



## RINKEBY-KISTA STADSDELSFÖRVALTNING

DIREKTÖRENS STAB  
BROTTSFÖREBYGGANDE OCH SÄKERHET

### Trygghet i fastigheter och utemiljö / fd Brottsförebyggande rådet i Rinkeby-Kista

#### Minnesanteckningar 110620

Bo Sundin	Ordförande	Rinkeby- Kista Stadsdelsnämnd (m)	
Mia Päärne	Vice ordförande	Rinkeby- Kista Stadsdelsnämnd (s)	Ers Kerstin A
Charlotte Lundqvist	Bitr borgarrådssekr.	Ytterstads- & äldreomsorgsroteln	Anmält förhinder
Olle Johnselius	Stadsdelsdirektör	Rinkeby- Kista Stadsdelsförvaltning	Anmält förhinder
Erik Åkerlund	Närpolischef	Näpo Södra Järva	
Carina Ledenstam	Förvaltare	Stockholmshem	Ers Mikael H
Marcela Serrano	Områdeschef	Familjebostäder	
Susanne Tengberg	Vh områdeschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	Anmält förhinder
Jan Lomaeus	Förvaltare	SISAB	Ej närvarande
Sakir Demirel	Vh områdeschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	Ej närvarande
Walter Tryggvason	Förvaltare	HSB	Anmält förhinder
Jeanette Hegedus	Avd chef trygghet	SL	Ej närvarande
Lennart Levander	Brottsförebyggare	Fastighetsägare i Järva	
Nils Eckerbom	Förvaltare	Spånga Förvaltning	
Ulf Malm	BID Rinkeby	Familjebostäder	Anmält förhinder
Ulf Appel	Distriktschef	SSBF Kista brandstation	
Hans-Erik Hjalmar	Förvaltare	Tornet	Ej närvarande
Dejan Stankovic	Enhetschef	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Per Granhällén	Brå-säkerhetsstrateg	Rinkeby-Kista Stadsdelsförvaltning	
Jörgen Karlsson	Närpolischef	Kista närpolisområde	Anmält förhinder
Amra Barlov	Affärsområdeschef	Svenska Bostäder	Ej närvarande
Bo Strömwall	Boinflytande/säkerh	Svenska Bostäder	Anmält förhinder
Robin Loft	Säkerhetskoordinator	Kista Galleria	Ej närvarande
Britta Eriksson	Distriktsstyrelsen	HSB distrikt norra Järva	Anmält förhinder

- Per öppnar mötet
- Rapport från fastighetsägare i Järva (Lennart)

Broadgate & Stendörren Fastigheter AB har köpt Wallenstams bestånd på Järva. Föreningen träffar dem den 20 juni för att diskutera medlemskap. Broadgate & Stendörren Fastigheter AB tar över medlemskapet för 2011 men kansliet hoppas att de kan ansluta med övriga fastigheter i Rinkeby och Tensta.

Det förs även diskussioner med Brf Sibeliusgången nr 26, Akalla

En upphandling av värdeskåp till lägenheter är färdig och fler av våra medlemmar kommer på sikt att installera dessa skåp i varje lägenhet.

Gemensam bevakning.

Styrelsen har beslutat att förlänga uppdraget ett andra förlängningsår och tjänsten löper nu till 2012-10-31. Järvaväktarna har fått ett mycket bra omdöme i medlemmarnas utvärdering. Några få förbättringsområden behöver åtgärdas men som helhet är de som köper tjänsten nöjda eller mycket nöjda.

Bland annat konstateras att: Kostnaden i förhållande till branschindex är låg. Järvaväktarna har

etablerat sig på ett bra sätt med kompetent och hängiven bevakningspersonal som har stor lokalkännedom och personlig anknytning till området. Förtroende är stort hos de boende. Uppdraget är helt nytt och fortfarande unikt. Intresset är stort från både bransch och marknad och till sist att omfattningen har ökat då fler anslutit sig till tjänsten.

Panaxia Bevakning AB byter namn tillbaka till Nordisk Bevakning AB. Det är samma personal, samma bilar och samma inriktning på tjänsten. Kansliet har författat ett informationsdokument för att medlemmarna ska kunna kommunicera ut namnbytet.

