



Handläggare: Annika Ekengren  
Telefon: 08-508 01 230

Till  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## Servicehuslägenheter i Kista servicehus

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner i ärendet föreslagen planering.

Olle Johnselius  
stadsdelsdirektör

Gunilla Davidsson  
verksamhetsområdeschef

### Ärendet

Många servicehus tillkom i början av 1970-talet och ersatte ålderdomshem, kronikerhem och pensionärshem. Syftet med servicehusen var till stor del att erbjuda moderna ändamålsenliga bostäder för äldre personer och att samla olika typer av service som restaurang, hårvård, fotvård och hobbyverksamhet under ett tak. Ökande ambitioner inom hemtjänsten och hemsjukvården, ökad bostadsstandard, införandet av kundval i Stockholms stad samt tillkomsten av seniorbostäder har lett till att efterfrågan på servicehuslägenheter har minskat. I Rinkeby-Kista stadsdelsområde bor en hög andel äldre personer med utländsk bakgrund som av tradition vill bo kvar och vårdas hemma. Även detta har bidragit till att intresset för att ansöka om servicehusboende är låg.

Kista servicehus och äldreboende (Kista torg 3-7) uppfördes 1977. Anläggningen består av tre fristående huskroppar om vardera sex våningar, vilka i markplanet är sammanbyggda med en envåningsbyggnad som rymmer kommunikationsytor och gemensamhets- och administrationslokaler.

- Kista torg 3 inrymmer 85 servicehuslägenheter, varav 39 är tomma, och två gruppboendestäder med inriktning för äldre personer med funktionsnedsättning
- Kista torg 5 inrymmer 96 servicehuslägenheter, varav 12 är tomma
- Kista torg 7 inrymmer Kista vård- och omsorgsboende (entreprenaddrift)



Av de 181 servicehuslägenheterna är för närvarande cirka 50 tomma. Förvaltningen betalar år 2012 hyra för de tomma lägenheterna om sammanlagt ca 2,6 mnkr. Utöver kostnader för tomgångshyror har nämnden också kostnader för gemensamhetsutrymmen om drygt 0,5 mnkr per huskropp.

Mot bakgrund av, en under lång tid kontinuerligt minskad efterfrågan, bedömer förvaltningen att det på några års sikt, är tillräckligt med en huskropp istället för två, för att tillgodose behovet av servicehuslägenheter i stadsdelsområdet. De medel som används för att täcka hyreskostnader, för närvarande drygt 3 mnkr, kan istället användas till vård och omsorg.

---