
Plats och tid Sammanträdesrum Vidöstern, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 – 16.30
Beslutande Sten Moberg, ordförande (FP)
Tony Lindelöv (S)
Ann-Charlotte Wiesel (M)
Lars-Erik Karlsson (C)
Anne Karlsson (S) (deltar inte i § 7 på grund av jäv)

Övriga deltagande AnnKristin Rådberg, teknisk chef
Eva-Marie Norén Holgersson, sekreterare
Marie Louise Svensson Wickström, gatu/parkchef
Bert Milling, avdelningschef
Jan Bernhardsson, fastighetschef, §§ 1, 9
Ronnie Björkström, VA-chef, §§ 2, 9
Annica Thor Lindberg, kostchef, §§ 3, 9
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, § 4, 6, 9
Linda Melin, exploateringsingenjör, § 5, 6, 9
Mariana Axelsson, biträdande kostchef, § 9
Majken Jönsson, dietist, § 9
Carl Håkansson, räddningschef, § 9
Katarina Hildebrand, ekonom, § 9
Kenneth Pettersson, projektledare, § 9
Per Mårtensson, gatuingenjör, § 9

Justerare Tony Lindelöv

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret den 28 januari 2010

Paragrafer 1 - 9

Sekreterare Eva-Marie Norén Holgersson

Ordförande Sten Moberg

Justerare Tony Lindelöv

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 25 januari 2010

Anslaget under tiden 28 januari – 18 februari 2010

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret

Underskrift Eva-Marie Norén Holgersson

KsTu § 1

Ks2010/0014

291

Installation av ny uppvärmning vid Angelstadskolan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att en värmepumpsanläggning för ytjordvärme ska installeras vid Angelstadskolan.

Ärendet

Värmesystemet på Angelstadskolan behöver bytas ut. Idag har hela skolan vattenburen värme med en panncentral från 1963.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2006 att utredning för varje enskilt fall ska föreläggas tekniska utskottet och att i första hand ska ett bibränslebaserat närvärmesystem väljas, i andra hand individuell bibränsleuppvärmning och i tredje hand värmepump.

Tekniska kontoret har gjort en utredning daterad 2009-10-21 angående den framtida uppvärmningen av Angelstadskolan. Tekniska kontoret har tillsammans med lokala intressenter försökt få till stånd en närvärmeanläggning, utan framgång. Därför har tekniska kontoret i sin utredning jämfört de tekniska förutsättningarna och kostnaderna för att värma skolan med en ny pelletsanläggning alternativt med en värmepumpsanläggning för ytjordvärme.

Om en värmepumpsanläggning för ytjordvärme ska anläggas måste ett närliggande markområde tas i anspråk för att placera värmeslingorna. Tekniska kontoret har varit i kontakt med lokala föreningar och kommunala verksamheter angående val av markområde och föreslår i skrivelse den 13 januari 2010 att värmeslingorna placeras öster om Kyrkstigen.

Tekniska kontoret föreslår att tekniska utskottet beslutar att en värmepumpsanläggning för ytjordvärme ska installeras vid Angelstadskolan.

KsTu § 2

Ks2010/0020

023

Återbesättning av tjänst på VA-Renhållningsavdelningen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att driftteknikertjänsten får återbesättas från och med den 1 april 2010.

Ärendet

VA-Renhållningsavdelningen önskar återbesätta en tjänst som drifttekniker på avloppsreningsverket. Nuvarande drifttekniker avser att gå i pension den 1 april 2010.

VA-Renhållningsavdelningen föreslår i skrivelse den 11 januari 2010 att driftteknikertjänsten återbesätts från och med den 1 april 2010.

KsTu § 3

Ks2010/0015

023

Återbesättning av tjänst på kostavdelningen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att tjänsten som köksbiträde får återbesättas, i första hand med internt sökande.