Tillgänglighetsprojektet tillsammans med UUS är nu på rull. Avtal tecknat och det innehåller provbesiktning, utveckling av verktyg, seminarium, samordnade besiktningar, utvärdering och rapport.

Arbetet med gemensam parkeringsupphandling fortgår.

Tidsplan för upphandling är framtagen och arbetsgruppen arbetar med en struktur och innehållet i en gemensam policy samt ett förslag på innehåll i gemensamt upphandlingsunderlag. Tjänsten beräknas vara i drift den 1 februari 2012.

Kansliet har också träffat Securitas som har parkeringsövervakningen på Stockholms stads mark i området. Mötet resulterade i att båda parter vill fördjupa dialogen och samarbeta för att fler fordon parkerar rätt i området.

Polisen har tagit initiativ till ett samverkansmöte om övergivna bilar vilket resulterat i att Trafikkontoret med fullmakt från fastighetsägare i området kan starta processen med bortforsling av övergivna bilar tidigare än förut då en hemställan från bostadsföretag eller parkeringsföretag krävdes.

Lennart har träffat Brottsofferjouren i Spånga och berättat om föreningens arbete och om situationell brottsprevention.

Fastighetssamarbetet inom BID i Rinkeby framskrider. Ett förfrågningsunderlag rörande yttre skötsel är nästan färdigt och kommer att gå ut under sommaren. Tillsynsvandringar sker av klubben Akropol som varje vecka går igenom Rinkeby och dokumenterar skador och klotter till problemägaren.

- **Situationen, brott / trygghet i Rinkeby-Kista ( Erik)**

Skolavslutningen och veckorna i anslutning till den som brukar vara "heta veckor" för polisen har förflutit utan några större incidenter. Det har varit mycket ungdomar ute men stämningen har varit god. Polisen har dock arbetat mot narkotikabrott och annan brottslighet som lett till att några av Järvas livsstilskriminella tappat besinningen och börjat kasta sten efter polisen.

Ett problem som många Järvabor anser borde prioriteras högt är busåkning med två- och fyrhjuliga fordon på gång- och cykelvägar. Polisen har jobbat hårt med detta under våren och bland annat beslagtagit ett 30 tal mopeder och crossmc. Polisen önskar få in tips av fastighetsägare och andra om var mopeder och mc som används vid buskörning står då de inte används.

Bostadsinbrotten fortsätter att ligga på en för området sett låg nivå även om det den senaste tiden varit en mindre ökning.

Misshandelsbrotten ligger även de på en förhållandevis låg nivå och då det rör personrån och väskryckningar så säger Erik att det är ett fåtal individer som står för de brott som begås.

Erik berättar att polisen den senaste tiden jobbat i ett större alkoholärende, där det har frihetsberövats 4 – 5 personer. Bland annat har det langats till ungdomar.

- **Ny fastighetsägare, Stendörren Rinkeby, Tensta och Husby.(Nils)**

Som nämnts under Fastighetsägare i Järvas punkt har Kvarnskvältans fastigheter i Rinkeby förvärvats av Stendörren. Som teknisk förvaltare anlitas Spånga förvaltning i Rinkeby / Stridborgs fastighetsservice och som kameral förvaltare anlitas Storholmen.

1 Juli tar Stendörren dessutom över fastigheterna som Wallenstam äger i Husby.

På agendan, berättar Nils, står att göra en ordentlig kartläggning om vad som sker i beståndet på dygnets alla timmar.

- **Asfaltsläggare som campar (Erik och Per)**

Erik berättade att problemet med de Irländska asfaltsläggarna funnits i länge men accelererat de senaste åren. Då de är EU medborgare har de rätt att vistas i landet och de som innehar F skattsedel har ju rätt att bedriva näringsverksamhet.

Ett nytt sätt som provades föregående vecka i Husbygård då det rör att få bort dessa campare är att tillämpa ordningslagen då det krävs tillstånd att långtidsparkera med de maskiner som de förfogar över. Det som händer är dock att man flyttar runt problemet.

Tillsammans med Irländarna finns även personer av andra nationaliteter som anlitas att göra jobb bland annat från Rumänien.

