



Handläggare: Gunnar Hörnfeldt

Tfn: 508 01 524

Till

Rinkeby - Kista stadsdelsnämnd

## Ny förskola i kvarteret Skagafjord 2, Kista Gård

Genomförandeärende

### Förslag till beslut

1. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projekt med förskola i kvarteret Skagafjord 2, Kista Gård
2. Nämnden uppdrar till förvaltningen, förutsatt kommunstyrelsens ekonomiutskotts godkännande, att teckna hyreskontrakt för förskola i kvarteret Skagafjord 2, Kista Gård
3. Omedelbar justering

Olle Johnselius  
Stadsdelsdirektör

Gunilla Davidsson  
Vo-chef förskola

### Sammanfattning

I Kista Gård planeras en ny förskola som planeras att starta den 1 maj 2013. Förskolan, som har tre avdelningar med initialt 56 barn inskrivna, är belägen vid Skagafjordsgatan 2.

Enligt stadens regler för stimulansbidrag för utbyggnad av förskola får nämnden 2,4 mnkr. Stadsdelsnämnden får också ett särskilt bidrag med anledning av att hyran överstiger 2 200 kronor per m<sup>2</sup>. Bidraget utgör 50 procent av den hyra som överstiger detta belopp. Förvaltningen har beräknat att denna hyreskompensation uppgår till 98 840 kronor på helårsbasis.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att den i ärendet presenterade förskolan blir ett behövt tillskott i området. Hyresnivån per barn är i den nivå som förskolor i nyproducerade bostadshus brukar vara.



**Bilaga:** Ritningar på förskolan i kvarteret Skagafjord 2

## Förvaltningens förslag

Sista kvarteret i Kista Gård står klart för inflyttning fjärde kvartalet 2012. Det inrymmer en förskola med tre avdelningar om sammanlagt 663 m<sup>2</sup>. Tidigare har en förskola uppförts i Kista Gård. Den nu aktuella förskolan planeras att starta den 1 maj 2013. Den har tre avdelningar med initialt 56 barn inskrivna och ligger i bottenvåningen på ett bostadshus som IKANO Bostäder uppför. Huset är beläget invid Skagafjordsgatan 2 mellan Hanstavägen och Kista Alléväg. Förskolan får en inhägnad gård utanför sina lokaler samt ett beredningskök.

Under förutsättning av ekonomiutskottets medgivande om att få genomföra projektet kommer stadsdelsnämnden att medges dels stimulansbidrag, dels bidrag med anledning av hög hyra.

Enligt nu gällande regler för stimulansbidrag för utbyggnad av förskola får nämnden 2,4 mnkr. Dessa medel ska täcka engångskostnader i samband med inflyttningen samt övrig utrustning av lokalen.

IKANO Bostad har erbjudit en hyra som inklusive viss drift och underhåll, värme samt fastighetsskatt uppgår till 1 692 920 kronor per år. Hyran per m<sup>2</sup> vid inflyttning uppgår till 2 553 kronor. Stadsdelsnämnderna får ett särskilt bidrag för förskolor med högre hyra än 2 200 kronor per m<sup>2</sup> som utgör 50 procent av den hyra som överstiger detta belopp. Förvaltningen har beräknat att denna hyreskompensation uppgår till 98 840 kronor på helårsbasis.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att den i ärendet presenterade förskolan blir ett behövt tillskott i området. Hyresnivån per barn är i den nivå som förskolor i nyproducerade bostadshus brukar vara.

Lokalärenden som tas upp i kommunstyrelsens ekonomiutskott ska samrådas med stadsledningskontoret innan de behandlas av stadsdelsnämnden. Samråd har i detta ärende skett med företrädare för stadsledningskontoret. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.

---