



Handläggare: Håkan Serdén  
Telefon: 08-508 01 114

Till  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## Förslag till strukturplan för Husby

Remiss från stadsbyggnadskontoret av samrådsunderlag (S-Dp 2011-04898-53)

### Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen

Olle Johnselius  
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen  
administrativ chef

### Sammanfattning

Det har pågått och pågår en upprustning av det stora fastighetsbeståndet av hyresbostäder i Husby. Dessa åtgärder är väl motiverade men i sig inte tillräckliga för att dels förverkliga planerna i Vision Järva 2030 för stadsdelen Husby, dels tillgodose många viktiga synpunkter som framkommit i den s.k. Husbydialogen under åren 2009 och 2010 med de boende. Stadsbyggnadsnämnden har låtit stadsbyggnadskontoret ta fram ett förslag till strukturplan för stadsdelen Husby, där förslagen i huvudsak omfattar åtgärder i centrum och hur Husby bättre kan länkas samman med närliggande stadsdelar - bl. a. genom tillkommande bebyggelse samt hur åtgärder i vägnätet kan göra området mer lättillgängligt. Förvaltningen har i allt väsentligt inte några invändningar mot strukturplanens huvudsakliga inriktning. Förvaltningens synpunkter och kommentarer rör Trondheimsgatans förlängning mot Husby gård, hur tillkommande bebyggelse i det centrala centrumstråket samt längs Hanstavägen/Finlandsgatan bör utformas, cykelvägnätet samt kulturhuset. Av de två förslagen till vägnät i centrala Husby förordar förvaltningen alternativet ”Integrerad gatustruktur”. Förvaltningen anser att trafikkontoret, i anslutning till de åtgärder som ändå kommer att vidtas i gatustrukturen i Husby, också bör åtgärda den låga fria körhöjden under kvarvarande gångbroar.

### Bilagor:

1. Protokollsutdrag SBN 2011-04-14, §7 Strukturplan för Husby
2. SbK:s tjänsteutlåtande 2011-03-22, Förslag till strukturplan för Husby (1000-1300 lägenheter) (Exklusive underbilaga)



### 3. Inbjudan till samråd, sändlista

#### **Inbjudan till samråd**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 april 2011 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra programsamråd med utgångspunkt från det förslag till strukturplan för Husby som finns presenterat i kontorets tjänsteutlåtande 2011-03-22 "Förslag till strukturplan för Husby (1000-1300 lägenheter)" (*Bilaga 1 och 2*). Förslaget är upprättat i samråd med Exploateringskontoret och Trafikkontoret.

Samrådet, som sker under tiden 23 maj till 1 september 2011 syftar till att inhämta synpunkter och därmed förbättra samrådsunderlaget enligt reglerna i 5 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Yttranden lämnas senast den 1 september 2011 till stadsbyggnadskontoret. Förutom till sakägarna har underlaget sänts till berörda tekniska förvaltningar och bolag inom staden, AB SL, Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning, Utbildningsförvaltningen, Stockholms Stadsmuseum samt ett antal organisationer – däribland Hyresgästföreningen, Stadsbyggnadsnämndens handikappråd, Kista företagsgrupp och Kista Science City - allt i enlighet med bifogad sändlista (*Bilaga 3*). Ärendet är formellt sett en så kallad kontorsremiss, men förvaltningen har på grund av dess stora betydelse valt att ge stadsdelsnämnden möjlighet att yttra sig över förslaget till strukturplan för Husby.

Samrådsunderlaget i sin helhet finns på stadens webbplats [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), /Pågående planer – Sök/. Det visas även under samrådstiden i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 och i Husbydialogen, Svenska Bostäders lokalkontor, Trondheimsgatan 3 F de tider då huset respektive lokalen har öppet. Tisdagen den 23 augusti klockan 18 – 20 är det dessutom "Drop in" i Svenska Bostäders lokalkontor, Trondheimsgatan 3 F då stadsbyggnadskontorets planarkitekter redovisar förslaget och svarar på frågor.