Gränspolisen vidtog kraftiga åtgärder 2005 och 2006 som fick som resultat att problemet minskade under ett antal år. På senare år har trenden varit att de samlas i allt större grupper.

I dagsläget finns det ett 10-tal grupper i Stockholms län. De försörjer sig i första hand på att lägga marksten på garageuppfarter åt privatpersoner. Kopplat till detta gör de sig skyldiga till brott så som: Skattebrott, Stölder av maskiner och byggmaterial, Miljöbrott (sopdumpning) m.fl.

Processen vid avhysning som tillämpats tidigare är enligt följande:

- Fastighetsägaren gör en polisanmälan
- Polisen åker till platsen och tar person- och fordonsuppgifter
- Fastighetsägaren tillskriver Kronofogden och begär avhysning
- Kronofogden/Polisen genomför avhysningen.

- **Somaliska fotbollsturneringen (Erik)**

Den Somaliska fotbollsturneringen kommer i år att gå av stapeln mellan den 8 – 24 juli på Spånga IP. Polisen har haft ett nära samarbete med arrangören sedan i höstas. Förra årets turnering förlöpte bra och polisen anser att arrangören blivit bättre och bättre på att ta ansvar för helheten runt turneringen. Polisen kommer att finnas med vid turneringen och Erik kommer att dela ut polisens fair play pris till det lag som uppträtt bäst.

- **Trygghetsarbete i sommar (Dejan, Per och Erik)**

Per gick igenom trygghetsplaneringen som bifogas till protokollet, värt att nämna är att stadsdelsförvaltningen i Rinkeby-Kista erbjuder 750 ungdomar sommarjobb, vilket är rekord och gör Rinkeby-Kista till den stadsdel i Stockholms stad som erbjuder flest ungdomar sommarjobb. Dejan berättade om fältassistenter, medborgarvårdarna och ungdomsvårdarna och Erik om att närpolisstationen kommer att vara bemannad hela sommaren. Utsättningsmöten för "Goda krafter" i Rinkeby-Kista kommer att hållas i medborgarvårdarnas / poliskontorets lokal i Husby och i medborgarvårdarnas lokal i T-banan i Rinkeby varje fredag och lördag kväll.

- **Sociala insatsgrupper (Erik)**

Erik berättade om arbetet med de sociala insatsgrupperna som bildats på Järva och som innebär ett fördjupat samarbete mellan socialtjänsten och polisen. Bland annat jobbar man med att ta fram individuella handlingsplaner för ungdomar som löper risk att bli livsstilskriminella.

- **Laget runt**

- Mikael berättar att Stockholmshem som börjat låsa sina portar även dagtid har problem med skadegörelse på lås, de provar nu ett magnetlås som inte har några mekaniska delar och därför blir svårare att sabotera. Man hade nyligen en tillställning i Rinkeby för att tillsammans med hyresgästerna fira att man nu uppnått att det är fler än 50% av lägenheterna som har säkerhetsdörr. I höst kommer Stockholmshem att bygga ytterligare 8 etagelägenheter i Rinkeby.
- Spånga / Rinkeby förvaltning berättar att de har problem runt sina soprum / grovsoprum.
- Marcela på familjebostäder berättar att installationen av säkerhetsskåp är på gång. De håller på att bygga nya gårdar. Familjebostäder har anställt sommarjobbare mellan 16-19 år i sommar.

- Ulf berättar att brandinformatörerna som funnits i Järvaområdet nu håller på att utvärderats och att ambitionen är att verksamheten ska fortsätta. Verksamheten som finansieras av de kommunalt ägda bostadsbolagen har utökats och finns numera även på södra sidan av staden.
  - Farthindren som finns på gång och cykelvägarna är uppskattade och det finns behov av dessa på flera platser i Rinkeby, bland annat vid norra stadsparken samt Västebybacke. Rinkebyfestivalen kommer att köras på prov den 20 augusti och arrangörer är förutom stadsdelsförvaltningen, Folket hus, ABF och företagare på torget i Rinkeby.
  - Dejan berättar att Shanta basket under de tre följande söndagarna arrangerar basketturnering på torget i Rinkeby.
- **Nästa möte**  
Torsdag den 8 september på brandstationen i Kista

Vid minnesanteckningarna



Per Granhällen