



Handläggare: Ulrika Kvartoft Kruså
Telefon: 08-508 28 935

Till
miljö- och hälsoskyddsnämnden
2012-12-11 p 15

Samråd om strukturplan för Rinkeby Allé, inom fastigheten Kvarnstenen m fl i stadsdelen Rinkeby

Remiss från stadsbyggnadsnämnden Dnr 2011-15423-53

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka förslaget till strukturplan med de synpunkter som anförs i detta tjänsteutlåtande.

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till strukturplan som syftar till att utveckla Rinkeby Allé till ett huvudstråk med bl.a. nya gångbanor, entréer och hus med lokaler i bottenvåningen.

Förvaltningen är positiv till förslaget som uppvisar en ambition att stärka gång- och cykelnätet utefter Rinkeby Allé, höja kvaliteten på gatu- och parkrummen samt rusta upp befintliga fastigheter med exempelvis energisparåtgärder.

Vid nybyggnation av cykelstråk i ett område som Järva där det pågår stora cykelsatsningar bör man enligt förvaltningen använda sig av måttet 3,25 m på det dubbelriktade cykelstråket. Antalet parkeringsplatser vid arbetsplatser och

kommersiella verksamheter bör hållas på nivåer som stimulerar till mer hållbara resalternativ.

Igelbäcken är i behov av mer vatten så dagvatten som kommer från gårdar, tak och dyligt och inte är speciellt förorenat bör i så stor utsträckning som möjligt ledas till Igelbäcken. Dagvatten från programområdet får inte bidra till att vattenkvaliteten försämras i varken Igelbäcken eller Brunnsviken.

Vid upprustning av fastigheterna inom området förutsätts att erfarenheter angående exempelvis energieffektivisering hämtas från projektet Hållbara Järva. Både vid upprustning av befintliga fastigheter samt vid nybyggnation bör det ske en anpassning till kommande klimatförändringar med periodvis varmare klimat och kraftigare regn.

Miljöförvaltningen anser att barnperspektivet bör lyftas ytterligare i strukturplanen. Aspekter som kan vara intressanta att behandla är de nya förskolegårdarnas storlek och kvaliteter samt möjligheten för unga att röra sig säkert inom området.

Bakgrund

Genom remiss från stadsbyggnadsnämnden har miljö- och hälsoskydds-nämnden fått rubricerat förslag till strukturplan för synpunkter senast den 14 januari 2013.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till strukturplan som syftar till att utveckla Rinkeby Allé till ett huvudstråk med bl.a. nya gångbanor, entréer samt hus med lokaler i bottenvåningen. Genom Stora Ursviks framväxt i Sundbyberg med ny snabbspårvägsstation och en ny planerad bro över Ulvsundavägen skapar Rinkeby Allé ett stråk mellan Rinkeby centrum och Stora Ursvik. Sammantaget kan ca 500 nya bostäder tillkomma inom programområdet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget till strukturplan som uppvisar en ambition att stärka gång- och cykelnätet utefter Rinkeby Allé, höja kvaliteten på gatu- och parkrummen samt rusta upp befintliga fastigheter.

Utvecklingen av Rinkeby Allé till ett levande stadsrum förutsätter breda och tillgängliga gång- och cykelstråk. Cykel är ett bra komplement till kollektivtrafiken och bör uppmuntras inom området. Trafikkontoret har tagit fram ett förslag till cykelplan 2012 innehållande en strategi för en cykelstad i

världsklass samt en handlingsplan. Planen är ännu inte antagen av kommunfullmäktige. Cykelbanan på Rinkeby allé bör enligt förvaltningen klassas som ett huvudstråk. Måttet som föreslås för ett dubbelriktat huvudstråk är 2,5 m och vid högre flöden 3,25 m. Vid nybyggnation av cykelstråk i ett område som Järva där det pågår stora cykelsatsningar bör man enligt förvaltningen använda sig av måttet 3,25 m. Skyltningen av cykelvägar i området måste förbättras så att det blir lätt att hitta med cykel till målpunkter som exempelvis Kista och Stockholm city. Rinkeby har mycket bra tillgång till kollektivtrafik med tunnelbana och i en nära framtid även snabbspårväg i Ursvik. Det kollektivtrafiknära läget ger förutsättningar samt stödjer ambitionen att skapa fler arbetsplatser i Rinkeby. I det fortsatta arbetet bör en parkeringsnorm för arbetsplatser och kommersiella verksamheter som stimulerar till hållbara transporter och högt kollektivtrafikresande eftersträvas. Även om så låga nivåer som de i Norra Djurgårdsstaden, dvs. 0-4 bilplatser/1000 m² BTA, inte bedöms lämpliga för området är arbetspendling med bil något som i alla beslut och överväganden behöver prövas mot ambitionen att reducera stadens klimatpåverkan.

