



Handläggare: Jacky Cohen

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 121218

Ny förskola i kvarteret Töfsingdalen i Norra Djurgårdsstaden

Inriktningsärende

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen i enlighet med tjänsteutlåtandet för en ny förskola hos AB Stockholms hem i kv Töfsingdalen i Norra Djurgårdsstaden.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Mats Claesson
avdelningschef

Bakgrund

Utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden medför behov av nya förskolor motsvarande det antal förskolebarn som kan förväntas flytta in eller födas i området. Erfarenhetsmässigt är det svårt att flera år i förväg prognostisera exakt behov av förskola och skola i nya bostadsområden. Det är flera svårprognostiserade faktorer som avgör den framtida demografin såsom flyttströmmar, arbetsmarknad, samhällsekonomi, fruktsamhet, lånemarknad, bostadsmarknad, hur det går med lägenhetsförsäljning osv.

Ibland planerar man för lite, ibland för mycket, vilket är lika illa med tanke på tomgångs- och avvecklingskostnader. Det är mer tur än skicklighet om man lyckas träffa exakt rätt. Man måste ha en beredskap för flexibilitet och justeringar, både uppåt och nedåt, vartefter processen fortgår.

Det ena området blir inte det andra likt vad gäller befolkningssammansättning och befolkningsförändringar. Eftersom Norra Djurgårdsstaden byggs etappvis finns dock möjlighet att i senare etapper korrigera för eventuell felbedömning i tidigare etapper.

I den första etappen, Norra 1 med inflyttning 2012-2014, byggs två förskolor, vilka förvaltningen idag bedömer kommer att motsvara behovet.

I den andra etappen, Västra med inflyttning 2014-2017, är hittills tre förskolor (inkl Villa Ekbacken) inplanerade. Åtminstone en av dessa kommer senare än planerat varför förvaltningen i samarbete med AB Stockholmshem nu planerar ytterligare en förskola.

Till detta finns, om det skulle behövas, möjlighet att komplettera med förskoleplatser i gamla Gamla Hjorthagen, där det idag finns lediga platser.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Barn och Ungdom, Kansliet och Parkmiljögruppen Norra Innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

På grund av tidsförskjutning av den planerade byggnationen i etappen Västra bedömer förvaltningen idag att det vore önskvärt med ytterligare förskoleplatser i etappen. Därför har förvaltningen kontaktat byggherrar och med stadens eget företag AB Stockholmshem sett en möjlighet till en förskola i kvarteret Töfsingdalen.

Preliminärt handlar det om att i stället för fem lägenheter på 336 kvm i rad i bottenplanet bygga en förskola. Ytterligare två lokaler på sammanlagt 113 kvm kommer att tillhöra förskolan som får en totalyta på 449 kvm och plats för ca 51 barn. Till detta kommer även en förskolegård.

Överenskommelsen med Stockholmshem innebär att en omprojektering av den tidigare fastställda utformningen av den aktuella nyproduktionen kommer att genomföras. I detta skede arbetas med att de tidigare inritade utrymmen för de två lokalerna och de fem lägenheterna utgår till förmån för en förskola.

En avsiktsförklaring på tjänstemannanivå (bifogas) har tecknats för att en förstudie skulle kunna påbörjas för hur och om utrymmena kan användas. Ett program för nödvändiga anpassningar avseende utrustning och ytskikt kommer förvaltningen redovisa så snart Stadsdelsnämnden godkänt inriktningen.

Parterna är överrens om att förskolans planlösning, utrustning och ytskikt så långt möjligt ska utföras efter Stockholmshem standard. Detta för att det ligger i bådas intressen att ett framtida återställande till vanliga lägenheter och lokaler ska underlättas om och när förskolan i framtiden inte längre skulle behövas.

Detta är ett inriktningsärende eftersom ingen ekonomisk kalkyl ännu föreligger. När en sådan finns kommer förvaltningen att återkomma till nämnden med ett genomförandeärende som även ska gå till Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilaga

Avsiktsförklaring AB Stockholmshem och Östermalms Stadsdelsförvaltning.