#### **Samrådsunderlaget**

En i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande av den 22 mars 2011 intagen sammanfattning är av följande lydelse.

"Ett förslag till strukturplan för Husby har utarbetats utifrån intentionerna i "Vision Järva 2030" antagen av kommunfullmäktige våren 2009. I visionen uppdrogs att fördjupa analyser och utarbeta åtgärdsförslag inom bl. a. följande teman:

- Länka samman stadsdelarna
- Koppla ihop gatunätet – där det gör nytta
- Utveckla de centrala stråken
- Respektera och utveckla värden i befintlig bebyggelse
- Bryt trafiksepareringen – där det gör nytta



· Gör gångvägnätet tydligare

Husby är ett ytterstadsområde uppfört i mitten av 1970-talet. I stadsdelen bor ca 11 400 personer i ca 4 800 lägenheter. Husby kännetecknas av hög exploatering, tidstypisk trafikseparering och stor enhetlighet med lamellhus grupperade kring gårdar. Till stadsdelens fysiska kvaliteter kan räknas bl a bra lägenhetsplaner, god kollektivtrafik, närhet till Järvafältet och Kista Galleria.

Omfattande dialoger har genomförts med boende och företagare i stadsdelarna på norra och södra Järva. Inom förvaltningar och bolag pågår inom det sk Järvalyftet ett brett arbete som bl a omfattar jobb, utbildning, trygghet, bostäder och centrum. Arbetet har legat som underlag till förslag till strukturplan för Husby. Strukturplanen behandlar främst den offentliga miljön, bebyggelsen, centrum och gatustrukturen. Programförslaget tar sin utgångspunkt i Husbys värden och möjligheter. Utbyggnaden av Kista Gård pågår. I Husby strukturplan föreslås att Kista Allégata dras vidare upp till Husby centrum. Kista Allégata föreslås kantad av bebyggelse och en tydlig länk kan skapas mellan Husby och Kista. För att allégatan på ett naturligt sätt ska möta centrala Husby föreslås att den nedschaktade Norgegatan partiellt lyfts upp till marknivån. Centrumägaren Svenska Bostäder planerar att koncentrera centrum till den västra tunnelbaneuppgången. I planerna ingår bl a ett nytt kulturhus. De ensidigt trafikanpassade bostadsgatorna, förses med trottoarer, parkering och trappor till gångbroarna. Genom nya smala huskroppar kan kvarteren fogas samman samtidigt som nya entréer öppnas mot gatorna. En analys av parkeringssituationen pågår vilket kan leda till att vissa av de idag överstora parkeringsdäcken kan ersättas med nya bostadshus och ytterligare förstärka gaturummet. I strukturplanen redovisas två alternativa gatustrukturer med ett flertal gemensamma drag. Skillnaden utgörs av omfattningen av upphöjningen av gatorna till marknivå vid Husby västra centrum. Det medför bl a olika kostnadsnivåer.

Hanstavägen planeras för ett stadsmässigt anslag. På norra sidan om gatan vid Kista Gård växer en ny kvartersbebyggelse fram. På motsatta sidan inom Husby redovisas i strukturplanen ett relativt stort antal bostäder som fortsätter in på Finlandsgatan och Norgegatan. Sammantaget redovisas ett möjligt bostadstillskott på 1 000-1 300 lgh. Förslaget till strukturplan har utarbetats av stadens tekniska förvaltningar i samråd med stadsledningskontoret och AB Svenska Bostäder.”

Avsikten är att strukturplaneförslaget ska remissbehandlas som ett planprogram. Efter beslut i stadsbyggnadsnämnden ska det utgöra grunden för detaljplanearbete och en fortsatt dialog med Husbyborna.

## **Förvaltningens synpunkter**

### ***Pågående upprustning***

Förvaltningen kan konstatera att det pågått och pågår en upprustning av det stora fastighetsbestånd i Husby som Fastighetsaktiebolaget Wallenstam ägt och som



numera ägs av Fastighetsaktiebolaget Stendörren – och där åtgärderna i kvarteret Dovre m.fl. ”sticker ut” på ett positivt sett. Likaså kan förvaltningen konstatera att AB Svenska Bostäder nu och efter en omfattande dialog med de boende - inom ramen för den s.k. Husbydialogen under åren 2009 och 2010 - påbörjar ett mycket ambitiöst tioårigt projekt med etappvis upprustning samt om- och tillbyggnad av bolagets sextioal hyresfastigheter i Husby.