Dagvattnet från största delen av Rinkeby Allé går till Råstasjön i Solna. Råstasjön står i förbindelse med Brunnsviken som är en ytvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Brunnsviken har otillfredställande ekologisk status och god kemisk status med kvalitetskraven god ekologisk status till 2021 och god kemisk ytvattenstatus till 2015. En liten del av dagvattnet från planområdet går till Igelbäcken som idag inte är en ytvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer men föreslås av Länsstyrelsen i Stockholm bli detta efter 2015. Igelbäcken är en vattenmiljö som är känslig för påverkan från hela tillrinningsområdet. Igelbäckens närmaste tillrinningsområde är klassat som ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO). Bäckens har relativt höga fosfor- och kvävehalter. Igelbäcken är i behov av mer vatten så dagvatten som kommer från gårdar, tak och dylikt och inte är speciellt förorenat bör i så stor utsträckning som möjligt ledas till Igelbäcken. Dagvatten från planområdet får däremot inte bidra till att vattenkvaliteten försämras i varken Igelbäcken eller Brunnsviken. Enligt strukturplanen planeras trädplantering utefter Rinkeby Allé. Dessa träd skulle kunna placeras i växtbäddar och fungera som fördröjning samt rening av dagvatten på samma sätt som planeras i Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden.

Vid upprustning av fastigheterna inom området förutsätts att erfarenheter angående exempelvis energieffektivisering hämtas från projektet Hållbara Järva. Både vid upprustning av befintliga fastigheter samt vid nybyggnation bör det ske en anpassning till kommande klimatförändringar. Pågående förändringar anses vara att det bl.a. periodvis blir varmare och kraftigare regn uppträder jämfört med



idag. Skyddsåtgärder som kan tillämpas är solavskärmning i bebyggelse, skuggande träd samt fördröjningsåtgärder för dagvatten.

Miljöförvaltningen anser att barnperspektivet bör lyftas ytterligare i strukturplanen. Aspekter som kan vara intressanta att behandla är hur stora de nya förskolegårdarna behöver vara och vilka kvaliteter de bör innehålla. Även möjligheten för unga att röra sig säkert inom området är en viktig aspekt att behandla.

Förvaltningen är positiv till att Norra Stadsparken förlängs och bildar ett sammanhängande parkstråk in mot Rinkeby centrum på samma sätt som Södra Stadsparken.

Strukturplanen uppvisar en ambition att skapa fler arbetstillfällen i Rinkeby genom tillskott av kontorslokaler utefter exempelvis Ulvsundavägen. Möjligheten att även bygga bostäder utefter Ulvsundavägen bör enligt förvaltningen undersökas. Med väl genomtänkta planlösningar kan bostäder lokaliseras vid bullerutsatta lägen. Exempel på detta finns inom kvarteret Lux på lilla Essingen där bostäder är lokaliserade precis bredvid Essingeleden. Den senaste rapporten i serien Trafikbuller och planering, uppföljningar av nybyggnation i bullerutsatta lägen, bekräftar att bullerutsatta platser vid rätt utformning inte utgör något hinder för bostäder.

Vid nybyggnation i närheten av bensinstationen ska det finnas en medvetenhet om risken för att träffa på oljerester i marken. Upplysningsplikt råder till Miljö- och hälsoskyddsnämnden om förorenad mark konstateras som kan utgöra risk för människors hälsa och miljön. Efterbehandling utgör ”miljöfarlig verksamhet” i miljöbalkens mening och är anmälningspliktig till Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Slut.

Bilagor

1. Programbeskrivning
2. Förslag till strukturplan