november 2014</i>
<i>Genomförandefas</i>	<i>december 2014 – 2016</i>
<i>Invigning</i>	<i>2016</i>

Ärendet kommer även att behandlas av KS:s ekonomiutskott

## Plan för uppföljning

Kulturförvaltningen avser närmast att återkomma till nämnden i ett tjänsteutlåtande med inriktningsbeslut under hösten 2013.

## Bilaga

1. Protokollsutdrag: Utredningsbeslut om utbyggnad av Liljevalchs konsthall, KuN 2010-03-05, dnr: 1.1/3872/2009
2. Utredningsbeslut fastighetsnämnden 2012-11-20 dnr: Fsk 5.2-478/2012 ”Liljevalchs konsthall, renovering och utbyggnad”



SLUT