#### ***Återstående problem att lösa***

Emellertid måste förvaltningen samtidigt konstatera att dessa åtgärder i sig inte är tillräckliga; bland annat för att förverkliga planerna i Vision Järva 2030 för stadsdelen Husby samt för att tillgodose många viktiga synpunkter som framkommit i Husbydialogen. För att upprätthålla god kommersiell och offentlig service i stadsdelen behövs ett större befolkningsunderlag. För att öka stadsdelens attraktivitet behöver också anläggningarna i Husby centrum rustas upp, byggas om samt kompletteras. Vidare behöver den fysiska tillgängligheten till området förbättras.

#### ***Förvaltningens synpunkter på strukturplanens huvudsakliga inriktning***

Dessbättre kan förvaltningen konstatera att stadsbyggnadsnämnden nu låtit stadsbyggnadskontoret ta fram ett förslag till strukturplan för hela stadsdelen Husby, där förslagen i huvudsak omfattar åtgärder i centrum, hur Husby bättre kan länkas samman med närliggande stadsdelar - bl. a. genom tillkommande bebyggelse samt hur åtgärder i vägnätet kan göra området mer lättillgängligt.

Förvaltningen anser att det är ett bra grepp att koncentrera strukturplanen på åtgärder i och kring centrum för att göra detta mer attraktivt för såväl boende i som utanför Husby. Förvaltningen anser också att de föreslagna åtgärderna i syfte att bebyggelsemässigt knyta ihop Husby med de delar av (norra) Kista som har sitt närmaste centrum och sin närmaste T-banestation i Husby är väl motiverade. Likaså delar förvaltningen uppfattningen att den tillkommande bostadsbebyggelse som behövs i huvudsak bör uppföras i stadsdelens norra delar söder om (och längs med) Hanstavägen. Vidare anser förvaltningen att det är bra att strukturplanen inte omfattar förslag om kompletterande nybebyggelse i grönområdet mellan Husbystigen i söder och bostadskvarteren i änden av Trondheims-, Oslo-, Bergen- och Nordkapsgratorna. Härigenom värnas den stora komparativa fördel Husby har genom den nära tillgängligheten till det stora sammanhängande friluftsområdet/kulturresevatet.

Av det ovan framförda framgår att förvaltningen i allt väsentligt inte har några invändningar mot strukturplanens huvudsakliga inriktning vad gäller centrumomvandling, tillkommande bostadsbebyggelse samt hopkoppling med angränsande stadsdelar.

### ***Förvaltningens kommentarer till några av förslagen i strukturplanen***

I det följande koncentrerar förvaltningen sina synpunkter enbart till de förslag där förvaltningen vill ge kommentarer eller önskar förtydliganden. I övrigt har förvaltningen inga invändningar mot de förslag som presenteras i strukturplanen. Framställningen följer den indelning som finns i förslaget till strukturplan.

#### *Länka samman stadsdelarna*

Det nu befintliga vägnätets utformning skiljer stadsdelarna åt mer än det förenar dem. Det är över huvud taget svårt att upptäcka stadsdelen Husby vid genomfart på Hanstavägen och Finlandsgatan samt svårt att se att det finns ett centrum med kommersiell och offentlig service vid genomfart på Norgegatan. Mot den bakgrunden anser förvaltningen att det är bra att staden anlägger en ny gata - arbetsnamn Kista allégata – som dels kommer att utgöra en ny entré för bilburna till Husby, dels kommer att förbinda Husby med Kista (Kista gård). Förslaget att uppföra nya bostäder i grönområdet längs allégatan är inte givet, eftersom invånarna i Husbydialogen just framfört grönområdena som ett av de mest positiva inslagen i området samt att det generellt föreligger behov av att komplettera utbudet av lättillgängliga mindre bollplaner m.m. Här ianspråkats ett av få grönområden som är möjligt för detta ändamål. Det som talar för den nya bebyggelsen är att den bidrar till att tydligare och även bebyggelsemässigt knyta samman Husby med kistagårdsområdet norr om Hanstavägen. Förvaltningen anser att den senare aspekten väger tyngre, eftersom det finns möjlighet att ordna de bollplaner som efterfrågas i Husbydialogen såväl i grönområdet invid den tilltänkta allégatan som i de gröna kilarna från järvafältets friområde in mot centrum - framförallt längs Trondheimsgatan.

