



Handläggare: Marianne Berg Ekbohm  
Tfn: 508 01 526

Till  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## **Stockholms stads avtal om elförbrukningen**

Remiss från kommunstyrelsen av motion 32:2010 (KS dnr 302-2314/2010)

### **Förslag till beslut**

Tjänsteutlåtande utgör svar på remissen.

Olle Johnselius  
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen  
administrativ chef

### **Remissen**

Kommunstyrelsen har till stadsdelsnämnderna Rinkeby-Kista, Skärholmen och Älvsjö samt till fastighetsnämnden, Stockholms stadshus AB och stadsledningskontoret remitterat en motion av Yildiz Kafkas (MP) om att Stockholms stad måste sluta med att skriva avtal med sina kunder där elförbrukningen ingår i avtalet. Remisstiden går ut den 1 mars 2011.

### **Motionen**

I motionen hänvisas till att fastighetsnämnden i tertialrapport 2 för 2010 redovisar att stadens energisparande åtgärder och elförbrukningen är mycket svåra att prognostisera då många hyresgäster har verksamhetsel som ingår i hyran. I tertialrapporten redovisas vidare att fastighetskontoret under hösten 2010 skulle se över möjligheten att separera verksamhetsel från fastighetsel i större utsträckning. Motionären menar att staden bör agera kraftfullt för att spara energi genom att använda sin roll som fastighetsförvaltare, omförhandla befintliga avtal och att inte inkludera kostnader för el i nya avtal. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar ge fastighetsförvaltande nämnder och bolag i uppdrag att omförhandla de befintliga hyresavtalen så att elräkningen separeras från hyresavtalet och i fortsättningen inte skriva nya avtal där elräkningen ingår i hyran. Motionen bifogas.

---



**Bilaga:** Motion nr 32 av Yildiz Kafkas (MP) om att Stockholms stad måste sluta med att skriva avtal med sina kunder där elförbrukningen ingår i avtalet

### **Förvaltningens synpunkter**

Stadsdelförvaltningen är positiv till åtgärder som leder till att förbrukningen av energi kan minskas för att uppnå de mål som anges i stadens miljöprogram för 2008 - 2011. Ett av delmålen är att energianvändningen i stadens egna byggnader och anläggningar ska minska med 10 procent jämfört med år 2006. Delmålet innebär att förvaltningar och bolag effektiviserar sin energianvändning, att bolagen inför individuell mätning och debitering av varmvatten samt att krav ställs på energiförbrukningen vid nybyggnation.

Förvaltningen anser att det gagnar effektiviseringen av elförbrukningen att avtal om fastighetsel ingås mellan elleverantören och fastighetsägaren. I många - men inte alla - byggnader där stadsdelsnämnden driver verksamhet finns redan sådana avtal. Exempel på fastighetsel är elförbrukning för hissar, ventilation och annan teknisk utrustning för driften av själva fastigheten.

Nämnden har redan som regel separata avtal om verksamhetsel. Exempel på verksamhetsel är el för belysning, kyl, frys, datorer m.m. Uppdelningen mellan fastighetsel och verksamhetsel kan ge incitament för hyresvärden att vidta tekniska åtgärder för att minska energiförbrukningen i fastigheten och verksamheten/hyresgästen motiveras att minska förbrukningen av verksamhetsel.

Förvaltningen anser att frågan om energianvändningen, liksom andra miljöfrågor som behandlas i stadens miljöprogram, ska hanteras inom ramen för miljöprogrammet.

---