Ärendet

Inom kostavdelningen har en vakans uppkommit och en tjänst som köksbiträde, tillsvidarejänst, deltid måste därför tillsättas.

Tekniska kontoret föreslår i skrivelsen den 14 januari 2010 att tjänsten som köksbiträde återbesätts med i första hand intern sökande.

KsTu § 4

Ks2010/0008

255

Nyttjanderättsavtal avseende föreningen GoIF Ling i Södra Ljunga

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att preliminärt nyttjanderättsavtal med GoIF Ling godkänns.

Ärendet

Tekniska kontoret föreslår i skrivelse den 5 januari 2010 att preliminärt nyttjanderättsavtal med GoIF Ling ska godkännas.

Genom avtalet upplåter kommunen till GoIF Ling det område av fastigheten Ljunga Prästgård 1:19 som nyttjas som tomtplats för det befintliga klubbhuset, vilket ägs av föreningen samt anlagda fotbollsplaner och parkering. Någon ersättning för upplåtelsen utgår inte. Området på vilket fotbollsplanerna och klubbhuset är belägna har överförts genom fastighetsreglering till Ljunga Prästgård 1:19.

Upplåtelse tiden är på 10 år och förlängs automatiskt fem år i sänder om inte uppsägning sker från någondera parten. GoIF Ling ska vid eventuellt borttagande av vegetation, röjning samråda med kommunens gatu-/parkavdelning. De ska svara för alla kostnader för drift, skötsel och underhåll av området och de byggnader som finns på området. GoIF Ling medger ett samutnyttjande av infart och parkering med Lingstiftelsen. Skötsel och underhåll av parkering och infart vilar på GoIF Ling i samverkan med Lingstiftelsen.

Avtalet är villkorat av tekniska utskottets godkännande.

KsTu § 5

Ks2008/0178

280

Finansiering av rivning med mera av Gamla Åbyskolan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att finansiering av rivning av gamla Åbyskolan (C-byggnaden), beräknad till 2,5 mkr, täcks genom projekt 31005, Kungshögsskolan.

Ärendet

Tekniska utskottet har den 7 december 2009 beslutat att den gamla byggnaden på Åbyskolan (C-byggnaden) ska rivas och att tekniska kontoret ska återkomma med förslag till finansiering av rivningen och återställandet av marken.

Beredning

Tekniska kontoret föreslår i skrivelse den 28 december 2009 att finansiering av rivningen, som är beräknad till 2,5 mkr, täcks genom projekt 31005, Kungshögsskolan. Efter finansieringsbeslutet för Kungshögsskolans om- och tillbyggnad finns 13,5 mkr kvar på det projektet.

KsTu § 6

Ks2010/0007

255

Nyttjanderättsavtal avseende Mjälens hamnförening i Bolmstad

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att preliminärt nyttjanderättsavtal med Mjälens hamnförening godkänns.

Ärendet

Tekniska kontoret föreslår i skrivelse den 7 januari 2010 att preliminärt nyttjanderättsavtal med Mjälens hamnförening ska godkännas.

Genom avtalet upplåter kommunen till Mjälens hamnförening del av ett område av Bolmstad 2:9 som kommunen äger för att anlägga en småbåtshamn. Föreningen skall tillhandahålla båtplatser för högst 12 båtar i vattnet utanför området, för fastighetsägarna på Mjälenvägen.

Upplåtelsen är på 5 år och förlängs automatiskt ett år i sänder om inte uppsägning sker från någondera part.

KsTu § 7

Ks2009/0484

250

Kommunens markinnehav

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att fastigheterna Öjarp 1:31 och Öjarp 3:3 för närvarande inte ska säljas och att tekniska kontoret får i uppdrag att upprätta försäljningsavtal avseende tre skiften av fastigheten Åby 1:15 om sammanlagt 9,5 hektar.