#### *Aktivera friområdet och stärk kopplingen till stadsdelarna*

Förvaltningen har under en följd av år och utan framgång försökt lösa problemen med den alltför omfattande och obehöriga trafiken ut på Järva friområde via Husby gård. Mot den bakgrunden är förslaget om att förlänga Trondheimsgatan ned mot Husby gård för att göra den mer lättillgänglig mycket välkommet. Härigenom bör den eftersträlvade regleringen av trafiken bli möjlig, samtidigt som den krångliga och svårövakade tillfarten via Husby ishall kan slopas och göras om till gång- och cykelväg. Förvaltningen med sina kunskaper om hur parkytorna mellan Trondheimsgatan och Husby gård används önskar delta i det detaljplanearbete som krävs före beslut om åtgärder.

#### *Utveckla de centrala stråken*

I strukturplanen föreslås att det centrala stråket, torgen och tunnelbaneuppgångarna behöver få ökad attraktivitet och trygghet. Vidare anges att det centrala stråket i Husby också behöver få tydligare förlängningar mot Akalla och Kista. Förvalt-



ningen kan konstatera att stadsdelsnämnden under en följd av år använt tillgängliga investeringsmedel för en upprustning av just Edvard Griegsgången i dess sträckning mellan Bergengatan och Jyllandsgatan. Förvaltningen ser fram emot det förslag till strukturplan för Akalla som kommer att läggas fram under hösten 2011 och som bl.a. kommer att beröra kopplingen mellan Husby och Akalla via gång- och cykelstråken. En tydligare förlängning av det centrala stråket i Husby mot de angränsande stadsdelarna är också, som anges i strukturplanen, genom nya eller upprustade lägre byggnader. Förvaltningen anser att en sådan tillkommande eller omvandlad bebyggelse i det centrala stråket är önskvärd. Den bör kunna innehålla såväl bostäder som lokaler för butiker, hantverk och kontor – eventuellt i form av s.k. bokaler, en boendeform som kombinerar bostad och lokal. Härigenom skulle de centrala delarna av Husby kunna ges ett ökat liv under en större del av dygnet.

#### *Gör gångvägnätet tydligare*

Under denna rubrik anges att det regionala cykelstråk som går längs Norgegatan ska flyttas ner till Hanstavägen. I Husby kommer vägarna endast att användas för lokal cykeltrafik. Förvaltningen är positiv till denna förändring.

I den Cykelplan för Järva, som Trafikkontoret inom projektet Hållbara Järva har utarbetat och publicerat i juni 2011, föreslår kontoret åtgärder som underlättar pendlingscykling i samt till och från järvastadsdelarna samt angränsande områden. De regionala huvudstråk som där föreslås och berör husbyområdet löper längs Husbystigen i söder, längs Hanstavägen/Finlandsgatan i norr samt längs den gång- och cykelväg som har en sträckning från Granby bollplan via Reactor över Norgegatan vid Tönsbergsgatan fram till Hanstavägen i öster. Förvaltningen kan konstatera att dessa planer inte strider mot de åtgärder som föreslås i strukturplanen för Husby.

