



19

Handläggare: Rune Ney
Telefon: 08-508 24 060

Till
Skärholmen stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 10 m fl i stadsdelen Bredäng, Dp 2011-01380

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens synpunkter.
2. Omedelbar justering.

Kerstin Sandström
Stadsdelsdirektör

Rune Ney
Avdelningschef Samhällsservice

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 10 m fl. i Bredäng. Förslaget är att placera 2 lamellhus längs med Frimurarvägen och 4 punkthus mellan befintliga bebyggelser och ett grönstråk som skall bevaras. Förvaltningen ser mycket positivt på detta projekt att skapa 180 nya lägenheter varav ca hälften studentbostäder. Förvaltningen har varit drivande i detta projekt genom att få exploateringskontoret att utbyta mark.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 10 m fl. i stadsdelen Bredäng.

Detaljplaneförslaget i korthet

Planområdet ligger inom Tempelriddarorden 10, 11 och delar av Tempelriddarorden 7 vid Frimurarvägen sydost i stadsdelen Bredäng. Planen syftar till att bygga lamellhus längs Frimurarvägen på befintliga parkeringsytor till fastigheten Tempelriddarorden 7 och punkthus på parkeringsytor i söder mot parkstråket och Tempelriddarorden 10. Totalt föreslås ca 180 bostäder varav ca 90 studentbostäder och 90 hyresbostäder fördelat på sex huskroppar.



Tempelriddarorden 10 ägs av staden och är planlagd som förskola men används som parkering. Marken har överlåtits till Stena Fastigheter Stockholm AB som tomträtt i utbyte mot Gröna Rutan 1 som överlåtits som tomträtt till SISAB. Genom effektivare nyttjande av parkeringsytor kan Stena Fastigheter Stockholm AB skapa utrymme för nya bostäder.

Detaljplanens genomförande bedöms av Stadsbyggnadskontoret att inte medföra betydande miljöpåverkan som kräver att en särskild miljöbedömning görs. Planförslaget berör i huvudsak parkeringsytor, någon större grönyta kommer inte tas i anspråk.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av Samhällsservice

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till planförslaget. Förvaltningen gör samma bedömning som Stadsbyggnadskontoret att planförslaget ger ca 180 bostäder i ett bra läge med närhet till såväl service och kollektivtrafik som till park och naturområden. Nya studentbostäder kommer stärka mångfalden av boendeformer i området. Förvaltningen anser att byggandet av studentbostäder bör vara ett prioriterat område då det kommer att stärka den allsidighet som finns i stadsdelen ytterligare och uppmuntra unga i stadsdelen till vidare studier.

Enligt den nuvarande översiktsplanen i Promenadstaden ska kompletteringsbebyggelse i goda kollektivtrafiklägen prioriteras. För effektiv markutnyttjande är det önskvärt att redan exploaterad mark används för nya ändamål. Förvaltningen anser att detaljplaneförslaget uppfyller detta.

Förvaltningen arbetar aktivt för bostadsbyggandet i Skärholmen som varit mycket lågt de senaste åren. För närvarande är en stor andel av marken i Skärholmen markanvisad och varit det under en längre tid men få projekt har startats vilket gör att förvaltningen anser att det är angeläget att detta projekt kommer till byggstart. I översiktsplanen – Promenadstaden omnämns Skärholmen som en tyngdpunkt i ytterstaden med stora utvecklingsmöjligheter. RUFS har pekat ut Skärholmen tillsammans med Kungens kurva som en regional kärna. Förbifart Stockholm och den planerade dragningen av Spårväg Syd är ytterligare möjligheter till att stärka Skärholmen som regional kärna. För att Skärholmens fortsatta utveckling ska vara möjlig är ett attraktivt och varierat bostadsbestånd grundläggande.

Bilaga

1. Samrådshandlingar.