Ärendet

Efter redovisningen av kommunens markinnehav vid tekniska utskottet den 7 december 2009 föreslår nu tekniska kontoret i skrivelse den 7 januari 2010 att tekniska utskottet ska besluta

- att fastigheterna Öjarp 1:31 och Öjarp 3:3 för närvarande inte ska säljas samt
- att tekniska kontoret får i uppdrag att upprätta försäljningsavtal avseende tre skiften av fastigheten Åby 1:15 om sammanlagt 9,5 ha.

Vidare skriver tekniska kontoret att försäljning av delar av mossen väster om Kåanna, avseende delar av fastigheterna Berghem 1:7, 2:8, 2:9, 2:12, 2:13 och 9:1 bör anstå tills fler markförvärv genomförts i Berghem.

Jäv

Anne Karlsson (S) deltar inte i ärendet.

KsTu § 8

Meddelanden

Beslut

Redovisningen av meddelanden godkänns.

Ärendet

1. Tillsynsbesök av Länsstyrelsen på räddningstjänsten.
2. Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att godkänna genomförandeavtalet mellan Vägverket Region Sydöst och Ljungby kommun för färdigställande av ringled (Söderleden) och ny sträckning av väg 124 i Ljungby (etapp 2).

KsTu § 9

Information

1. Exploateringschefen informerar om upprättandet av lägenhetsregister i Ljungby kommun. Adresser för samtliga lägenheter, flerbostadshus, fastigheter på landsbygden med flera har fastställts. I lägenhetsregistret får uppgifter behandlas för folkbokföring, framställning av statistik, forskning samt planering, uppföljning och utvärdering av bostadsbestånd och byggande. Lantmäteriet har meddelat regeringen som föreslår fatta beslut att Ljungby kommuns lägenhetsregister anses vara upprättat från och med den 1 maj 2010. Ljungby kommun har beretts tillfälle att yttra sig men avstår.
(Ks2009/0031.250)
2. Exploateringschefen informerar om saneringsarbetet i kvarteret Nålen inför framtida bebyggelse.
3. VA-chefen informerar om upphandling av omhändertagande av skrot och metaller på Bredemad.
4. VA-chefen informerar om förslag till förändring av VA-avgifter på grund av förändrade redovisningsregler som påverkar verksamheten. Utskottet föreslår en periodisering av taxan och att överlämna frågan till budgetberedningen. Tekniska kontoret får i uppdrag att informera övriga förvaltningar om den förväntade höjningen av VA-taxan och återkomma med förslag till beslut.
5. VA-chefen informerar om att avloppsreningsverket under de senaste fem åren har driftoptimerats genom diverse åtgärder, så att värdet har sjunkit från 21,7 år 2006 till 13,7 år 2009. Värdet ligger nu under gränsen (som är 15) för kraven på kväverening enligt EU-direktiv, vilket har meddelats genom Länsstyrelsen.
(Ks2009/0615.350)
6. Räddningschefen och ekonomen informerar om budgetförutsättningar för räddningstjänsten.
7. Avdelningscheferna och ekonomen presenterar förslag till investeringsbudget 2011 och investeringsplan 2012 - 2015.
8. Biträdande kostchefen och dietisten informerar om införandet av alternativrätter i skolor, matdistributionen och äldreomsorgen, vilken beräknas komma igång i april 2010.
9. Gatuingenjören informerar om införandet av ny hastighetsplan för Ljungby kommun, i enlighet med en ny lag som kommer att träda i kraft år 2013. Transportstyrelsen kommer därefter att kunna ålägga kommuner att ha rätt fart i staden.

10. Gatuchefen informerar om begäran från Tutaryds Byalag om gatubelysning i Tutaryd.
11. Tekniska chefen informerar om den föreslagna projektplanen för genomförandet av centrumplanen.
12. Tekniska chefen informerar om kommunstyrelsens beslut att i framtida anbudsunderlag låta det Rosa huset även användas som kontorslokaler och det fortsatta arbetet i ärendet.