#### *Använd ny bebyggelse för att stärka stadsdelarnas identitet*

De förslag till nybebyggelse - med även nya bostadstyper med bl.a. större lägenheter - som redovisas i strukturplanen, bedömer förvaltningen i stort vara väl avvägda och nödvändiga för att tillföra Husby mer av såväl kommersiell som offentlig service. Detta gäller såväl centrumområdet, en del parkeringstomter som området närmast Hanstavägen och Finlandsgatan. Men förvaltningen anser samtidigt att det närmare bör övervägas att använda vissa av de planerade fastigheterna närmast Hanstavägen och Finlandsgatan för annat syfte än bostadsändamål p.g.a. trafikmiljön. Detta av flera skäl. Dels kan den trafikminskning som strukturplanen räknar med som en följd av den nya E18 och den kommande Förbifart Stockholm ifrågasättas, bl.a. på grund av en beräknad befolkningsökning med ca 4 000 invånare och en förväntad tillväxt av ett par tusen arbetstillfällen inom de norra järvastads-



delarna. Dels krävs en kraftig trafikminskning för att den nu höga bullernivån ska minska på ett märkbart sett.

#### *Husby med kulturen i centrum*

I juni 2011 har träffats en avsiktsförklaring mellan Svenska Bostäder och kulturförvaltningen (stadsbiblioteket och Kulturskolan), Studieförbundet Vuxenskolan Stockholm samt Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning angående utveckling av Husby kulturliv. Enligt avsiktsförklaringen ska en stor del av det kulturutbud som dessa aktörer kommer att ha i de norra järvastadsdelarna förläggas till det avsedda kulturhuset i Husby centrum. Avsikten är också att föreningslivet här ska ha tillgång till möteslokaler. Förvaltningen, som ju är en av de nämnda aktörerna, anser att dessa planer är mycket löftesrika för aktivitetsutbudet i Husby. Förvaltningen får mot bakgrund av erfarenheter från annat håll betona det betydelsefulla av att inte bara investeringsmedel avsätts för en sådan satsning utan att det också långsiktigt och uthålligt avsätts tillräckliga resurser för driftverksamheten.

#### *Två alternativ till gatustruktur i centrala Husby*

Valet mellan de två alternativa gatustrukturer som presenteras för gatorna närmast Husby centrum är inte självklart. För den nygamla gatustrukturen talar hänsyn till den i enlighet med 1960/-70-talets stadsbyggnadsfilosofi konsekvent genomförda trafiksepareringen i området – samma regler gäller i hela stadsdelen. Många boende känner en trygghet i detta, framförallt för barnens del. Dessvärre uppstår otrygghet på annat sätt i och med att många ytor känns övergivna och ogästvänliga i synnerhet efter mörkrets inbrott. Likaså blir de flesta funktioner i stadsdelen okända för den som i vägnätet passerar eller tillfälligtvis besöker stadsdelen i det canyonliknande vägnätet, som nära nog enbart används för biltransporter. För att Husby centrum ska kunna bli ett så attraktivt och levande centrum som möjligt, bedömer förvaltningen att alternativet ”Integrerad gatustruktur” har bäst förutsättningar att bidra härtill. Den upplevda trygga separeringen av trafik och gående bör med trafiktekniska åtgärder – upphöjda övergångsställen, avsmalnande gata m.m. – i allt väsentligt kunna bibehållas.

I båda alternativen till gatustruktur kvarstår den alltför låga fria höjden under de kvarvarande gångbroarna. Förvaltningen uppfattar att 15 eller 9 (beroende på vilket alternativ som väljs) av totalt 17 gångbroar blir kvar över Norgegatan med anslutande bigator. Varutransporter till Husby centrum och turistbussar, där kupéutrymmet är ovanför bageutrymmet, samt moderna flyttbussar m.fl. fordon kan inte passera under dessa gångbroar. Detta gör att stadsdelen blir otillgänglig för viss typ av service. Av remissunderlaget framgår att det är praktiskt och ekonomiskt fördelaktigt att det inte går några ledningar i Norgegatan. Mot den bakgrunden anser förvaltningen, att trafikkontoret - i anslutning till de åtgärder som ändå kommer att vidtas i gatustrukturen i Husby – också bör åtgärda den låga fria körhöjden under kvarvarande gångbroar.

